



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2016 № 154 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком
по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 76-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2016 год»:

1. Приватизировать находящийся в собственности Ивановской области консультативно-диагностический центр площадью 593,4 кв. м (далее – нежилое здание), не используемый по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654 и № 37-37-08/253/2013-625), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: консультативно-диагностический центр, назначение: нежилое здание, площадь 593,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:27:010907:15;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4 площадью 7697 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для лечебных целей (далее – земельный участок).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены:

на часть земельного участка площадью 72 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8 – 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

на часть земельного участка площадью 203 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 28.06.2016 № 28/06/16/1 в размере 2205000 (двух миллионов двухсот пяти тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 964000 (девятьсот шестидесяти четырех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 1241000 (одного миллиона двухсот сорока одной тысячи) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

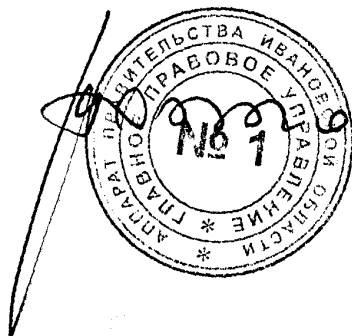
компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с даты подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным

участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 36-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета» и на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков