



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.02.2015 № 40 -рп  
г. Иваново

**О некоторых вопросах подготовки и согласования проектов генеральных планов муниципальных образований Ивановской области и признании утратившим силу распоряжения Правительства Ивановской области от 13.10.2010 № 358-рп «О некоторых вопросах, связанных с разработкой документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2012 № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования»:

1. Отметить необходимость неукоснительного соблюдения органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области:

требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о согласовании проектов генеральных планов поселений Ивановской области, проектов генеральных планов городских округов Ивановской области в случаях, указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требований пункта 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым материалы по обоснованию генерального плана поселения Ивановской области, генерального плана городского округа Ивановской области в текстовой форме должны содержать перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (согласно статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации под земельным участком понимается часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами);

требований части 3 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которой перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории;

требований частей 5 и 6 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» о необходимости предоставления в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области карты (плана) объекта землеустройства, оформленной в отношении границ населенного пункта (далее – карта (план) границ населенного пункта), в течение 6 месяцев с даты принятия представительным органом местного самоуправления решения об установлении или изменении границ населенного пункта (решения об утверждении генерального плана поселения Ивановской области, генерального плана городского округа Ивановской области);

требований части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения ФГИС ТП, в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения таких документов.

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований Ивановской области:

в целях всестороннего анализа проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области, предусматривающих включение в границы

населенных пунктов Ивановской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,5 га и более, выносить обозначенные в проектах документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области мероприятия по включению таких земельных участков в границы населенных пунктов Ивановской области для рассмотрения на Межведомственный совет по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области;

предусматривать в технических заданиях на подготовку карт (планов) границ населенных пунктов:

- включение в карты (планы) границ населенных пунктов копий заключений Министерства регионального развития Российской Федерации и Правительства Ивановской области (в случае если проект генерального плана поселения Ивановской области, генерального плана городского округа Ивановской области подлежал согласованию с указанными исполнительными органами государственной власти),

- согласование карт (планов) границ населенных пунктов с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

3. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в целях обеспечения публичности градостроительных решений и прозрачности процессов управления развитием территорий проводить ежемесячный мониторинг выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области требований части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 13.10.2010 № 358-рп «О некоторых вопросах, связанных с разработкой документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области – директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Тальянова С.Ю.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Ивановской области**



**А.Г. Фомин**