# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2015 № 277-п

г. Иваново

**Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 15-ОЗ «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

**Исполняющий обязанности Председателя Правительства Ивановской области** **А.Г. Фомин**

Пост. земли 399126

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 17.06.2015 № 277-п

**Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящие порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок и условия) применяются для размещения объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень, объекты).

Настоящие Порядок и условия применяются для размещения объектов, в отношении которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

2. Размещение объектов, включенных в Перечень, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - разрешение).

3. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином

государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемые цели использования земель или земельных участков в соответствии с Перечнем с указанием наименования объекта;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) срок использования земель или земельных участков в связи с размещением объекта;

з) срок проведения работ по размещению объектов, предусмотренных Перечнем;

и) способ получения результата рассмотрения заявления.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8 - 10, 13 - 15 Перечня, схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если в связи с размещением объекта планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), с приложением согласия на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей (далее также - согласие) владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, а в случае подачи заявления в уполномоченный орган государственной власти - с приложением в том числе согласия органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется размещение объекта, в соответствии с утвержденными правилами благоустройства;

в) для видов объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 Перечня, акт выбора трассы или проектная документация, выполненные на основе материалов топографической съемки территории в масштабе 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории, с приложением согласия на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, а в случае

подачи заявления в уполномоченный орган государственной власти - с приложением согласия в том числе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется размещение объекта;

г) для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8 - 10, 13 - 15 Перечня, дополнительно должна быть представлена проектная документация (при ее отсутствии – предпроектное решение) или эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта;

д) для размещения информационных аншлагов, информирующих об особо охраняемых природных территориях, относящихся к виду объектов, указанных в пункте 8 Перечня, дополнительно должны быть представлены:

- схема (план) размещения информационных аншлагов;

- копия государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по размещению информационных аншлагов;

е) для вида объектов, указанных в пункте 10 Перечня, дополнительно должны быть представлены:

- лицензия на пользование недрами;

- геологический отвод;

- проектная документация, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

ж) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

з) заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, в случае, если заявителем и (или) представителем заявителя является иностранное физическое лицо.

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр.

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем, такие сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. В течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления уполномоченный орган:

а) запрашивает необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) направляет заявление и представленный пакет документов на согласование в Департамент культуры и туризма Ивановской области, Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области (в отношении объектов, размещение которых предполагается в зоне расположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области).

9. Срок согласования Департаментом культуры и туризма Ивановской области, Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области вопроса о размещении объекта составляет не более 5 рабочих дней со дня получения документов.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает разрешение или отказ в выдаче такого разрешения. В течение 1 рабочего дня со дня подготовки разрешения или отказа в выдаче такого разрешения, в случае, если в заявлении не указан иной способ получения документа, уполномоченный орган направляет его заявителю заказным письмом.

11. Разрешение должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить работы по размещению объекта в сроки, указанные в заявлении, а также выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) для размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 - 5 настоящих Порядка и условий;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные Перечнем;

в) указанный в заявлении земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

д) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о выдаче разрешения на использование земельного участка на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая использования земельного участка для целей резервирования;

е) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

и) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и цели его использования, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов;

к) планируемый к размещению объект является объектом федерального, регионального или местного значения и не предусмотрен документами территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области или муниципальных образований Ивановской области;

л) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Ивановской области и цели его использования, указанные в заявлении, не связаны с размещением такого объекта;

м) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о выдаче разрешения обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

о) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель использования такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных

участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

п) для видов объектов, указанных в пункте 4 Перечня, размещение объекта не соответствует нормам и правилам их размещения, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования;

р) в уполномоченный орган поступил отказ Департамента культуры и туризма Ивановской области или Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области в согласовании размещения объекта.

13. В отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящих Порядка и условий. В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящих Порядка и условий, в отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

После устранения нарушений заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения.

14. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (акта выбора трассы, материалов из проектной документации с указанием координат характерных точек границ территории) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

15. После получения разрешения лицо, осуществляющее размещение объектов, до начала работ по размещению производит следующие действия:

а) при размещении объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7, 9, 11, 12 Перечня, передает в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Ивановской области, на территории которого планируется размещение объекта, сведения и документы, предусмотренные статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

б) получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативными актами муниципального образования.

16. Размещение объекта оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию.

17. Лицо, осуществляющее размещение объекта, не позднее 45 дней по завершении производства работ выполняет контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе безвозмездно передает в орган местного

самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

18. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

19. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

истек срок, на который выдано разрешение (для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8 - 10, 13 - 15 Перечня);

объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения указанных объектов;

имеются нарушения условий использования территории, установленных разрешением и настоящими Порядком и условиями;

уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу (для видов объектов, указанных в пункте 4 Перечня).

При возникновении случаев, указанных в абзацах третьем - шестом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копии данного решения:

лицу, осуществляющему размещение объекта;

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.