



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.04.2015 № 81 -рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 24.04.2014 № 88-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2015 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, несостоявшимся (протокол от 20.02.2015 № 16):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые здания (здание «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вичугского района», лит. А и строение хозпостройки, лит. Б), не используемые по назначению (далее – нежилые здания), с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

2.1. Нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации от 19.12.2013

№ 37-37-13/276/2013-451, 37-37-13/276/2013-450, от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

2.2. Сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

2.2.1. Здание «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вичугского района», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 316,2 кв. м, лит. А, кадастровый (или условный) номер 37:02:010405:517.

2.2.2. Строение хозпостройки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 43,2 кв. м, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 37:02:010405:518.

2.3. Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130 общей площадью 9374 кв. м, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вичугского района, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе в размере 2494000 (двух миллионов четырехсот девяноста четырех тысяч) рублей, в том числе:

нежилых зданий – 1432000 (одного миллиона четырехсот тридцати двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 1062000 (одного миллиона шестидесяти двух тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилых зданий с земельным участком в размере 249400 (двухсот сорока девяти тысяч четырехсот) рублей, в том числе:

нежилых зданий – 143200 (ста сорока трех тысяч двухсот) рублей;

земельного участка – 106200 (ста шести тысяч двухсот) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилых зданий с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов

понижения», в размере 124700 (ста двадцати четырех тысяч семисот) рублей, в том числе:

нежилых зданий – 71600 (семидесяти одной тысячи шестисот) рублей;

земельного участка – 53100 (пятидесяти трех тысяч ста) рублей.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе, в размере 1247000 (одного миллиона двухсот сорока семи тысяч) рублей, в том числе:

нежилых зданий – 716000 (семисот шестнадцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 531000 (пятисот тридцати одной тысячи) рублей.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 25.12.2014 № 310-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета».

**Губернатор  
Ивановской области**

The image shows a circular official seal of the Government of Ivanovo Oblast. The seal contains the text "ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ" and "ИВАНОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ". Overlaid on the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink.

**П.А. Коньков**