



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2016 № 155 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 76-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2016 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15, несостоявшимся (протокол от 15.07.2016 № 41):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание общей площадью 176,4 кв. м, литеры А, а, а1, I, II (далее – нежилое здание), не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации от 27.11.2012 № 37-37-01/272/2012-057 и от 23.10.2007 № 37-37-01/201/2007-209), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 176,40 кв. м, литеры А, а, а1, I, II, этажность - 1, подземная этажность - 1, кадастровый (или условный) номер 37:24:04 01 16:0003:002:000025920. Нежилое здание располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений, новое строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:24:040116:3 площадью 690 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: административное здание (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе, в размере 12352200 (двенадцати миллионов трехсот пятидесяти двух тысяч двухсот) рублей, в том числе:

нежилого здания - 4133800 (четыре миллиона ста тридцати трех тысяч восьмисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 8218400 (восемь миллионов двухсот восемнадцати тысяч четырехсот) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 1235220 (одного миллиона двухсот тридцати пяти тысяч двухсот двадцати) рублей, в том числе:

нежилого здания – 413380 (четыре сотни тринадцать тысяч трехсот восьмидесяти) рублей;

земельного участка – 821840 (восемьсот двадцати одной тысячи восьмисот сорока) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов

понижения», в размере 617610 (шестисот семнадцати тысяч шестисот десяти) рублей, в том числе:

нежилого здания – 206690 (двухсот шести тысяч шестисот девяноста) рублей;

земельного участка – 410920 (четырёхсот десяти тысяч девятисот двадцати) рублей.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе, в размере 6176100 (шесть миллионов ста семидесяти шести тысяч ста) рублей, в том числе:

нежилого здания – 2066900 (двух миллионов шестидесяти шести тысяч девятисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 4109200 (четырёх миллионов ста девяти тысяч двухсот) рублей.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

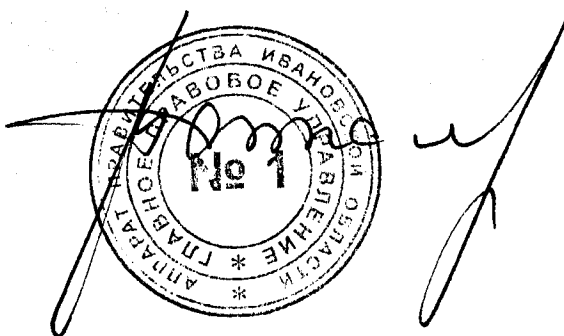
по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с даты подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

согласовывать с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проведение на земельном участке проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 20.04.2016 № 66-рп «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета» и на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков