



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2016 № 99 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Смольная, д. 8, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 76-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2016 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Смольная, д. 8, несостоявшимся (протокол № 28 от 11.05.2016):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание общей площадью 222 кв. м, литеры А-А2 (далее – нежилое здание), не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Смольная, д. 8.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации от 26.11.2012 № 37-37-01/280/2012-107 и от 27.11.2006 № 37-37-01/047/2006-654), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: административное здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 222 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый (или условный) номер 37:24:020130:439;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:24:020151:39 площадью 1819 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в размере 5625000 (пяти миллионов шестисот двадцати пяти тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания - 846000 (восемисот сорока шести тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 4779000 (четыре миллиона семисот семидесяти девяти тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 562500 (пятисот шестидесяти двух тысяч пятисот) рублей, в том числе:

нежилого здания - 84600 (восемидесяти четырех тысяч шестисот) рублей;

земельного участка - 477900 (четырехсот семидесяти семи тысяч девятисот) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 281250 (двухсот восьмидесяти одной тысячи двухсот пятидесяти) рублей, в том числе:

нежилого здания - 42300 (сорока двух тысяч трехсот) рублей;

земельного участка - 238950 (двухсот тридцати восьми тысяч девятисот пятидесяти) рублей.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в размере 2812500 (двух миллионов восьмисот двенадцати тысяч пятисот) рублей, в том числе:

нежилого здания - 423000 (четырехсот двадцати трех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 2389500 (двух миллионов трехсот восьмидесяти девяти тысяч пятисот) рублей.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

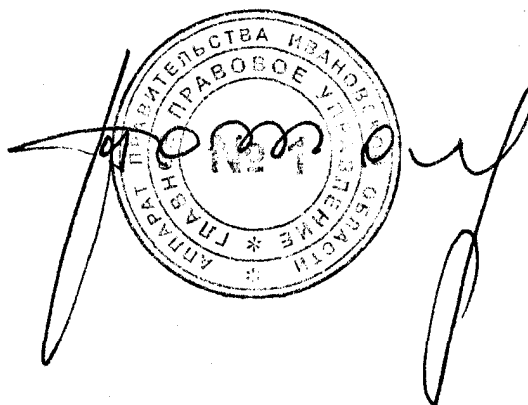
оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 17.03.2016 № 34-рп «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Смольная, д. 8, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета» и на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**

The image shows a circular official stamp of the Department for Property Management of the Ivanovo Region. The text around the perimeter of the stamp reads "ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ". In the center of the stamp, the word "ПРАВОСООБЩЕСТВО" is visible. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.

П.А. Коньков