



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2015 № 180 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации комплекса нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 24.04.2014 № 88-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2015 год»:

1. Приватизировать находящийся в собственности Ивановской области комплекс нежилых зданий общей площадью 356,1 кв. м (здание-стационар ЖОСУ, здание-кухня, здание-котельная, здание-гараж), не используемых по назначению, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее – комплекс нежилых зданий), с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен комплекс нежилых зданий.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

2.1. Комплекс нежилых зданий и земельный участок находятся в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-011), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

2.2. Сведения о комплексе нежилых зданий, подлежащих приватизации:

здание-стационар ЖОСУ, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей 0), общая площадь 259,1 кв. м, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 37:07:033005:0010:24:211:002:087003810:0200;

здание-кухня, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей 0), общая площадь 30,9 кв. м, лит. Б1, кадастровый (или условный) номер: 37:07:033005:0010:24:211:002:087003810:0201;

здание-котельная, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей 0), общая площадь 45,9 кв. м, лит. Б2, кадастровый (или условный) номер: 37:07:033005:0010:24:211:002:087003810:0202;

здание-гараж, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей 0), общая площадь 20,2 кв. м, лит. Б3, кадастровый (или условный) номер: 37:07:033005:0010:24:211:002:087003810:0203.

2.3. Сведения о земельном участке, на котором расположен комплекс нежилых зданий: земельный участок, с кадастровым номером 37:07:033005:103, площадь 8825 кв. м, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа комплекса нежилых зданий с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи комплекса нежилых зданий с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 03.06.2015 № 900/06/2015 в размере 2614814 (двух миллионов шестисот четырнадцати тысяч восьмисот четырнадцати) рублей, в том числе:

комплекса нежилых зданий – 1554737 (одного миллиона пятисот пятидесяти четырех тысяч семисот тридцати семи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 1060077 (одного миллиона шестидесяти тысяч семидесяти семи) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи комплекса нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе комплекса нежилых зданий с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи комплекса нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания с земельным участком.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета».

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



В.Н. Калинин