



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2014 № 111 -п
г. Иваново

О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», статьей 3 Закона Ивановской области от 30.10.2008 № 125-ОЗ «О государственной поддержке сельскохозяйственного производства в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и обеспечения софинансирования данных мероприятий за счет средств федерального бюджета Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (прилагается).

2. Определить Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Ивановской области:

от 11.06.2009 № 165-п «О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там»;

от 11.10.2011 № 362-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 11.06.2009 № 165-п «О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там»;

от 04.02.2013 № 29-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 11.06.2009 № 165-п «О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



П.А. Коньков

П О Р Я Д О К
предоставления социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

1.2. Социальные выплаты предоставляются Департаментом сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области (далее – Департамент), в пределах средств, предусматриваемых на указанные цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год, и в соответствии с подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п (далее – Подпрограмма).

Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального и областного бюджетов, а также местных бюджетов - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования Ивановской области.

1.3. Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры Ивановской области) и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, включенные в перечень, утверждаемый Правительством Ивановской области.

1.4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

1.5. Первоочередное предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858, при соблюдении условий, установленных Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным приложением № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

2. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

2.1. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.12 настоящего Порядка.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в

агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.3. В каждой из указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей.

2.4. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Порядку относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

2.5. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

4

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

2.6. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.7. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Департаментом.

2.8. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ивановской области, утвержденной Департаментом на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ивановской области, определяемой Министерством регионального развития

Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

2.9. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определяемая согласно справке об объеме выполненных работ не завершенного строительством жилого дома от организации, имеющей право на осуществление данного вида деятельности, Департаментом учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома согласно подпункту «б» пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.10. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Департаментом, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

Департамент устанавливает стоимость 1 кв. метра общей площади жилья дифференцированно по муниципальным районам.

2.11. Определение размера социальной выплаты производится Департаментом в соответствии с пунктами 2.8 - 2.10 настоящего Порядка на дату выдачи свидетельства и составляет 70% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля средств федерального и областного бюджетов в сумме социальной выплаты определяется исходя из процентного соотношения средств федерального и областного бюджетов, предусматриваемых на очередной финансовый год.

2.12. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.13. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя, и членов его семьи;

в) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

г) документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Департаментом.

д) копию трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам);

е) иные документы, предусматривающие разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Департаментом;

ж) согласие гражданина и членов его семьи (или их законных представителей) на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14. Органы местного самоуправления:

а) изготавливают копии представленных гражданином документов, заверяют их, а оригиналы возвращают заявителю; в случае представления гражданином копий документов в незаверенном виде заверяют их при предъявлении заявителем оригиналов данных документов;

б) проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, возвращают их заявителю с указанием причин возврата;

в) в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, представленных гражданином, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают:

- документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- справку о содержании правоустанавливающих документов на земельный участок (для граждан, имеющих намерение получить социальную выплату на строительство жилого дома);

г) формируют в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и ежегодно в срок до 1 сентября направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Департамент.

2.15. По истечении 10 рабочих дней со дня официального доведения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации суммы субсидии из федерального бюджета бюджету Ивановской области на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и

4

молодых специалистов, органы местного самоуправления по запросу Департамента представляют копии документов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

а) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

б) документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

в) копии разрешения на строительство для граждан, имеющих намерение получить социальную выплату на строительство жилого дома;

г) справки о содержании правоустанавливающих документов на земельный участок (для граждан, имеющих намерение получить социальную выплату на строительство жилого дома).

Копии документов, представляемые в Департамент органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 2.13 и 2.15 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.16. Дата поступления документов в Департамент фиксируется в журнале регистрации.

2.17. Документы рассматриваются в течение 10 дней со дня их регистрации в журнале. Дата окончания проверки документов фиксируется в журнале регистрации.

2.18. При наличии замечаний документы возвращаются в орган местного самоуправления с указанием причин возврата и отметкой в журнале регистрации.

2.19. Департамент на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов и с учетом объема субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, из федерального, областного и местного бюджетов в текущем финансовом году, утверждает сводный список получателей социальной выплаты по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

2.20. Формирование сводного списка получателей социальных выплат по каждому муниципальному образованию осуществляется в соответствии с датой окончания проверки документов с учетом устранения замечаний при их наличии.

2.21. Сводный список рассматривается комиссией, состав и положение о которой утверждаются Департаментом.

Сводный список утверждается руководителем Департамента.

2.22. После утверждения сводного списка Департамент уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

2.23. В течение финансового года сводный список может дополняться и изменяться в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по

улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на условиях, установленных настоящим Порядком.

2.24. Департамент заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.25. Департамент в 5-дневный срок с даты получения выписки о поступлении на лицевой счет Департамента средств уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств и необходимости явки для получения свидетельства.

2.26. Получатель социальной выплаты в течение 3 рабочих дней с даты выдачи свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.27. Департамент в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, представляет в управление Федерального казначейства по Ивановской области платежный документ на перечисление указанных средств на банковские счета получателей социальных выплат.

2.28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.29. Указанные в пункте 2.28 настоящего Порядка договоры до представления их в кредитную организацию представляются получателем социальных выплат в Департамент для проверки на предмет соответствия

сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах. Проверка проводится в течение 2 рабочих дней со дня представления договоров.

В случае приобретения жилого помещения, в целях проверки соблюдения требований подпункта «а» пункта 2.5 настоящего Порядка одновременно с договором купли-продажи получателем социальных выплат представляется в Департамент технический паспорт приобретаемого жилого помещения, содержащий информацию о годе ввода жилого помещения в эксплуатацию.

2.30. Кредитная организация осуществляет перечисление социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.28 настоящего Порядка, после получения заключения от Департамента, осуществившего проверку договоров в соответствии с пунктом 2.29 настоящего Порядка.

2.31. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.28 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в Департамент, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

2.32. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

2.33. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве в срок, установленный Департаментом.

2.33.1. В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Департамент заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный Департаментом.

2.33.2. В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.33.3. Департамент вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

2.34. Департамент ведет реестры выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

2.35. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключаемых с Департаментом, вправе осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Департаментом;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.24 настоящего Порядка, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 2.28 настоящего Порядка договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

3. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

3.1. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы

один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Порядка;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Порядка;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Порядка;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.2. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

3.3. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) учащиеся последнего курса образовательной организации высшего (среднего) профессионального образования, заключившие

соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этой образовательной организации.

3.4. В настоящем Порядке:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3.5. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте «б» пункта 3.3 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте «б» пункта 3.3 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте «а» пункта 3.3 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте «а» пункта 3.3 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

3.6. В каждой из указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, имеющим трех и более детей.

3.7. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления следующие документы:

а) заявление по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Порядку;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

в) документы об образовании молодого специалиста либо справку из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

г) свидетельство о браке (для лиц, состоящих в браке);

д) свидетельство о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

е) копию трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам);

ж) копию соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

з) документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «а» пункта 3.3 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности):

- документ о регистрации по месту пребывания;

- договор найма, аренды, безвозмездного пользования жилым помещением;

и) документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Порядка. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Департаментом;

к) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Департаментом;

л) согласие всех членов молодой семьи или семьи молодого специалиста, молодого специалиста (или их законных представителей) на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Органы местного самоуправления:

а) изготавливают копии представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, заверяют их, а оригиналы возвращают заявителю; в случае представления заявителем копий документов в незаверенном виде заверяют их при предъявлении заявителем оригиналов данных документов;

б) проверяют правильность оформления документов, представленных молодыми семьями и молодыми специалистами, достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата;

в) в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, представленных молодым специалистом, молодой семьей, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают:

- документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- справку о содержании правоустанавливающих документов на земельный участок (для молодых семей и молодых специалистов, имеющих намерение получить социальную выплату на строительство жилого дома);

г) формируют в соответствии с пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Порядка списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и ежегодно в срок до 1 сентября направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Департамент.

3.9. По истечении 10 рабочих дней со дня официального доведения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации суммы субсидии из федерального бюджета бюджету Ивановской области на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и

молодых специалистов, органы местного самоуправления по запросу Департамента представляют копии документов, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

а) документа, подтверждающего признание молодого специалиста или молодой семьи, указанных в пункте 3.1, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

б) документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

в) копии разрешения на строительство (для молодых семей и молодых специалистов, имеющих намерение получить социальную выплату на строительство жилого дома);

г) справки о содержании правоустанавливающих документов на земельный участок (для молодых семей и молодых специалистов, имеющих намерение получить социальную выплату на строительство жилого дома).

Копии документов, представляемые в Департамент органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 3.7 и 3.9 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.10. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.5 - 2.12 и 2.16 - 2.35 настоящего Порядка.

3.11. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Департамент (орган местного самоуправления - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления), либо двухсторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

3.11.1. Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Департамента (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте «а» настоящего пункта.

3.11.2. Одним из условий указанного в пункте 3.11 настоящего Порядка договора может быть обязательство органа местного

самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

3.12. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 3.11 настоящего Порядка.

При несоблюдении указанных условий Департамент (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

3.13. В случае представления документов в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заемодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

3.14. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами муниципальных образований.

(наименование органа исполнительной власти Ивановской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области».

В соответствии с условиями программ ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей

на

_____ (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,

_____ участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в _____
(наименование муниципального образования)

М.П. _____

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА*
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

_____ удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области».

В соответствии с условиями программ ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере _____ рублей;
(цифрами и прописью)

средств бюджета Ивановской области _____ рублей;
(цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
М.П.

* Корешок хранится в органе исполнительной власти, выдавшем свидетельство.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ивановской области по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(ф.и.о., степень родства);

(ф.и.о., степень родства);

(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____
(ф.и.о.)

Сумма перечислений _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство

_____ жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(ф.и.о., степень родства);

(ф.и.о., степень родства);

(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

Приложение 2
к Порядку

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____

_____ (ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ф.и.о.),
паспорт _____, выданный _____ (серия, номер), _____ (кем, когда)
_____ «_____» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области»

по категории «_____»
(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужно указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)

В _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить)

_____ жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых

специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
- 2) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
- 3) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
- 4) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

**Список граждан, молодых семей и молодых специалистов,
изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат**

_____ (наименование муниципального образования)

на _____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное)	Количественный состав семьи, чел.	Размер общей площади жилья, кв. м	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья, руб.	Стоимость строительства (приобретения) жилья, тыс. руб.				
							всего	в том числе средства:			
								федерального бюджета	регионального бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
_____ (наименование района, городского округа)											
_____ (наименование поселения)											
1. Граждане											
	Итого										
2. Молодые семьи и молодые специалисты											
	Итого										
	Всего участников										

Глава администрации
муниципального района

Исполнитель:
(должность, контактный телефон)

МП

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)