



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.01.2008 № 16 – рп  
г. Иваново

### **О мерах по реализации в Ивановской области Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

В целях обеспечения реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Исполнительным органам государственной власти Ивановской области осуществлять в пределах полномочий мероприятия по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и поселений Ивановской области осуществлять мероприятия по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

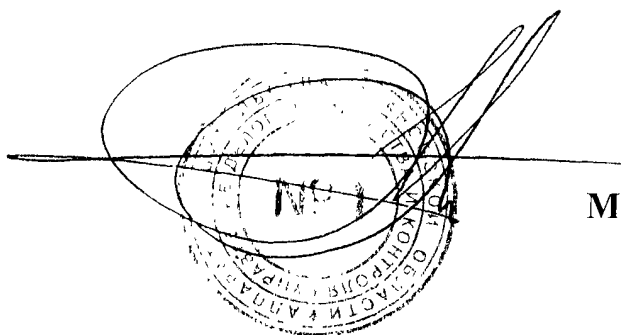
3. Создать межведомственную рабочую группу по реализации в Ивановской области Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и утвердить ее состав (приложение 1).

4. Утвердить план мероприятий по реализации в Ивановской области Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (приложение 2).

5. Руководителям исполнительных органов государственной власти Ивановской области, ответственным за реализацию Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и руководителям органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в пределах своих полномочий обеспечить исполнение плана мероприятий по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Соколова Н.Н.

**Губернатор  
Ивановской области**



**М.А. МЕНЬ**



Приложение 2 к распоряжению  
 Правительства Ивановской области  
 от 23. 01 .2008 № 16 - рп

**П Л А Н**  
**мероприятий по реализации в Ивановской области Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ**  
**«О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

| №<br>пп | Наименование мероприятий   | Ответственные<br>исполнители  | Срок исполнения             |
|---------|--|---|-----------------------------|
| 1       | Подготовка примерного макета адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования на 2008-2011 годы  | Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области   | III-IV квартал<br>2007 года |
| 2       | Разработка и утверждение в установленном порядке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   | IV квартал<br>2007 года     |
| 2а      | городских округов  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   |                             |
| 2б      | поселений  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   |                             |
| 2в      | муниципальных районов (формируются на основании адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов поселений, находящихся на территории муниципального района)   | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   |                             |
| 3       | На основании адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципальных образований Ивановской области разработка проекта адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ивановской области | Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | до 15 января 2008 года      |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 4  | Подготовка проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ивановской области» и согласование его в установленном порядке   | Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Ивановской области  | до 15 января 2008 года  |
| 5  | Мониторинг наличия на территории муниципальных образований Ивановской области коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале Ивановской области и (или) муниципального образования не более чем двадцать пять процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если использование такими организациями объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, и составляющих: | органы местного самоуправления (по согласованию),<br>Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Ивановской области | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ)                   |
| 5а | не менее чем двадцать пять процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования организаций коммунального комплекса;  | органы местного самоуправления (по согласованию)  | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда до 1 января 2009 года                               |
| 5б | не менее чем пятьдесят процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования организаций коммунального комплекса;  | органы местного самоуправления (по согласованию)  | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда в период с 1 января 2009 года до 1 января 2011 года |
| 5в | не менее чем восемьдесят процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования организаций коммунального комплекса   | органы местного самоуправления (по согласованию)  | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда с 1 января 2011 года                                |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 6  | Мониторинг наличия на территории муниципальных образований организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале Ивановской области и муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов, и составляющих:  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию),<br>Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ  |
| 6а | не менее чем пятьдесят процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования и управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) при условии управления такими организациями не менее чем пятьюдесятью процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;    | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ,<br>в случае подачи заявки на<br>предоставление финансовой<br>поддержки за счет средств фонда<br>до 1 января 2010 года   |
| 6б | не менее чем восемьдесят процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования и управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) при условии управления такими организациями не менее чем восьмьюдесятью процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   | согласно срокам,<br>определенным Федеральным<br>законом<br>от 21.07.2007 № 185-ФЗ,<br>в случае подачи заявки на<br>предоставление финансовой<br>поддержки за счет средств фонда<br>с 1 января 2010 года |
| 7. | Контроль и организация работы по обеспечению наличия нормативных правовых актов Ивановской области и муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, и наличия товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, в:  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию),<br>Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ  |
| 7а | не менее чем пяти процентах многоквартирных домов при условии увеличения количества таких товариществ до 1 января 2010 года не менее чем в десяти процентах многоквартирных домов и до 1 января 2011 года не менее чем в двадцати процентах таких домов;   | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ,<br>в случае подачи заявки на<br>предоставление финансовой<br>поддержки за счет средств фонда<br>до 1 января 2009 года   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 76 | не менее чем десяти процентах многоквартирных домов при условии увеличения количества таких товариществ до 1 января 2011 года не менее чем в двадцати процентах многоквартирных домов;  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)              | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда в период с 1 января 2009 года до 1 января 2011 года                 |
| 7в | не менее чем двадцати процентах многоквартирных домов   | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)              | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда с 1 января 2011 года  |
| 8  | Контроль, обеспечение наличия и выполнения утвержденных органом государственной власти Ивановской области или органами местного самоуправления, осуществляющими распоряжение земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, графиков проведения до 1 января 2011 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета за счет средств бюджета Ивановской области и (или) местных бюджетов земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в границах территории муниципального образования | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)              | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда со дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ |
| 9  | Продолжение предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме (в том числе путем перечисления средств на предоставление таких мер на имеющиеся или открываемые получателями субсидии банковские счета)   | Департамент<br>социальной защиты населения<br>Ивановской области | согласно срокам, определенным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 10 | Контроль и организация разработки нормативных правовых актов Ивановской области, предусматривающих не позднее 1 января 2010 года предоставление установленных федеральными законами и законами Ивановской области мер социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (за исключением мер социальной поддержки, указанных в пункте 11 настоящего плана мероприятий) в денежной форме (в том числе путем перечисления средств на предоставление таких мер на имеющиеся или открываемые гражданами банковские счета)                    | Департамент<br>социальной защиты населения<br>Ивановской области,<br>Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ  |
| 11 | Контроль, обеспечение наличия и выполнения графиков, утвержденных исполнительным органом государственной власти Ивановской области, в части тарифов на тепловую энергию и органом местного самоуправления в части тарифов на водоснабжение и водоотведение и предусматривающих установление не позднее 1 января 2011 года указанных тарифов для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей | Региональная служба<br>по тарифам Ивановской области,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ,<br>в случае подачи заявки на<br>предоставление финансовой<br>поддержки за счет средств фонда<br>со дня вступления в силу<br>Федерального закона<br>от 21.07.2007 № 185-ФЗ |
| 12 | Контроль и организация разработки правовых актов муниципальных образований, предусматривающих не позднее 1 января 2010 года прекращение предоставления дотаций организациям коммунального комплекса на возмещение убытков от содержания объектов коммунальной инфраструктуры   | органы местного самоуправления<br>(по согласованию)  | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом от<br>21.07.2007 № 185-ФЗ,<br>в случае подачи заявки на<br>предоставление финансовой<br>поддержки за счет средств фонда<br>со дня вступления в силу<br>Федерального закона<br>от 21.07.2007 № 185-ФЗ |
| 13 | Контроль, организация разработки и выполнения графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры   | Региональная служба<br>по тарифам Ивановской области,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию)   | согласно срокам, определенным<br>Федеральным законом<br>от 21.07.2007 № 185-ФЗ,<br>в случае подачи заявки на<br>предоставление финансовой<br>поддержки за счет средств фонда<br>со дня вступления в силу<br>Федерального закона<br>от 21.07.2007 № 185-ФЗ |

|    |  |  |                                |
|----|--|--|--------------------------------|
| 14 | Выделение средств бюджета Ивановской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на доленое финансирование региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов | органы местного самоуправления<br>(по согласованию),<br>Департамент<br>финансов Ивановской области   | на период реализации программы |
| 15 | Контроль за наличием и разработкой муниципальными образованиями проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, проведением государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | органы местного самоуправления<br>(по согласованию),<br>Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области  | на период реализации программы |
| 16 | Подготовка заявки Ивановской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах установленного для Ивановской области лимита предоставления финансовой поддержки и документов, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ              | органы местного самоуправления<br>(по согласованию),<br>Департамент<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>и благоустройства Ивановской<br>области,<br>управление координации Комплекса<br>строительства и жилищно-<br>коммунального хозяйства<br>Ивановской области аппарата<br>Правительства Ивановской области | на период реализации программы |