



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2013 № 458 -П
г. Иваново

Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 03.09.2013 № 358-п «О переходе к формированию областного бюджета на основе государственных программ Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить государственную программу Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с формированием областного бюджета, начиная с формирования областного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



П.А. Коньков

**Государственная программа Ивановской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами
инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Ивановской области»**

1. Паспорт государственной программы Ивановской области

Наименование программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области
Срок реализации программы	2014 – 2020 годы
Администратор программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Перечень исполнителей программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Департамент социальной защиты населения Ивановской области Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области
Перечень подпрограмм	Аналитические подпрограммы: 1. Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ 2. Реализация мероприятий по обеспечению населения Ивановской области теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод 3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан 4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области Специальные подпрограммы: 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры

	2. Обеспечение жильем молодых семей 3. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования 4. Стимулирование развития жилищного строительства 5. Развитие газификации Ивановской области 6. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области
Цель (цели) программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства 2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования 3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством 4. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области 5. Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год – 2 167 594,7 тыс. руб. 2015 год – 1 634 928,0 тыс. руб. 2016 год – 867 221,3 тыс. руб. 2017 год - 700 000,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год – 2 031 798,3 тыс. руб. 2015 год – 1 627 548,3 тыс. руб. 2016 год – 859 845,8 тыс. руб. 2017 год - 700 000,0 тыс. руб. 2018 год - 0,0 тыс. руб. 2019 год - 0,0 тыс. руб. 2020 год - 0,0 тыс. руб.

	- федеральный бюджет: 2014 год – 135 796,4 тыс. руб. 2015 год – 7 379,7 тыс. руб. 2016 год – 7 375,5 тыс. руб. 2017 год - 0,0 тыс. руб. 2018 год - 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год - 0,0 тыс. руб. Общий объем внебюджетного финансирования: 2014 год - 446 618,6 тыс. руб. 2015 год - 163 057,8 тыс. руб. 2016 год - 0,0 тыс. руб. 2017 год - 0,0 тыс. руб. 2018 год - 0,0 тыс. руб. 2019 год - 0,0 тыс. руб. 2020 год - 0,0 тыс. руб. - от физических и юридических лиц (Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) 2014 год - 446 618,6 тыс. руб. 2015 год - 163 057,8 тыс. руб. 2016 год - 0,0 тыс. руб. 2017 год - 0,0 тыс. руб. 2018 год - 0,0 тыс. руб. 2019 год - 0,0 тыс. руб. 2020 год - 0,0 тыс. руб.
--	--

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации государственной программы Ивановской области

2.1. Развитие жилищного строительства

В 2010 - 2012 годах на территории Ивановской области введено в действие 628,7 тыс. кв. метров нового жилья. Ежегодно в Ивановской области строится более 2 тысяч новых благоустроенных квартир. Последние годы в регионе наблюдается стабильный рост объемов жилищного строительства. Но в то же время плановых цифр по объему ввода жилья, установленных Министерством регионального развития Российской Федерации для Ивановской области, достичь не удастся. Так, плановый

показатель 2012 года исполнен только на 80,7% (план – 275 тыс. кв. м жилья, факт – 221,9 тыс. кв. м).

Существенными препятствиями для развития жилищного строительства на территории региона являются:

- отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурами;

- отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры;

- непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

С 2011 года решение перечисленных проблем осуществлялось Правительством Ивановской области в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (далее – ДЦП Ивановской области «Жилище»), утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.10.2010 № 354-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы». В приоритетном порядке меры государственной поддержки направлялись на стимулирование застройщиков, реализующих проекты комплексной многоэтажной и малоэтажной застройки. В 2011 - 2012 годах конкурсный отбор проходил проект малоэтажной застройки «Новая Ильинка» (городской округ Иваново). При его осуществлении планируется возведение 50,3 тыс.кв.м жилья в течение четырех лет. Для возмещения застройщику части процентной ставки по привлекаемым кредитам на обеспечение земельного участка коммунальной инфраструктурой было выделено 3,443 млн. рублей (2011-2012 годы).

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительством Ивановской области проведена актуализация информации об инвестиционно привлекательных земельных участках Ивановской области, находящихся в федеральной собственности и используемых не по назначению, которые целесообразно использовать в целях жилищного строительства. Также проводилась работа с администрациями муниципальных образований Ивановской области по уточнению перечня свободных земельных участков и сроков их предоставления для жилищного строительства, механизмов и источников финансирования работ по оснащению их сетями инженерно-технического обеспечения.

В 2012 году разработан нормативный правовой акт, предусматривающий создание при Правительстве Ивановской области рабочей группы по обеспечению инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой земельных участков при реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

2.2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье

Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем. По данным коммерческих банков, ипотечное кредитование развивается в Ивановской области достаточно динамично. В 2012 году с привлечением жилищных кредитов в регионе проводилось 15% сделок (в 2006 – только 5%). В целом по России этот показатель превысил 20%. В период кризиса объемы ипотечного кредитования снижались, но уже в 2011 году они вернулись на докризисный уровень. В 2012 году коммерческие банки выдали жителям Ивановской области ипотечные кредиты на 2,5 млрд. рублей, что на 64% больше, чем в 2011 году. Процентные ставки по кредитам в среднем в Ивановской области поднялись незначительно: с 12,1% в 2011 году до 12,5% в 2012 году.

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ДЦП Ивановской области «Жилище» в Ивановской области действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам. В 2011 году, воспользовавшись субсидией, свои жилищные условия улучшила 81 семья, в 2012 – еще 100 семей.

Для расширения направлений использования гражданами предоставляемой субсидии, в подпрограмму были внесены изменения, позволяющие использовать субсидии на оплату первоначального взноса или на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам, привлеченным в целях приобретения жилого помещения на основании договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также на погашение основного долга и уплату процентов по рефинансированным кредитам.

Обеспечение жильем молодых семей

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем региона. На протяжении многих лет для Ивановской области остается характерной естественная убыль населения, которая не перекрывается миграционным притоком жителей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в регионе.

На решение этих вопросов направлены мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав ДЦП Ивановской области «Жилище». За период 2010-2012 годов 624 молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. За весь период реализации подпрограммы (начиная с 2006 года) более 1000 молодых семей улучшили свои жилищные условия. Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

2.3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

На начало 2013 года в сводном списке граждан Ивановской области – участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ДЦП Ивановской области «Жилище», числится 110 семей. За период 2011-2012 годов в рамках подпрограммы было предоставлено 65 государственных жилищных сертификатов на приобретение жилья на общую сумму 97,2 млн. руб. Государственные жилищные сертификаты выдавались гражданам, признанным в установленном законодательством порядке:

- вынужденными переселенцами;
- участниками ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и приравненными к ним лицами;
- выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям.

Кроме того, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области определен уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по выполнению мероприятий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы и принятых до 01.01.2005 на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Ивановской области. Полномочия и соответствующие финансовые средства в объеме 72,67 млн. руб. на обеспечение жильем данной категории граждан были переданы Ивановской области в 2011 году. Всего в списки включено 26 семей граждан, уволенных с военной службы. В 2012 году десять из них уже определились со способом обеспечения жилыми помещениями и получили свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения. С гражданами, которые не заявили своего намерения по улучшению жилищных условий, проведена дополнительная разъяснительная работа.

2.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем в Ивановской области. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик городов и поселков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в Ивановской области составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, исполняющие полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории муниципальных образований Ивановской области граждан, не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и регионального уровней.

На территории Ивановской области начиная с 2008 года ежегодно реализуются региональные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Данные программы предусматривают консолидацию ресурсов, выделяемых на соответствующие цели из федерального фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ивановской области.

Достигнутые результаты не позволяют говорить о полном решении проблемы расселения аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области. В условиях стареющего жилищного фонда данная проблема приобрела перманентный характер и требует непрерывного продолжения предпринимаемых мер для предотвращения возникновения ситуаций чрезвычайного характера.

2.5. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры

Коммунальное хозяйство Ивановской области по уровню своего развития существенно отличается в городских и сельских поселениях. Так, в городах водопроводом и канализацией оборудовано 74% жилья, а в сельской местности – только 40%. Одна из острейших проблем Ивановской области – это отсутствие горячего водоснабжения в большинстве муниципальных образований Ивановской области.

В последние годы основные направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства определялись федеральными инициативами. В отрасли произошел целый ряд важнейших изменений:

- проведена реформа оплаты жилья и коммунальных услуг;
- создана система адресной социальной поддержки граждан;
- усовершенствована система управления многоквартирными жилыми домами;
- проведено финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса;
- внедрены в жилищно-коммунальной сфере конкурентные рыночные отношения, привлечен к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда частный сектор.

Тем не менее, несмотря на проведенные реформы, качество жилищно-коммунальных услуг и устойчивость системы коммунальной инфраструктуры все еще находятся ниже нормативного уровня и не удовлетворяют потребности граждан.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства – высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода — 70%, сетей канализации — 70%, тепловых сетей — 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ивановской области» ДЦП «Жилище» является внедрение в приоритетном порядке на теплогенерирующих источниках современных

энергосберегающих технологий. Это позволит увеличить надёжность работы теплоисточников, максимально сократить их износ и существенно снизить потребление ими первичных энергоресурсов. Модернизация объектов проводится посредством технического перевооружения существующих теплоисточников с заменой основного и вспомогательного оборудования. Таким образом, осуществляется замена котлоагрегатов на более современные, с применением пластинчатых теплообменников, насосного оборудования с использованием частотного регулирования и светодиодного освещения.

В 2011 - 2012 годах в рамках подпрограммы было освоено около 86 млн. рублей, из них почти 50 млн. рублей привлечено из внебюджетных источников. На эти средства были проведены:

- работы по техническому перевооружению восьми котельных, полностью выработавших свой ресурс (в Комсомольском, Пестяковском, Родниковском, Тейковском и Фурмановском муниципальных районах);
- реконструкция тепловых сетей в селе Демидово Пестяковского муниципального района;
- строительство новой модульной котельной в селе Юдинка Каминского сельского поселения Родниковского муниципального района.

Проблема износа коммунальной инфраструктуры как в Российской Федерации, так и в Ивановской области настолько глобальна, что решить их за счет бюджетных средств не представляется возможным. Поэтому активизация процессов частно-государственного партнерства в этой сфере выглядит наиболее реальным инструментом ее решения.

Реализация мероприятий по обеспечению населения Ивановской области теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод

Несмотря на то, что уровень оказания коммунальных услуг в Ивановской области далек от нормативного, их стоимость для населения ежегодно увеличивается на 12% - 14%. В 2011 году, по данным Федеральной службы государственной статистики, 14% потребительских расходов домашних хозяйств Ивановской области были затрачены на оплату жилищно-коммунальных услуг. Среди всех субъектов Российской Федерации хуже показатель был только у Амурской области – 15,2%. В целях сдерживания роста размера платы для населения Правительство Ивановской области ежегодно предусматривает средства на субсидирование деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса. Значительный объем предоставляемых субсидий связан, в первую очередь, с опережающим ростом цен на первичные энергоносители: природный газ, электроэнергию, жидкое и твердое топливо.

В 2012 году за счет областного бюджета были осуществлены:

- компенсация расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов для обеспечения производства и подачи

коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда на нужды населения;

- предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Ивановской области на осуществление переданных органам местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области государственных полномочий для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению населению в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с предельными индексами роста;

- предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мер по обеспечению теплоснабжения потребителей в условиях подготовки и прохождения отопительного периода.

Опережающее изменение экономически обоснованных величин тарифов на коммунальные услуги по отношению к тарифам для населения затрудняют процесс ликвидации бюджетного дотирования. При этом необходимо отметить, что возмещение недополученных доходов за счет бюджетных источников носит характер неэффективных расходов, а участие региона в реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» требует прекращения любых дотаций отраслевым организациям (с 1 января 2010 года).

Для исключения резких скачков стоимости приобретаемого организациями коммунального комплекса жидкого и твердого топлива Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области в 2011 - 2012 годах внедрена система централизованных закупок топочного мазута и каменного угля. Данные меры позволили сохранить цену на мазут в регионе на уровне 2011 года. Прирост цен на каменный уголь не превысил 5% по отношению к 2012 году, в то время как тарифы на железнодорожные перевозки ежегодно увеличиваются на 15 - 20%. Кроме того, централизованная закупка топлива позволила осуществить максимальный контроль объема, своевременности и качества поставленного топлива, обеспечивать бесперебойное теплоснабжение населенных пунктов в период прохождения отопительного сезона. По предварительной оценке экономический эффект от использования системы централизованных закупок составил порядка 100 млн. руб.

В ближайшей перспективе основные направления государственного регулирования тарифов, осуществляемые в рамках реализации основных положений Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», будут сохранены. Установление предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги не позволит организациям коммунального комплекса обеспечить покрытие расходов только за счет платы потребителей, поэтому расходные обязательства Ивановской области по

компенсациям и субсидиям теплоснабжающим организациям и организациям коммунального комплекса будут сохранены.

Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ

Сохраняющийся высокий уровень износа основных фондов на предприятиях жилищно-коммунального комплекса Ивановской области обуславливает стабильное число возникающих аварийных ситуаций. В 2010 - 2012 годах количество аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ, для ликвидации которых были предоставлены материально-технические ресурсы, составило: 2010 год – 75, 2011 год – 68, 2012 год – 80 единиц. За последние три года материально-технические ресурсы на ликвидацию аварий были выделены во всех случаях, когда это было необходимо.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области формирует запасы не только материально-технических, но и топливно-энергетических ресурсов. Потребность в них обусловлена существующей практикой неисполнения муниципальных контрактов на поставку топлива для предприятий и организаций ЖКХ, связанной как с несвоевременностью расчётов со стороны заказчиков, так и со срывами сроков поставок топлива со стороны поставщиков.

Ежегодно Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области проводится мониторинг аварийных ситуаций с целью определения основной потребности муниципальных образований Ивановской области и предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области в материалах и оборудовании. Основная потребность в материалах достигает пиковых значений в период отопительного сезона, когда функционируют все инженерные системы коммунального комплекса и жилого фонда. Кроме того, в настоящее время осуществляется создание системы электронного учёта аварийных ситуаций с фиксацией причин их возникновения и результатами исполнения заявок.

В 2012 году объём расходов областного бюджета на создание областного Фонда материально-технических ресурсов позволил не только полностью обеспечить потребности текущего периода, но и создать задел на следующий год (в размере 30% необходимого запаса).

2.6. Развитие газоснабжения и газификации Ивановской области

По состоянию на 1 января 2013 года уровень газификации Ивановской области характеризуется следующими показателями:

- уровень газификации природным газом в целом составляет 74,21% (в среднем по стране - 64,4%), в том числе в городах и поселках городского типа – 88,15% (70,1%), в сельской местности – 28,24%(53,1%);

- из 30 городов и поселков городского типа природный сетевой газ имеется в 26, из 2 998 сельских населенных пунктов газифицированы природным сетевым газом только 291, или 9,7% от общего количества;

- газифицировано 467 871 домовладений и квартир, в том числе природным газом – 387 942 домовладений и квартир;

- не обеспечены сетевым природным газом населенные пункты Верхнеландеховского (кроме п. Мыт), Лухского, Пестяковского, Юрьевоцкого муниципальных районов Ивановской области, а также сельские населенные пункты Заволжского и Пучежского муниципального района Ивановской области.

Недостаточный уровень газификации природным газом Ивановской области, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, снижает энергетическую безопасность региона, уменьшает его инвестиционную привлекательность. Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

В настоящее время развитие газификации Ивановской области ведется в рамках загрузки существующих газопроводов-отводов и газораспределительных станций, от которых осуществляется строительство распределительных газопроводов к населенным пунктам. В 2012 году ОАО «Газпром промгаз» по заказу ООО «Газпром межрегионгаз» выполнена корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ивановской области.

Схемы газоснабжения и газификации Ивановской области выполнены на основе оптимальной структуры топливно-энергетического баланса в увязке с ресурсами газа, энергосбережением, эффективностью использования газа, производства тепла и электроэнергии, обоснования инвестиций в строительство межпоселковых газопроводов, определения рациональности газификации населенных пунктов Ивановской области.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области предусмотрено:

- газификация сетевым природным газом 1100 населенных пунктов региона;

- строительство газопроводов-отводов и 3 новых ГРС для газоснабжения Юрьевоцкого, Лухского и Пестяковского районов Ивановской области;

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от перспективной ГРС п. Пестяки до п. Верхний Ландех для газификации Верхнеландеховского района Ивановской области.

Кроме того, Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области определены параметры реконструкции существующих

газораспределительных станций. В первую очередь, это касается ГРС, сдерживающих перспективную газификацию региона:

- ГРС Кинешма – для газификации коммунально-бытовых котельных города Заволжск и развития газификации сельских населенных пунктов Заволжского и Кинешемского районов Ивановской области;

- ГРС Фурманов – для развития газификации Фурмановского и частично Ивановского (Березовая Роща, Озерный, Биберево) муниципальных районов Ивановской области;

- ГРС Шуя – для перспективной газификации промышленных и коммунально-бытовых потребителей города Шуя и Шуйского муниципального района Ивановской области;

- ГРС Родники – для газификации сельских населенных пунктов Родниковского района, а также развития индустриального парка «Родники».

Необходимы реконструкции ГРС Лежнево и ГРС Писцово, находящихся в собственности Лежневского и Комсомольского муниципальных районов Ивановской области.

На сегодняшний день объем инвестиций на разработку проектной документации, а также реализацию готовых проектов газификации населенных пунктов и жилищного фонда составляет 2,2 млрд. руб. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ивановской области, вследствие дефицита бюджетных средств, не в состоянии самостоятельно финансировать строительство объектов газификации в полном объеме.

В 2009 - 2013 годах финансирование работ по разработке проектной документации и строительству объектов газификации на территории Ивановской области осуществлялось за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий:

- долгосрочной целевой программы Ивановской области по выравниванию обеспеченности населения Ивановской области объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2009-2014 годы;

- долгосрочной целевой программы Ивановской области «Социальное развитие села Ивановской области до 2013 года»;

- долгосрочной целевой программы Ивановской области «Развитие туризма в Ивановской области на 2009-2016 годы».

Финансирование строительства объектов газификации осуществляется также за счет средств:

- ОАО «Ивановооблгаз» в рамках Программы газификации, финансируемой за счет инвестиционной составляющей (спецнадбавки) на транспортировку газа на территории Ивановской области;

- ООО «Газпром межрегионгаз» в рамках программ газификации регионов Российской Федерации;

- ОАО «Газпром» в рамках инвестиционных программ общества;

- средств населения – членов кооперативов по газификации жилых домов;

- средств предприятий и организаций Ивановской области.

В целях координации работы по газификации населенных пунктов Ивановской области перечень объектов, финансируемых в рамках существующих программ, согласовывается Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

За период с 2009 по 2012 годы за счет всех источников финансирования:

- введено в эксплуатацию 885,75 км газопроводов;
- газифицировано природным газом 21 181 домовладений и квартир;
- уровень газификации области природным газом вырос на 2,21% (в городах и поселках городского типа – на 2,13%; в сельской местности – на 2,9%).

За период с 2009 по 2012 годы из областного бюджета на строительство объектов газификации было выделено 1,1 млрд. рублей.

Значительное влияние на развитие газификации региона оказало сотрудничество с организациями ОАО «Газпром». Общий объем инвестиций ОАО «Газпром» в строительство и проектирование объектов газификации на территории Ивановской области составил около 500,0 млн. руб.

С 2005 года Ивановская область стала участником Программы газификации регионов Российской Федерации, финансируемой ООО «Газпром межрегионгаз». За годы реализации программы ООО «Газпром межрегионгаз» инвестировал в строительство межпоселковых газопроводов Ивановской области более 1,7 млрд. рублей. Благодаря этому в регионе введено 14 межпоселковых газопроводов общей протяженностью 209,5 км. В тот же период, в соответствии с утвержденными показателями по подготовке потребителей к приему газа, за счет средств областного бюджета было построено более 350 км уличных распределительных газовых сетей, газифицировано более 11 тыс. домовладений и квартир, переведено на природный газ 70 котельных.

Ежегодно Правительством Ивановской области, ОАО «Газпром» и ООО «Газпром межрегионгаз» подписываются планы-графики синхронизации выполнения программ газификации регионов РФ, в которых закрепляются обязательства сторон по строительству объектов газификации и подготовке потребителей к приему газа в установленные сроки. В результате взаимных действий сторон за период с 2005 по 2012 годы было газифицировано 27 населенных пунктов в 8 муниципальных районах, в том числе город Заволжск.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Ивановской области необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным территориям районов;
- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;
- решение проблем теплоснабжения городов и населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных

и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;

- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
1.	Стимулирование развития жилищного строительства					
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс.кв. м	190,7	216,1	221,86	230
1.2.	Объем приостановленного жилищного строительства	кв. м	53,9	40	30	10
1.3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	0,75	0,85	0,855	0,91
1.4.	Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований (за исключением сельских поселений, в которых принято в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительно го кодекса Российской Федерации решение об	процентов	19	33	54	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
	отсутствии необходимости подготовки генерального плана)					
1.5.	Доля муниципальных образований с утвержденными документами градостроительного зонирования в общем количестве муниципальных образований	процентов	16	20	56	100
1.6.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными	процентов	0,33	0,41	0,53	0,44
2.	Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования					
2.1.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Ивановской области (на конец года)	кв.м. на 1 чел.	23,9	24,2	24,5	24,8
2.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (за год)	семей	131	155	268	199
2.3.	Количество семей, улучшивших	семей	71	85	100	79

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
	жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)					
2.4.	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в год	единиц	1200	1880	3200	3500
2.5.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процент	10	10	12	14
2.6.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	4,5	3,8	3,2	3,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
3.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством					
3.1.	Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (за год)	человек	9	18	30	28
3.2.	Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714	человек	871	499	544	448

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
	«Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (за год)					
4.	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области					
4.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	н.д.	н.д.	69	68
4.2.	Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	н.д.	н.д.	62	55
4.3.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса	процентов	н.д.	н.д.	72	75
4.4.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и	процентов	-	-	2	3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
	очистки сточных вод					
5.	Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом					
5.1.	Уровень газификации сетевым природным газом	процентов	72,55	73,39	74,21	75,00

3. Цели и ожидаемые результаты реализации государственной программы Ивановской области

3.1. Цели государственной программы Ивановской области

Реализация Программы направлена на достижение следующих целей:

а) стимулирование развития жилищного строительства.

Основной вклад в достижение данной цели обеспечит государственная поддержка реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, проектов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, проектов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

б) поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

Данная цель будет достигаться за счет государственной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, а также реализации мер по обеспечению жильем молодых семей.

в) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Данная цель предусматривает качественное исполнение переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14 - 19, 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

г) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области.

Основной вклад в достижение данной цели обеспечат меры по ликвидации дотационности организаций жилищно-коммунального хозяйства, государственная поддержка проектов модернизации объектов коммунальной

инфраструктуры, а также меры по развитию газоснабжения и газификации Ивановской области.

д) повышение уровня газификации Ивановской области природным газом.

Данная цель предусматривает подготовку потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012 - 2015 годов (ОАО «Газпром»), а также реализацию проектов газификации населенных пунктов, жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности на территории Ивановской области.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)								
			2012	2013 (оцен- ка)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Стимулирование развития жилищного строительства										
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс.кв. м	221,86	230	245	260	275	290	305	320	335
1.2.	Объем приостановленного жилищного строительства	тыс.кв. м	30	10	8,5	7	5,50	4	0	0	0
1.3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	0,855	0,91	0,96	1,02	1,08	1,14	1,2	1,26	1,32
1.4.	Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований (за исключением сельских поселений, в которых принято в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской	процентов	54	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)								
			2012	2013 (оцен- ка)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Федерации решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана)										
1.5.	Доля муниципальных образований с утвержденными документами градостроительного зонирования в общем количестве муниципальных образований	процентов	56	100	100	100	100	100	100	100	100
1.6.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными	процентов	0,53	0,44	0,26	0,12	0,1	0,06	0,08	0,07	0,04
2.	Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования										
2.1.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Ивановской области (на конец года)	кв.м. на 1 чел.	24,5	24,8	25,2	25,78	26,8	26,9	27,46	27,47	28,03

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)								
			2012	2013 (оцен- ка)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	268	199	150	155	160	165	170	175	180
2.3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)	семей	100	79	80	85	85	85	85	85	85
2.4.	Количество предоставленных социальных выплат за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов для приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, семьям, имеющим 3 и более детей (нарастающим итогом)	семей	-	5	10	15	20	25	30	-	-
2.5.	Количество выдаваемых	единиц	3200	3500	3800	4100	4400	4600	4800	4900	5000

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)								
			2012	2013 (оцен- ка)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	ипотечных жилищных кредитов в год										
2.6.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	12	14	16	18	23	32	40	45	50
2.7.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,2	3,0	2,75	2,5	2,3	2,1	2	1,9	1,8
3.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством										
3.1.	Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий	человек	30	28	15	15	15	-	-	-	-

[illegible]

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)								
			2012	2013 (оцен- ка)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
4.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	69	68	67	67	66	65	64	62	60
4.2.	Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	62	55	55	55	55	55	55	55	55
4.3.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса	процентов	72	75	77	80	80	82	85	87	90
4.4.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	процентов	2	3	5	10	20	30	35	40	50

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)								
			2012	2013 (оцен- ка)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
5.	Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом										
5.1.	Уровень газификации сетевым природным газом	процентов	74,21	75,00	75,80	76,60	77,50	78,3	79,0	79,8	80,5

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевых индикаторов (показателей) 1.1, 1.3, 2.1, 4.1 определяются по данным официального статистического наблюдения;

отчетные значения целевых индикаторов (показателей) 1.2, 2.2 - 2.4 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.4 определяются следующим образом:

$И1.4 = МУ : М \times 100\%$, где:

И1.4 - доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований (за исключением сельских поселений, в которых принято в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана) (процентов);

МУ – количество муниципальных образований Ивановской области, имеющих утвержденные документы территориального планирования (единиц);

М – количество муниципальных образований Ивановской области (за исключением сельских поселений, в которых принято в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана) (единиц);

Значения МУ, М определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.5 определяются следующим образом:

$И1.5 = МД : М0 \times 100\%$, где:

И1.5 - доля муниципальных образований с утвержденными документами градостроительного зонирования в общем количестве муниципальных образований (процентов);

МД – количество муниципальных образований Ивановской области, имеющих утвержденные документы градостроительного зонирования (единиц);

М0 – общее количество муниципальных образований Ивановской области (единиц);

Значения МД определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

Значения М0 определяются по данным официального статистического наблюдения;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.6 определяются следующим образом:

$И1.6 = ЧА : ЧМ \times 100\%$, где:

И1.6 - доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными (процентов);

ЧА - численность населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Ивановской области, признанных в установленном порядке аварийными (человек);

ЧМ - численность населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Ивановской области (человек);

Значения ЧА, ЧМ определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 2.5 определяются по данным официального статистического наблюдения (Центробанк РФ);

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 2.6 определяются Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в порядке, установленном для расчета показателя «Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств» приложением 14 к федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 2.7 определяются Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в порядке, установленном для расчета показателя «Коэффициент доступности жилья» приложением 14 к федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 2.7 определяются следующим образом:

$И2.6 = ЧА : ЧМ \times 100\%$, где:

И2.6 - коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) (лет);

ЧА - численность населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Ивановской области, признанных в установленном порядке аварийными (человек);

ЧМ - численность населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Ивановской области (человек);

Значения ЧА, ЧМ определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 3.1 и 3.2 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом социальной защиты населения Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 4.2 определяются следующим образом:

$И4.2 = ИВ : ИО \times 100\%$, где:

И4.2 - доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (процентов);

ИВ - общий объем инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области за счет внебюджетных источников (млн.руб.);

ИО - общий объем инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области за счет всех источников (млн.руб.);

Значения ИВ, ИО определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 4.3 определяются следующим образом:

$И4.3 = УЧ : УО \times 100\%$, где:

И4.3 - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса (процентов);

УЧ - количество частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области (единиц);

УО - количество организаций всех форм собственности, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области (единиц);

Значения УЧ, УО определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 4.4 определяются следующим образом:

$И4.4 = ИВ : ИО \times 100\%$, где:

И4.4 - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (процентов);

ИВ - общий объем капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Ивановской области за счет заемных средств (млн.руб.);

ИО - общий объем капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Ивановской области за счет всех источников (млн.руб.);

Значения ИВ, ИО определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 5.1 определяются следующим образом:

$И5.1 = К1 : К \times 100\%$, где:

И5.1 - уровень газификации сетевым природным газом (процентов);

К1 - количество подключенных к сетевому газу заселенных домовладений (квартир) в городах и сельских поселениях Ивановской области (единиц);

К - количество заселенных домовладений (квартир) городах и сельских поселениях Ивановской области (единиц);

Значения К1 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Значения К определяются по данным официального статистического наблюдения.

3.2. Ожидаемые результаты реализации государственной программы Ивановской области

Реализация Программы позволит достичь следующих результатов.

К 2020 году годовой объем ввода жилья в Ивановской области достигнет 335,0 тыс.кв. м, по сравнению с 221,86 тыс.кв. м в 2012 году, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя области, возрастет до 28,03 кв.м. на 1 чел., по сравнению с 24,5 кв.м. на 1 чел. в 2012 году.

Количество ежегодно выдаваемых ипотечных кредитов к 2020 году на территории Ивановской области достигнет 5 тысяч в год. Граждане получают возможность улучшать жилищные условия не реже одного раза в 15 лет.

Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств возрастет с 14 процентов в 2013 году до 50 процентов в 2020 году.

За период с 2014 по 2020 годы в рамках реализации Программы улучшить жилищные условия смогут не менее 1155 молодых семей, а также не менее 590 семей за счет мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

К 2020 году сократится уровень износа коммунальной инфраструктуры.

Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, возрастет к 2020 году до 90 процентов. Это будет способствовать повышению эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством Ивановской области.

К 2017 году доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод увеличится до 30 процентов, а к 2020 году – до 50 процентов.

Ежегодно будет повышаться уровень газификации городов и сельских поселений Ивановской области, который достигнет к 2020 году 80,5 процентов.

Вместе с тем, достижение указанных результатов будет невозможно без соответствующего софинансирования расходов со стороны федерального бюджета, внебюджетных источников, а также финансового участия муниципальных образований Ивановской области.

3.3. Обоснование выделения подпрограмм

Программа предусматривает реализацию четырех аналитических подпрограмм и шести специальных подпрограмм, направленных на достижение ее целей. Оценка, в какой части реализация каждой из подпрограмм способствует достижению целей Программы, приведена в следующей таблице.

Таблица 3. Оценка вклада подпрограмм в достижение целей государственной программы Ивановской области

№ п/п	Наименование подпрограммы	Оценка вклада подпрограммы в достижение целей государственной программы				
		Цель 1: Стимулирование развития жилищного строительства	Цель 2: Поддержка платежеспособног о спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования	Цель 3: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Цель 4: Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области	Цель 5: Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
Аналитические подпрограммы						
1.	Подпрограмма «Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ»	-	-	-	Своевременное устранение (предотвращение) аварийных ситуаций на объектах ЖКХ, снижение уровня их износа	
2.	Подпрограмма «Реализация мероприятий по обеспечению населения Ивановской области теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и	-	-	-	Ликвидация дотационности организаций в сфере производства и снабжения коммунальными услугами населения, подача «правильных» экономических сигналов участникам рынка, повышение эффективности управления коммунальным	Создание технической возможности использования природного газа в качестве топлива для обеспечения населения услугами по теплоснабжению

№ п/п	Наименование подпрограммы	Оценка вклада подпрограммы в достижение целей государственной программы				
		Цель 1: Стимулирование развития жилищного строительства	Цель 2: Поддержка платежеспособног о спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования	Цель 3: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Цель 4: Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области	Цель 5: Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
	очисткой сточных вод»				хозяйством	
3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	Увеличение объемов жилищного строительства за счет создания дополнительного спроса на жилье	Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств, выделяемых на обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	-	Увеличение объемов комфортного жилищного строительства в муниципальных районах
4.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области»	Высвобождение земельных участков под новое жилищное строительство	Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств, выделяемых на переселение граждан	-	-	Создание условий для развития комфортного жилищного строительства на территории области
Специальные подпрограммы						
5.	Подпрограмма «Модернизация объектов	Создание возможностей для нового	-	-	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры за счет	Создание технической возможности использования

№ п/п	Наименование подпрограммы	Оценка вклада подпрограммы в достижение целей государственной программы				
		Цель 1: Стимулирование развития жилищного строительства	Цель 2: Поддержка платежеспособног о спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования	Цель 3: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Цель 4: Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области	Цель 5: Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
	коммунальной инфраструктуры»	жилищного строительства в районах старой застройки			строительства новых (реконструкции действующих) объектов, стимулирование привлечения внебюджетных источников финансирования проектов модернизации, повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры	природного газа в качестве топлива при строительстве новых (реконструкции , техническом перевооружении действующих) источников теплоснабжения
6.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	Увеличение объемов жилищного строительства за счет создания дополнительного спроса на жилье	Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств государственной поддержки	-	-	Создание возможности строительства комфортного жилья, в том числе на периферийных территориях
7.	Подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере	Увеличение объемов жилищного строительства за	Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств	-	-	

№ п/п	Наименование подпрограммы	Оценка вклада подпрограммы в достижение целей государственной программы				
		Цель 1: Стимулирование развития жилищного строительства	Цель 2: Поддержка платежеспособно го спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования	Цель 3: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Цель 4: Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области	Цель 5: Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
	ипотечного жилищного кредитования»	счет создания дополнительного спроса на жилье	государственной поддержки			
8.	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства»	Увеличение объемов жилищного строительства за счет реализации проектов комплексного освоения территорий и других мер, предусмотренных подпрограммой	-	-	-	Создание технической возможности обеспечения природным газом объектов жилищного строительства и социальной сферы
9.	Подпрограмма «Развитие газификации Ивановской области»	Развитие сети газоснабжения населенных пунктов для развития жилищного строительства	Развитие сети газоснабжения населенных пунктов для развития жилищного строительства	Развитие сети газоснабжения населенных пунктов для развития жилищного строительства	Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры за счет строительства (реконструкции) объектов газификации, повышение эффективности управления	Повышение уровня газификации природным газом за счет строительства распределительных газопроводов, газификации природным

№ п/п	Наименование подпрограммы	Оценка вклада подпрограммы в достижение целей государственной программы				
		Цель 1: Стимулирование развития жилищного строительства	Цель 2: Поддержка платежеспособног о спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования	Цель 3: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Цель 4: Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение эффективности управления коммунальным хозяйством в Ивановской области	Цель 5: Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
					коммунальным хозяйством	газом населенных пунктов, жилого фонда, социальной инфраструктуры
10.	Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области»	Создание возможностей для нового жилищного строительства на подключенных к коммуникациям земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми	Создание дополнительного спроса на строительство индивидуальных жилых домов	-	Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры за счет строительства объектов инженерной инфраструктуры	Создание технической возможности для строительства комфортного жилья

4. Ресурсное обеспечение государственной программы Ивановской области

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации Программы (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Программа, всего	2 614 213,3	1 797 985,8	867 221,3	700 000,0	0	0	0
	Бюджетные ассигнования	2 167 594,7	1 634 928,0	867 221,3	700 000,0	0	0	0
	- областной бюджет	2 031 798,3	1 627 548,3	859 845,8	700 000,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	135 796,4	7 379,7	7 375,5	-	-	-	-
	Внебюджетное финансирование	446 618,6	163 057,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- от физических и юридических лиц (Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)	446 618,6	163 057,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	Аналитические подпрограммы							
1.1	Подпрограмма «Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ»	5 289,6	5 554,0	5 554,0	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	5 289,6	5 554,0	5 554,0	-	-	-	-
	- областной бюджет	5 289,6	5 554,0	5 554,0	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.2	Подпрограмма «Реализация мероприятий по обеспечению населения Ивановской области теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод»	974 041,4	1 079 620,9	604 291,8	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	974 041,4	1 079 620,9	604 291,8	-	-	-	-
	- областной бюджет	974 041,4	1 079 620,9	604 291,8	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
1.3	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	135 796,4	7 379,7	7 375,5	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	135 796,4	7 379,7	7 375,5	-	-	-	-
	- областной бюджет	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	135 796,4	7 379,7	7 375,5	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.4	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области»	887 511,3	292 579,1	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	440 892,7	129 521,3	-	-	-	-	-
	- областной бюджет	440 892,7	129 521,3	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	446 618,6	163 057,8					
	- от физических и юридических лиц (Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства)	446 618,6	163 057,8					
2	Специальные подпрограммы							
2.1	Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	38 700,0	40 640,0	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	38 700,0	40 640,0	-	-	-	-	-
	- областной бюджет	38 700,0	40 640,0	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-
2.2	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	50 000,0	53 400,0	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	50 000,0	53 400,0	-	-	-	-	-
	- областной бюджет	50 000,0	53 400,0	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-
2.3	Подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»	25 000,0	26 700,0	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	25 000,0	26 700,0	-	-	-	-	-
	- областной бюджет	25 000,0	26 700,0	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-
2.4	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства»	83099,9	92112,1	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	83099,9	92112,1	-	-	-	-	-
	- областной бюджет	83099,9	92112,1	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-
2.5	Подпрограмма «Развитие газификации Ивановской области»	214 774,7	0,0	0,0	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	214 774,7	0,0	0,0	-	-	-	-
	- областной бюджет	214 774,7	0,0	0,0	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
2.6	Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области»	200 000,0	200 000,0	250 000,0	700 000,0	-	-	-
	бюджетные ассигнования	200 000,0	200 000,0	250 000,0	700 000,0	-	-	-
	- областной бюджет	200 000,0	200 000,0	250 000,0	700 000,0	-	-	-
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-

Приложение 1 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение высокой доступности материально-технических ресурсов, предоставляемых для предупреждения и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год- 5 289,6 тыс. руб. 2015 год- 5 554,0 тыс. руб. 2016 год- 5 554,0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год- 5 289,6 тыс. руб. 2015 год- 5 554,0 тыс. руб. 2016 год- 5 554,0 тыс. руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма обеспечивает выполнение государственной работы «Предоставление материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на муниципальных объектах жилищно-коммунального хозяйства», которая предусматривает:

а) ежегодное формирование областного фонда материально-технических ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности;

б) отпуск материально-технических ресурсов органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ивановской области, предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в муниципальной собственности, в целях предупреждения и ликвидации последствий аварийных ситуаций.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация настоящей подпрограммы позволит сохранить хорошо зарекомендовавшую себя практику создания и использования областного фонда материально-технических ресурсов для предупреждения и оперативной ликвидации последствий аварийных ситуаций на муниципальных объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Указанный фонд будет формироваться с учетом востребованности материально-технических ресурсов каждой категории, чтобы запасов было достаточно для оперативного удовлетворения поступающих заявок.

Исходя из статистики прошлых лет, сформированного фонда материально-технических ресурсов будет достаточно для выполнения работ по предотвращению (ликвидации) не менее 68 среднестатистических аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Объем предоставленных материально-технических ресурсов (по основным видам ресурсов)	-	-	-	-	-	-
1.1.	- стальные трубы	тонн	30	28	28	28	28
1.2.	- изолированные трубы	м	1200	1200	1500	1500	1500

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.3.	- полиэтиленовые трубы	м	1700	1700	1800	1800	1800
1.4.	- погружные насосы	штук	38	34	34	34	34
1.5.	- шифер	листов	825	820	926	1200	1200
1.6.	- линокрам	кв.м	4021	4018	4037	4040	4040
1.7.	- задвижки	штук	108	55	55	55	55
2.	Число аварийных ситуаций или ситуаций связанных с предотвращением аварийных ситуаций, для ликвидации которых были предоставлены материально-технические ресурсы	единиц	68	68	68	68	68
3.	Число отказов в предоставлении материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей не муниципальных объектах ЖКХ по причине отсутствия соответствующих ресурсов из утвержденной номенклатуры	отказов	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
4.	Объем неудовлетворенных заявок на предоставление материально- технических ресурсов по причине отсутствия соответствующих ресурсов (в том числе по видам ресурсов)	-	-	-	-	-	-
4.1.	- стальные трубы	тонн	0	0	0	0	0
4.2.	- изолированные трубы	м	0	0	0	0	0
4.3.	- полиэтиленовые трубы	м	0	0	0	0	0
4.4.	- погружные насосы	штук	0	0	0	0	0
4.5.	- шифер	листов	0	0	0	0	0
4.6.	- линокрам	кв.м	0	0	0	0	0
4.7.	- задвижки	штук	0	0	0	0	0

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевых индикаторов (показателей), представленных в таблице, определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

4. Мероприятия подпрограммы

Государственная работа «Предоставление материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на муниципальных объектах жилищно-коммунального хозяйства» выполняется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2007 № 240-п «Об областном фонде материально-технических ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности».

Срок реализации мероприятия– с 2014 по 2016 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
	Подпрограмма, всего	5289,6	5554,0	5554,0
	бюджетные ассигнования	5289,6	5554,0	5554,0
	- областной бюджет	5289,6	5554,0	5554,0
1.	Выполнение государственной работы «Предоставление материально- технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на муниципальных объектах жилищно- коммунального хозяйства»	5289,6	5554,0	5554,0

Приложение 2 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Реализация мероприятий по обеспечению населения Ивановской области теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	Реализация мероприятий по обеспечению населения Ивановской области теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Ликвидация дотационности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение 100% возмещения стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг в условиях проведения государственной тарифной политики
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год– 974 041,4 тыс. руб. 2015 год– 1 079 620,9 тыс. руб. 2016 год– 604 291,8 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год– 974 041,4 тыс. руб. 2015 год– 1 079 620,9 тыс. руб. 2016 год– 604 291,8 тыс. руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма обеспечивает предоставление:

- субсидий организациям коммунального комплекса на компенсацию расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда на нужды населения;

- субвенций бюджетам городских округов, городских и сельских поселений для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности – поставщикам жилищно-коммунальных услуг:

- 100-процентный уровень возмещения расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов, для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда, а также

- 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Уровень возмещения расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов, для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда	процентов	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
2.	Уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод	процентов	100	100	100	100	100

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) подпрограммы 1 определяются следующим образом:

$I1 = C1 : \text{СУММ} (НД2i) \times 100\%$, где:

I1 - уровень возмещения расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов, для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда (процентов);

C1 - общий размер предоставляемых средств (субсидий) из бюджета Ивановской области на возмещения расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов, для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда (млн.руб.);

НД1i - сумма недополученных доходов i-ой организацией - получателем субсидий от разницы между тарифами на тепловую энергию, отпускаемую на нужды отопления жилищного фонда, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов на расчетный год (млн.руб.);

Значения C1, НДi определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) подпрограммы 2 определяются следующим образом:

$I2 = \text{СУММ} (C2j) : \text{СУММ} (НД2i) \times 100\%$, где

I2 - уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод (процентов);

C2j - общий размер предоставляемых средств (субсидий) из бюджета j-го муниципального образования Ивановской области на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за

коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста (млн.руб.);

НД2i - сумма недополученных доходов i-ой организацией (индивидуальным предпринимателем) - получателем субсидий от разницы между тарифами на коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов на расчетный год (млн.руб.);

Значения С2j, НД2i определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Субсидии организациям коммунального комплекса на компенсацию расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда на нужды населения.

Мероприятие осуществляется посредством предоставления субсидий организациям коммунального комплекса Ивановской области в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 08.12.2010 № 448-п «О Порядке предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на компенсацию расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда на нужды населения».

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

2. Субвенции бюджетам городских округов, городских и сельских поселений для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста.

Субвенции предоставляются в соответствии с Законом Ивановской области от 28.02.2011 № 8-ОЗ «О выделении субвенций бюджетам городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста».

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2015 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
Подпрограмма, всего		974 041,4	1 079 620,9	604 291,8
бюджетные ассигнования		974 041,4	1 079 620,9	604 291,8
- областной бюджет		974 041,4	1 079 620,9	604 291,8
1.	Субсидии организациям коммунального комплекса на компенсацию расходов, связанных с приобретением топливно-энергетических ресурсов для обеспечения производства и подачи коммунальных ресурсов для отопления жилищного фонда на нужды населения	804 010,6	884 620,9	604 291,8
2.	Субвенция бюджетам городских округов, городских и сельских поселений для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста	170 030,8	195 000,0	0,0

Приложение 3 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент социальной защиты населения Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Исполнение переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год– 135 796,4 тыс. руб. 2015 год– 7 379,7 тыс. руб. 2016 год– 7 375,5 тыс. руб. - федеральный бюджет: 2014 год – 135 796,4 тыс. руб. 2015 год– 7 379,7 тыс. руб. 2016 год– 7 375,5 тыс. руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14 - 19, 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – отдельные категории граждан).

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Ивановской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации подпрограммы будут обеспечены жильем 171 граждан, относящихся к категориям, установленным федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (на конец года).

Ключевым риском не достижения плановых значений целевых показателей подпрограммы является прекращение финансирования из федерального бюджета.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (за год)	человек	574	476	141	15	15
2.	Число лиц, ожидающих предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (на конец года)	человек	888	484	455	440	425

Пояснения к таблице: отчетные значения целевых индикаторов (показателей) подпрограммы 1, 2 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом социальной защиты населения Ивановской области.

4. Мероприятия подпрограммы

Социальная поддержка отдельных категорий граждан по обеспечению жильем осуществляются путем приобретения жилого помещения с использованием гарантийного письма на оплату за приобретаемое в собственность жилое помещение за счет средств федерального бюджета, либо предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (кроме инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, поддержка которых осуществляется исключительно в форме приобретения жилого помещения с использованием гарантийного письма на оплату за приобретаемое в собственность жилое помещение за счет средств федерального бюджета).

Предоставление указанных мер социальной поддержки осуществляется в соответствии с:

а) Законом Ивановской области от 14.06.2006 № 61-ОЗ «О порядке предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, меры социальной поддержки по обеспечению жильем»;

б) постановлением Правительства Ивановской области от 24.10.2006 № 174-п «Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения»;

в) постановлением Правительства Ивановской области от 27.10.2006 № 175-п «О Порядке предоставления, расходования и учета средств, предоставляемых в виде субвенций из федерального бюджета субъектам Российской Федерации, предусмотренных на реализацию полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Срок реализации мероприятия по предоставлению указанных мер социальной поддержки – с 2014 по 2016 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
	Подпрограмма, всего	135 796,4	7 379,7	7 375,5
	бюджетные ассигнования	135 796,4	7 379,7	7 375,5
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	135 796,4	7 379,7	7 375,5
1.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	7383,6	7 379,7	7 375,5
	бюджетные ассигнования	7383,6	7 379,7	7 375,5
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	7383,6	7 379,7	7 375,5
2.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	128 412,8	0,0	0,0
	бюджетные ассигнования	128 412,8	0,0	0,0
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	128 412,8	0,0	0,0

Приложение 4 к государственной
программе Ивановской области
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем, объектами
инженерной инфраструктуры и
услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Ивановской
области»

**Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Ивановской области»**

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2015 годы
Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Ивановской области; Ликвидация аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; Высвобождение при сносе аварийного жилищного фонда земельных участков для последующей жилой застройки
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год- 440 892,7 тыс. руб. 2015 год- 129 521,3 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год- 440 892,7 тыс. руб. 2015 год- 129 521,3 тыс. руб.

финансирования	Общий объем внебюджетного финансирования: 2014 год - 446 618,6 тыс. руб. 2015 год- 163 057,8 тыс. руб. - от физических и юридических лиц: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 2014 - 446 618,6 тыс.руб. 2015 - 163 057,8 тыс. руб.
----------------	--

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма предусматривает финансовое обеспечение реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации Подпрограммы число переселенных граждан составит 4592 человек, будет расселено 283 аварийных дома, общая площадь освобождаемых жилых помещений составит 80848,14 кв. м.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей			
			2012	2013	2014	2015
1.	Число переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2010 в установленном порядке и внесенного в Реестр аварийных домов Ивановской	человек	305	1879	2055	658

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей			
			2012	2013	2014	2015
	области в АИС «Реформа ЖКХ»					
2.	Количество снесенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	штук	23	114	132	37
3.	Общая площадь расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке	кв. м	5527,01	33412,09	35675,26	11760,79

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевых индикаторов (показателей) подпрограммы 1 - 3 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидии предоставляются в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на

территории Ивановской области на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 №134-п.

Срок реализации мероприятия – 2014 – 2015 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015
	Подпрограмма, всего	887 511,3	292 579,1
	бюджетные ассигнования	440 892,7	129 521,3
	- областной бюджет	440 892,7	129 521,3
1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	65 921,6	0,0
2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	374 971,1	129 521,3
	внебюджетное финансирование	446 618,6	163 057,8
	- от физических и юридических лиц (Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства)	446 618,6	163 057,8
3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	66 777,7	0,0

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015
4	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	379 840,9	163 057,8

Приложение 5 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2015 годы
Цель (цели) подпрограммы	1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 2. Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год- 38 700 тыс. руб. 2015 год - 40 640 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год- 38 700 тыс. руб. 2015 год- 40 640 тыс. руб.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы обеспечит снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры Ивановской области. Это будет способствовать повышению качества коммунальных

услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах для населения области, а также улучшению экологической ситуации на территории Ивановской области.

Благодаря реализации подпрограммы будет сохранена ранее созданная институциональная основа для участия частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

Возрастет доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры Ивановской области, достигнув к 2015 году 80 процентов. Рост частного сектора будет способствовать повышению эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей			
			2012	2013	2014	2015
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	69	68	67	67
2.	Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	62	55	55	55
3.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса	процентов	72	75	77	80

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 подпрограммы определяются по данным официального статистического наблюдения;

отчетные значения целевых индикатора (показателя) 2 подпрограммы определяются следующим образом:

$И2 = ИВ : И0 \times 100\%$, где:

И2 - доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (процентов);

ИВ - общий объем инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области за счет внебюджетных источников (млн.руб.);

ИО - общий объем инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области за счет всех источников (млн.руб.);

Значения ИВ, ИО определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;

отчетные значения целевых индикатора (показателя) Зопределяются следующим образом:

$$ИЗ = УЧ : У0 \times 100\%, \text{ где:}$$

ИЗ - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса (процентов);

УЧ - количество частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области (единиц);

У0 - количество организаций всех форм собственности, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на территории Ивановской области (единиц);

Значения УЧ, У0 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.10.2010 № 354-п, досрочно прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (далее - Субсидий).

Мероприятие осуществляется в соответствии с порядком, установленным приложением 1 к настоящей подпрограмме и предусматривает:

а) проведение отбора муниципальных образований Ивановской области для участия в Подпрограмме.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области осуществляет сбор и рассмотрение заявок муниципальных образований на участие в Подпрограмме;

б) распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области.

По итогам проведенного отбора Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области готовит проект постановления Правительства

Ивановской области о распределении Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области;

в) перечисление Субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области перечисляет Субсидии после вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2015 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015
	Подпрограмма, всего	38700	40640
	бюджетные ассигнования	38700	40640
	- областной бюджет	38700	40640
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	38700	40640

**Порядок
предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской
области бюджетам муниципальных образований Ивановской области
для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной
инфраструктуры**

1. Бюджетам муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области предоставляются субсидии для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (далее – Субсидии, Мероприятия), в целях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения котельных и тепловых сетей в муниципальных образованиях Ивановской области;

- строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях Ивановской области;

- строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения объектов электроснабжения и электрических сетей в муниципальных образованиях Ивановской области;

- строительства, реконструкции и капитального ремонта инженерных тепловых сетей в рамках реализованных и реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

- завершения строительства объектов коммунальной инфраструктуры, финансирование которых в 2008 - 2011 годах осуществлялось в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ивановской области» областной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Предоставление и распределение Субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Субсидии предоставляются на условии софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области и средств внебюджетных источников.

Софинансирование за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ивановской области составляет 99:1 при условии не менее 55% финансирования Мероприятий за счет средств внебюджетных источников.

Софинансирование за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ивановской области завершения строительства объектов коммунальной инфраструктуры, финансирование которых в 2008 -

2011 годах осуществлялось в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ивановской области» областной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, составляет 99:1.

3. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области в текущем году и утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

Распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент) по результатам отбора муниципальных образований Ивановской области (далее - Отбор).

4. Отбор осуществляется Департаментом ежегодно, в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы на текущий финансовый год.

5. Извещение о проведении Отбора за пять дней до даты проведения Отбора публикуется на сайте Департамента.

Извещение о проведении Отбора должно содержать следующие сведения:

- наименование и адрес организатора Отбора - Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области;
- место и сроки подачи заявок по участию в Отборе;
- место и время проведения Отбора;
- контактную информацию организатора Отбора.

6. Для участия в Отборе муниципальные образования Ивановской области в срок, указанный в извещении о проведении Отбора, направляют в адрес Департамента по указанному им адресу:

а) заявку на участие в отборе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) пояснительную записку, в которой должны быть указаны:

- наименование объекта, бюджетное финансирование которого предполагает Мероприятие;

- наименование получателя Субсидий;

- плановые источники финансирования Мероприятия: средства областного бюджета, средства бюджета муниципального образования, средства внебюджетных источников;

- описание эффекта от реализации Мероприятия для муниципального образования, в том числе с указанием основных (существенных) показателей реализации данного Мероприятия;

в) проектную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, техническое перевооружение объектов коммунальной

инфраструктуры совместно с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации по каждому предлагаемому для финансирования за счет средств областного бюджета Мероприятию (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительным заключением экспертизы промышленной безопасности (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), заключением о достоверности сметной стоимости Мероприятия (указанные документы в течение 20 дней со дня завершения Отбора возвращаются муниципальному образованию Ивановской области - участнику Отбора);

г) документы, подтверждающие намерение частных инвесторов или кредиторов принимать участие в финансировании Мероприятия.

д) документы, подтверждающие финансирование Мероприятий, реализация которых осуществлялась в 2008 - 2011 годах в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ивановской области» областной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, с указанием объема незавершенных работ и остаточной сметной стоимости.

7. Муниципальное образование может отозвать поданную заявку на участие в Отборе путем письменного уведомления Департамента до указанной в извещении о проведении Отбора даты проведения Отбора муниципальных образований Ивановской области.

8. Муниципальное образование Ивановской области не допускается к участию в Отборе, если документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, поданы в Департамент по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении Отбора.

9. В рамках подготовки к Отбору Департамент проводит подготовку материалов по представленным заявкам на участие в Отборе, осуществляет проверку достоверности и полноту представленной муниципальными образованиями Ивановской области информации.

10. Муниципальные образования Ивановской области допускаются к участию в Отборе при реализации следующих мероприятий:

- представлении обращения главы администрации муниципального образования Ивановской области о выделении средств из областного бюджета в рамках Подпрограммы;

- утверждении проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры совместно с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации по каждому предлагаемому для финансирования за счет средств областного бюджета Мероприятию подпрограммы (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации), наличии заключения о достоверности сметной стоимости Мероприятия;

- представлении документов, подтверждающих намерение частных инвесторов или кредиторов принимать участие в финансировании Мероприятия;

- утверждении проектной документации на техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры совместно с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- утверждении сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, замену и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры, сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения совместно с заключением о достоверности сметной стоимости Мероприятия;

- представлении документов, подтверждающих финансирование Мероприятий, реализация которых осуществлялась в 2008 - 2011 годах в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ивановской области» областной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, с указанием объема незавершенных работ и остаточной сметной стоимости.

11. Право на финансирование за счет средств областного бюджета получают Мероприятия:

- по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, замене и техническому перевооружению объектов и сетей тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, направленные на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов;

- по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и техническому перевооружению систем водоотведения, направленные на повышение качества очистки сточных вод.

Мероприятия могут включать строительство отдельных объектов, связанных, в первую очередь, с решением экологических задач.

12. По результатам Отбора Департамент составляет протокол о результатах Отбора, в котором указываются муниципальные образования Ивановской области, отобранные для участия в Подпрограмме, объем финансирования (средства областного бюджета, средства бюджета муниципального образования Ивановской области, средства внебюджетных источников), наименования Мероприятий.

13. Департамент аннулирует итоги Отбора в отношении отобранных муниципальных образований Ивановской области, если будет установлено, что это муниципальное образование Ивановской области представило недостоверную информацию, которая повлияла на ход проведения Отбора.

14. Департамент доводит до сведения муниципальных образований Ивановской области результаты Отбора.

15. По результатам Отбора Департамент готовит проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающий распределение субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, который должен содержать:

- указание на муниципальные образования Ивановской области - получателей Субсидий;

- наименование Мероприятий, планируемых к реализации в рамках Подпрограммы;

- суммы Субсидий для каждого муниципального образования Ивановской области пообъектно.

16. В случае если общий размер средств, указанный в заявках на получение субсидий на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на предоставление субсидий по этому виду расхода, субсидии распределяются между объектами модернизации коммунальной инфраструктуры, имеющими максимальный уровень износа.

17. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Средства областного бюджета перечисляются Департаментом финансов Ивановской области на лицевой счет Департамента, открытый в отделении Федерального казначейства по г. Иваново, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Департамент направляет субсидии из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований Ивановской области в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Ивановской области распределением Субсидий.

Субсидии направляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств местных бюджетов в территориальных органах Федерального казначейства, за исключением городского округа Иваново, где учет операций осуществляется на лицевых счетах, открытых получателям бюджетных средств в финансово-казначейском управлении администрации города Иванова.

18. При получении Субсидий из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в порядке, установленном статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок направляют их на лицевые счета организаций,

осуществляющих эксплуатацию объектов, на которых предполагается реализация Мероприятий.

19. Расходование средств, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, а также отбор инвесторов для привлечения средств внебюджетных источников на реализацию Мероприятий проводится организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов, на которых предполагается реализация Мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

20. Контроль за целевым использованием средств организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов, на которых предполагается реализация Мероприятий, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

21. Муниципальные образования Ивановской области представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании средств, предоставляемых из областного бюджета на реализацию Мероприятий в рамках Подпрограммы, по формам согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Порядку.

22. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий из областного бюджета возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

23. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области настоящего Порядка осуществляется Департаментом - главным распорядителем средств областного бюджета и службой государственного финансового контроля Ивановской области.

24. В случае увеличения и (или) не полного распределения в результате ранее проведенного отбора муниципальных образований Ивановской области объема бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы распределение Субсидий на реализацию Подпрограммы осуществляется посредством проведения дополнительного отбора муниципальных образований Ивановской области в соответствии с пунктами 5 - 16 настоящего Порядка.

Приложение 1 к Порядку предоставления и
распределения субсидий из бюджета Ивановской
области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области для реализации мероприятий по
модернизации объектов коммунальной
инфраструктуры

ЗАЯВКА

для участия в отборе для предоставления средств областного бюджета в рамках подпрограммы

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Ивановской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

от

(наименование муниципального образования Ивановской области)

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области)

заявляет о намерении участвовать в отборе в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения

Ивановской области», для чего представляет на рассмотрение следующие мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (в порядке их приоритетности):

Наименование и местоположение объекта коммунальной инфраструктуры	Год начала проведения работ/ год ввода объекта в эксплуатацию	Сметная стоимость объекта в утвержденных ценах/ в текущих ценах	Объем незавершенных работ на 01.01 текущего года (переходящие объекты)	Запланировано на текущий год			Остаток сметной стоимости на 01.01 текущего года
				областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	

Глава администрации муниципального образования

Ивановской области (ФИО, подпись, дата): _____

Ответственный исполнитель

(должность, ФИО, телефон, электронный адрес, подпись, дата): _____

М.П.

Приложение 2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

ОТЧЕТ

(наименование муниципального образования Ивановской области)

об использовании средств, предоставленных из областного бюджета на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

за «_____» квартал 20____ года

(тыс. руб.)

Наименование и местоположени е объекта коммунальной	Сметная стоимость объекта в утвержденных ценах / в	Плановые расходы (тыс. руб.)		Фактические расходы (тыс. руб.)		Процент технической готовности объекта
		всего	в том числе	всего	в том числе	

инфраструктур ы	текущих ценах		за счет облас тного бюдж ета	за счет местно го бюдже та	за счет внебюдж етных источни ков		за счет областн ого бюджета	за счет местн ого бюдж ета	за счет внебюд жетных источн иков	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

Глава администрации

муниципального образования

Ивановской области (ФИО, подпись, дата): _____

Ответственный исполнитель

(должность, ФИО, телефон, электронный адрес, подпись, дата): _____

М.П.

Приложение 3 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

Пояснительная записка

к отчету

(наименование муниципального образования Ивановской области)
об использовании средств, предоставляемых из областного бюджета на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Приводится подробная информация о направлениях расходования в 20__ году органом местного самоуправления средств областного бюджета в рамках определенного назначения с приложением следующих документов, заверенных в установленном порядке:

- справки о стоимости выполненных работ, оказанных услуг;
- акты сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг;
- иные документы, подтверждающие необходимость оплаты затрат, предусмотренных сметным расчетом, утвержденным в установленном законодательством порядке по реализации заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

- подтверждающие документы в части софинансирования за счет местных бюджетов и внебюджетных источников мероприятий в рамках Подпрограммы.

Руководитель уполномоченного органа

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа

(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, ответственное за составление
пояснительной записки

(подпись) (расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 6 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год- 50 000 тыс. руб. 2015 год- 53 400 тыс. руб. 2016 год– 0,0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год- 50 000 тыс. руб. 2015 год- 53 400 тыс. руб. 2016 год– 0,0 тыс. руб.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы к 2016 году 465 молодых семей Ивановской области улучшат свои жилищные условия, в том числе:

- в 2014 году - 150 семей,
- в 2015 году - 155 семей,
- в 2016 году – 160 семей.

В случае получения Ивановской областью субсидий из федерального бюджета на реализацию настоящей Подпрограммы, число молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищной проблемы, возрастет пропорционально увеличению объемов финансирования Подпрограммы.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов (за год)	семей	268	199	150	155	160

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 подпрограммы определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

оценка плановых значений целевого индикатора (показателя) 1 подпрограммы дана без учета возможного софинансирования за счет средств федерального бюджета

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Программные мероприятия Подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут реализовываться в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в

социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011 (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на

обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы (исполнитель - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области).

Отбор осуществляется не позднее 31 марта 2014 года на весь срок реализации Подпрограммы, в соответствии критериями, установленными государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (далее - государственный заказчик подпрограммы на федеральном уровне), совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Срок реализации мероприятия – 2014 год.

2. Участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации на получение средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (далее – конкурсный отбор субъектов Российской Федерации) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает ежегодную подготовку и представление заявки на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в порядке, установленном государственным заказчиком подпрограммы на федеральном уровне.

В случае успешного прохождения конкурсного отбора, осуществляется заключение на федеральном уровне с государственным заказчиком подпрограммы соглашения о предоставлении в соответствующем году субсидии из федерального бюджета бюджету Ивановской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – Субсидия из федерального бюджета на софинансирование Подпрограммы).

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Субсидий) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие осуществляется в соответствии с порядком, установленным приложением 1 к настоящей Подпрограмме и предусматривает:

а) проведение отбора муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет сбор и рассмотрение заявок муниципальных образований на участие в подпрограмме;

б) распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области разрабатывает проект постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области. Подготовка указанного проекта проводится после подведения результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, а также выполнения мероприятия 2 настоящей подпрограммы (при необходимости);

в) заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении Субсидии в соответствующем году.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области разрабатывает и заключает указанные соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области после вступления в силу соответствующего постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий;

г) перечисление Субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области перечисляет Субсидии после вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий и заключения соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении Субсидии в соответствующем году.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

4. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области по вопросам реализации Подпрограммы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Оказание методической помощи осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области посредством:

- размещения на официальном сайте Департамента в сети Интернет информации ответов на часто задаваемые вопросы

- ответов на вопросы, поступившие через Интернет-приемную Департамента;

- ответов на официальные письменные запросы, поступившие в Департамент.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

5. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Реализация мероприятия предусматривает:

а) организацию учета молодых семей, участвующих в Подпрограмме.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области проводит сбор данных о количестве молодых семей, участвующих в Подпрограмме, формирует единую информационную базу данных об участниках Подпрограммы по Ивановской области.

б) проведение мониторинга и оценки хода выполнения Подпрограммы.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет сбор и обработку отчетности муниципальных образований Ивановской области, получающих Субсидии. Указанная отчетность формируется и представляется муниципальными образованиями Ивановской области в соответствии с заключенными Соглашениями.

в) подготовка и представление информационно-аналитических и отчетных материалов государственному заказчику подпрограммы на федеральном уровне.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет формирование и представление государственному заказчику подпрограммы на федеральном уровне:

- отчетности, предусмотренной соглашением о предоставлении в соответствующем году Субсидии из федерального бюджета на софинансирование Подпрограммы;

- отчетности, указанной в пункте 16 приложения 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

6. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач Подпрограммы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает публикацию статей в региональных печатных средствах массовой информации, выступление представителей Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в электронных средствах массовой информации по освещению цели и задач реализации настоящей Подпрограммы.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

Расходы на реализацию мероприятий 1, 2, 3, 5, 6 Подпрограммой не предусмотрены. Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках расходов на обеспечение деятельности соответствующих исполнителей.

Расходы на реализацию мероприятия 4 представлены в таблице «Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы».

**Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)**

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2014	2015	2016
Подпрограмма, всего			50000	53400	0
бюджетные ассигнования			50000	53400	0
- областной бюджет			50000	53400	0
- федеральный бюджет			0	0	0
4.	Субсидий бюджетам муниципальных образований в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	50000	53400	0
	бюджетные ассигнования		50000	53400	0
	- областной бюджет		50000	53400	0
	- федеральный бюджет *		0	0	0

***Примечание:** объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъектов Российской Федерации

**Порядок
предоставления и расходования субсидий из бюджета
Ивановской области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области в целях предоставления молодым семьям –
участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение
(строительство) жилого помещения**

1. Субсидии муниципальным образованиям (городским округам и муниципальным районам) Ивановской области предоставляются в целях софинансирования реализации муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципальных образований Ивановской области, включающих в себя комплекс мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Субсидии).

Предоставление и расходование Субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области, отобранных для участия в Подпрограмме на основе конкурсного отбора (далее - отбор).

3. Условиями участия муниципальных образований Ивановской области в Подпрограмме являются:

а) наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципальных образований Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями Подпрограммы.

Указанная муниципальная программа (подпрограмма муниципальной программы) муниципальных образований Ивановской области должна предусматривать:

- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме в соответствии с Порядком формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (приложение 3 к Подпрограмме);

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- заключение соглашений с банками для обслуживания средств Субсидий участников Подпрограммы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельств), исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Ивановской области;

б) принятие муниципальным образованием Ивановской области обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств местного бюджета дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного и более ребенка.

Социальная выплата предоставляется на каждого ребенка, рожденного (усыновленного) с момента включения молодой семьи в список участников муниципальной подпрограммы, предусматривающей предоставление социальной выплаты молодым семьям, и до окончания срока действия Свидетельства;

в) наличие в бюджете муниципального образования Ивановской области финансовых средств, необходимых для финансирования в текущем году реализации муниципальной программы в объеме, достаточном для предоставления социальной выплаты не менее чем одной молодой семье (подпрограммы муниципальной программы) муниципальных образований Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с настоящим Порядком.

4. Отбор муниципальных образований Ивановской области проводится Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) ежегодно, в течение срока проведения государственным заказчиком конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на получение средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (далее - Федеральная подпрограмма по обеспечению жильем молодых семей).

Извещение о проведении отбора в течении 3 рабочих дней, после объявления конкурсного отбора государственным заказчиком подпрограммы на федеральном уровне, доводится Департаментом до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в письменной форме, а также размещается на официальном сайте Департамента в сети Интернет.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- наименование и адрес организатора отбора - Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;

- место и сроки подачи заявок по участию в отборе;
- место и время проведения отбора;
- контактную информацию.

5. Для участия в отборе орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области направляет в Департамент заявку, содержащую следующие документы:

а) копию утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей;

б) выписку из бюджета муниципального образования, подтверждающую выделение бюджетных ассигнований в текущем финансовом году, предназначенных для финансирования муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей (с разделным указанием объемов по финансированию обязательств по оплате Свидетельств, выданных участникам Подпрограммы в прошедшем году, и объемов финансирования по вновь выдаваемым Свидетельствам).

В 2014 году в качестве объемов по финансированию обязательств по оплате Свидетельств, выданных участникам Подпрограммы в прошедшем году, указываются объемы по финансированию обязательств на 1 января 2014 года по оплате Свидетельств о выданных в 2013 году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;

в) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования субсидий и субвенций из бюджета Ивановской области;

г) список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, сформированный в соответствии с объемами финансирования Подпрограммы из средств местного бюджета в текущем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам (в том числе в электронном виде в формате Excel);

д) список молодых семей - участников Подпрограммы, перед которыми в текущем году имеются обязательства по оплате выданных в прошедшем году Свидетельств с указанием необходимых объемов финансирования из бюджетов всех уровней.

В 2014 году указанный список формируется из числа молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», перед которыми на 1 января 2014 года имелись обязательства по оплате Свидетельств о выданных в 2013 году в рамках реализации

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

е) заявление об объеме необходимого софинансирования из средств федерального бюджета и бюджета Ивановской области в текущем финансовом году реализации муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей.

Все документы, представляемые Департаменту, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

6. Перечень документов, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на отбор, корректируется Департаментом в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке Ивановской области на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации по предоставлению средств федерального бюджета в рамках реализации Федеральной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей.

7. Критериями отбора являются:

- соответствие муниципального образования Ивановской области условиям участия муниципальных образований Ивановской области в Подпрограмме;

- наличие заявки муниципального образования Ивановской области, представленной в соответствии с настоящим Порядком.

В случае несоответствия муниципального образования Ивановской области хотя бы одному из критериев отбора, муниципальное образование Ивановской области признается не прошедшим отбор.

Муниципальное образование Ивановской области, соответствующее критериям Отбора, признается прошедшим отбор.

8. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области, отобранными для участия в Подпрограмме, осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов в текущем году и утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

Разработку проекта постановления Правительства Ивановской области осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с итогами отбора.

В постановлении Правительства Ивановской области должны указываться муниципальные образования Ивановской области и объем предоставляемых им бюджетных средств.

9. Распределение субсидий, поступивших на реализацию Подпрограммы из средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями, отобранными для участия в Подпрограмме, осуществляется по следующей формуле:

$\text{Субсфj} = \text{ООСфед} \times \text{Hj} / \text{СУММА (Hj)}$, где:

Субсфj - размер субсидии j-му муниципальному образованию за счет средств федерального бюджета;

ООСфед - общий объем субсидий, предоставляемых Ивановской области из средств федерального бюджета, для долевого финансирования расходов бюджетов муниципальных образований, связанных с реализацией Подпрограммы;

Hj - количество молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату и включенных в список молодых семей - участников Подпрограммы, сформированный в соответствии с объемами финансирования Подпрограммы из средств местного бюджета в текущем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам в j-м муниципальном образовании;

СУММА (Hj) - общая численность молодых семей Ивановской области, изъявивших желание получить социальную выплату и включенных в списки молодых семей - участников Подпрограммы, сформированные в соответствии с объемами финансирования Подпрограммы из средств местных бюджетов в текущем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам.

10. Распределение субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ивановской области, между муниципальными образованиями Ивановской области, отобранными для участия в Подпрограмме, осуществляется по следующей формуле:

$\text{Субсоблj} = \frac{3}{4} \times \text{ООСоблм} \times \text{Hj} : \text{СУММА (Hj)}$, где

Субсоблj - размер субсидии j-му муниципальному образованию на реализацию Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области;

ООСоблм - объем бюджетных ассигнований за счет средств консолидированного бюджета Ивановской области, необходимый для софинансирования субсидий, предоставляемых Ивановской области из средств федерального бюджета для реализации Подпрограммы.

Hj - количество молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату и включенных в список молодых семей - участников Подпрограммы, сформированный в соответствии с объемами финансирования Подпрограммы из средств местного бюджета в текущем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам в j-м муниципальном образовании;

СУММА (Hj) - общая численность молодых семей Ивановской области, изъявивших желание получить социальную выплату и включенных в списки молодых семей - участников Подпрограммы, сформированные в соответствии с объемами финансирования Подпрограммы из средств местных бюджетов в текущем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам.

$ООСоблм = (РБОив : 0,3 - 1) \times ООСфед$, где:

ООСоблм - объем бюджетных ассигнований за счет средств консолидированного бюджета Ивановской области, необходимый для софинансирования субсидий, предоставляемых Ивановской области из средств федерального бюджета для реализации Подпрограммы.

РБОив - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Ивановской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с Методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 № 670;

ООСфед - общий объем субсидий, предоставляемых Ивановской области из средств федерального бюджета, для долевого финансирования расходов бюджетов муниципальных образований, связанных с реализацией Подпрограммы.

11. В случае если размер средств, определенный для предоставления Субсидии муниципальному образованию Ивановской области в текущем финансовом году, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального и областного бюджетов для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования и учитываемые при распределении Субсидии, уменьшению не подлежат.

12. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования Ивановской области и передача бланков свидетельств муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее - Соглашение).

13. Соглашение содержит следующие положения:

а) сведения о наличии муниципального правового акта муниципального образования Ивановской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Ивановской области, на исполнение которого предоставляется Субсидия;

б) размер Субсидии, условия ее предоставления и расходования;

в) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Ивановской области условий, установленных при предоставлении Субсидии;

г) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

д) значения показателей результативности предоставления Субсидии;

е) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности предоставления Субсидии;

з) иные условия, регулирующие порядок предоставления Субсидии.

14. Форма Соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением, утверждаются Департаментом.

15. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Средства для предоставления Субсидий перечисляются Департаментом финансов Ивановской области на лицевой счет Департамента, открытый в отделении Федерального казначейства по г. Иваново, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Департамент направляет Субсидии из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований Ивановской области в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Ивановской области распределением Субсидий.

Субсидии направляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии из областного бюджета, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств местных бюджетов в территориальных органах Федерального казначейства, за исключением городского округа Иваново, где учет операций осуществляется на лицевых счетах, открытых получателям бюджетных средств в финансово-казначейском управлении администрации города Иванова.

16. При получении Субсидий из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области направляют их на осуществление социальных выплат молодым семьям -

участникам Подпрограммы на приобретение (строительство) жилого помещения.

Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения производятся в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными приложением 3 к Федеральной подпрограмме по обеспечению жильем молодых семей.

Доля средств федерального бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате рассчитывается по формуле:

$$\text{ДСФ} = 0,3 / \text{РБОив}, \text{ где}$$

ДСФ - доля средств федерального бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате;

РБОив - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Ивановской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с Методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 № 670.

Доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате рассчитывается по формуле:

$$\text{ДСОблм} = 1 - (0,3 / \text{РБОив}), \text{ где}$$

ДСОблм - доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате;

РБОив - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Ивановской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с Методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 № 670.

Доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета, направляемых на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям, распределяется в процентном отношении 75:25.

В случае если при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования Подпрограммы выявляется остаток средств федерального бюджета, доля которого в предоставляемой социальной выплате меньше расчетного показателя ДСФ, то доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в предоставляемой социальной выплате может быть выше расчетного показателя ДСОблм. При этом доля средств бюджета Ивановской области и местного бюджета, направляемых на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям, распределяется в

процентном отношении 75:25, остаток средств федерального бюджета подлежит расходованию на предоставление социальных выплат молодым семьям в полном объеме, а совокупность долей средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета в социальной выплате должна составлять 100 процентов.

В случае если при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета выявляется остаток средств бюджета Ивановской области, доля которого в предоставляемой социальной выплате меньше 75 процентов, то доля средств местного бюджета в предоставляемой социальной выплате может быть больше 25 процентов. При этом остаток средств бюджета Ивановской области подлежит расходованию на предоставление социальных выплат молодым семьям в полном объеме, а совокупность долей средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в социальной выплате должна составлять 100 процентов.

При формировании органом местного самоуправления списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета остаток средств местного бюджета подлежит расходованию на предоставление социальных выплат молодым семьям в полном объеме. При этом доля средств местного бюджета в предоставляемой социальной выплате может составлять 100 процентов.

В случае если при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в результате выполнения условий софинансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета выявляется остаток средств местного бюджета, которого недостаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей по очереди согласно списку молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, недостающая часть социальной выплаты может компенсироваться за счет средств местного бюджета в порядке, установленном органом местного самоуправления, с последующим внесением изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

17. В случае невыполнения муниципальным образованием Ивановской области в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, Субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

18. В случае сокращения размера Субсидий в связи с невыполнением органами местного самоуправления муниципального образования

Ивановской области требований, установленных настоящим Порядком или Соглашением, эти средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями Ивановской области, отобранными для участия в Подпрограмме. Перераспределение Субсидий между бюджетами муниципальных образований Ивановской области утверждается Правительством Ивановской области.

19. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, являющегося получателем Субсидии, в соответствии с Соглашением представляет в Департамент по формам и в сроки, которые устанавливаются Департаментом:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области и местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Федеральной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, настоящей Подпрограммы, муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципальных образований Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей;

б) отчет о достижении значений показателей результативности предоставления Субсидий, предусмотренных Соглашением.

20. В случае непредставления отчетов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, в установленный срок, перечисление Субсидии из областного бюджета в бюджет муниципального образования Ивановской области приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

21. Значение показателя результативности предоставления Субсидий определяется Департаментом по итогам финансового года на основании индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов.

22. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток Субсидий не перечислен в доход областного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Департамента может быть использован муниципальным образованием Ивановской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления

расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии.

23. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области сведений и нецелевое использование Субсидий из областного бюджета возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Порядок

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области документы, подтверждающие наличие у молодой семьи возможности привлечения дополнительных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты.

2. Документами, подтверждающими наличие у молодой семьи возможности привлечения дополнительных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты, являются:

а) справка кредитной организации (далее - банк) о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья;

б) выписка банка о наличии собственных средств, находящихся на счете (счетах) членов молодой семьи;

в) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

г) иные документы, подтверждающие официальные доходы и наличие иных денежных средств у молодой семьи (свидетельства о праве собственности на имущество супругов (супруга) и справки об оценочной стоимости данного имущества (отчет об оценке имущества, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации)).

3. Сведения, представленные молодой семьей, оцениваются в соответствии с алгоритмом оценки объема денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

4. Оценка доходов осуществляется поэтапно.

4.1. Первый этап: определение расчетной (средней) стоимости жилья.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (далее - Правила), по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 11 и 11(1) Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 Правил.

4.2. Второй этап: определение размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с пунктами 10 и 10(1) Правил по формуле:

$C = СтЖ \times 30\%$ - для молодых семей, не имеющих детей;

$C = СтЖ \times 35\%$ - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка и более,

где:

C - размер социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты.

4.3. Третий этап: определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (далее - часть недостающих средств).

Определение части недостающих средств осуществляется по формуле:

$ЧНС = СтЖ - C$, где:

ЧНС - часть недостающих средств;

СтЖ - размер расчетной (средней) стоимости жилья;

C - размер социальной выплаты.

4.4. Четвертый этап: сравнение объема возможного привлечения денежных средств молодой семьей в соответствии с представленными документами с размером части недостающих средств.

Если объем денежных средств, который молодая семья имеет возможность привлечь для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, равен

или больше части недостающих денежных средств или размер ипотечного жилищного кредита (займа) в соответствии со справкой банка о размере кредита на приобретение жилья в совокупности с другими имеющимися у молодой семьи денежными средствами равен или больше части недостающих денежных средств, то молодая семья признается имеющей достаточные денежные доходы.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области на основании представленных документов в течение 10 дней после принятия документов от молодых семей принимает решение о признании (либо об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. О принятом решении молодая семья уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования в течение 10 дней с даты принятия решения по почте или выдачи ответа на руки.

7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, подтверждающих возможность привлечения молодой семьей дополнительных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. В случае привлечения молодой семьей ипотечного жилищного кредита перечень документов, подтверждающих достаточный доход для получения ипотечного жилищного кредита, устанавливается кредитной организацией в соответствии с требованиями к заемщикам.

Приложение 3 к подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей»

**Порядок
формирования органом местного самоуправления муниципального
образования Ивановской области списка молодых семей - участников
Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в
планируемом году**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, возникающие при формировании органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году.

1.2. Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, уполномоченным на реализацию Подпрограммы в муниципальном образовании Ивановской области (далее - уполномоченный орган).

1.3. В список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату в планируемом году, и молодые семьи, включенные в сводный список, но не получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в текущем году, удовлетворяющие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области решения о включении молодой семьи - участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Порядок формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году

2.1. В соответствии с условиями Подпрограммы молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2.2. Применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы, включаются уполномоченным органом в книгу регистрации молодых семей - участников Подпрограммы (приложение 1 к настоящему Порядку).

2.4. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в уполномоченный орган по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

в) копию свидетельства о браке (за исключением неполной семьи);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Копии документов, указанных в подпунктах «б», «в» настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

2.4.1. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» раздела 3 молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (за исключением неполной семьи);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 01.01.2006 по 31.12.2010 включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2.5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 2.4, 2.4.1 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.6. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 2.4, 2.4.1 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы. Решение уполномоченного органа о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы доводится до молодой семьи в письменном виде в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения.

2.7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.4, 2.4.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и/или бюджета Ивановской области и/или местного бюджета членом указанной семьи.

2.8. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 2.7 настоящего Порядка.

2.9. Уполномоченный орган формирует и утверждает список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, согласно приложению 3 к настоящему Порядку и представляет до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

2.10. Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с условиями Подпрограммы. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

2.11. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы из федерального бюджета и бюджета Ивановской области, на основании списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете в соответствующем году для финансирования мероприятий Подпрограммы, утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, содержащий уточненную информацию о количестве членов молодой семьи и сформированный с учетом действующего на момент составления этого списка норматива стоимости 1 квадратного метра жилья по муниципальному образованию (приложение 4 к настоящему Порядку), и направляет его в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

2.12. Молодые семьи - участники Подпрограммы, изъявившие желание получить социальную выплату в текущем году, но не получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в текущем году, включаются уполномоченным органом в список молодых семей - участников Подпрограммы на следующий планируемый год.

2.13. В случае внесения уполномоченным органом изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области уведомляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области о произведенных изменениях. Изменение списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме согласно приложению

5 к настоящему Порядку представляется в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

2.14. Департамент строительства и архитектуры Ивановской области на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области изменений списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносит соответствующие изменения в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и направляет их государственному заказчику по форме и в сроки, установленные государственным заказчиком.

3. Обеспечение преемственности мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы

3.1. Все молодые семьи, включенные по состоянию на 31 декабря 2013 года в книгу регистрации молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, и не получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, с 1 января 2014 года признаются участниками Подпрограммы.

Сведения о молодых семьях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, подлежат переносу в книгу регистрации молодых семей - участников Подпрограммы в той же последовательности, в которой они были отражены в книге регистрации молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

3.2. В качестве списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в 2014 году признается список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Приложение 1 к Порядку формирования органом
местного самоуправления муниципального
образования Ивановской области списка молодых
семей - участников Подпрограммы, изъявивших
желание получить социальную выплату в
планируемом году

КНИГА

регистрации молодых семей - участников

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Ивановской области»

Населенный пункт _____

Орган местного самоуправления _____

Начата _____ 20__ г. Окончена _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО членов молодой семьи, признанной нуждающейся в жилых помещениях (принятой на учет), родственные отношения	Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения	Основания признания нуждающим ися в жилых помещениях	Решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (о принятии на учет) (дата, номер)	Дата включения молодой семьи в список участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату	Основание исключения органом местного самоуправлени я молодой семьи - участника Подпрограммы из списков участников (наименование и номер документа, кем, когда выдан)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 2 к Порядку
формирования органом местного
самоуправления муниципального
образования Ивановской области
списка молодых семей - участников
Подпрограммы, изъявивших желание
получить социальную выплату в
планируемом году

В _____
(орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» молодую семью в составе:

супруг _____,

(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ г., проживает по адресу:

_____;

супруга _____,

(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ г., проживает по адресу:

_____;

дети: _____,

(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____

_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____.

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

n) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20____ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к Порядку формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

СПИСОК

молодых семей - участников

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»,
изъявивших желание получить
социальную выплату в 20__ году

№ п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата принятия молодой семьи на учет в качестве нуждающе йся в жилых помещения х	Дата включения молодой семьи в список участников Подпрогра ммы	Орган местного самоуправле ния, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограм мы	Расчетная стоимость жилья		
	кол-во членов семьи (чел.)	ФИО	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенноле тнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рожден ия	свидетельство о браке				стоимо сть 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещени я на семью (кв. м)	всего (гр. 12 х гр. 13)
			серия, номер	кем, когда выдан(о)	серия, номер	кем, когда выдано					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального

образования Ивановской области _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Порядку формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
Ивановской области

ФИО

(дата)

М.П.

СПИСОК

молодых семей - претендентов на получение
социальных выплат в _____ году

наименование муниципального образования Ивановской области

№ п/п	№ п/п в списке молодых семей - участников Подпрограм мы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемо м году (сформиров анный органом местного самоуправл ения до 1 сентября 20__ г.)	№ п/п в сводном списке молодых семей - участни ков Подпрог раммы, изъявив ших желание получит ь социаль ную выплату в 20__ году (предста вленном в составе заявки)	Дата, номер решен ия о призна нии молодо й семьи участн иком Програ ммы	Сведения о членах молодой семьи - участницы Программы							Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемы й размер социальной выплаты, предоставляе мой молодой семье, всего, рублей		Размер предоставляемой социальной выплаты, рублей			
				члены семьи (ФИО)	родств енные отнош ения (супру г, супруг а, сын, дочь)	число, месяц, год рожде ния	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннол етнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего, рублей	рублей	% <*>	за счет средств федерального бюджета	за счет средств бюджета Ивановской области	за счет средств местного бюджета	
серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 = 12x 13	15	16 = 15/14 x100 %	17	18	19	
Итого																			

Примечание: <*> В случае если размер социальной выплаты составляет более 35%, в примечании указывается источник финансирования.

ФИО исполнителя

Должность

Контактный телефон исполнителя 8 ()

Дата

Приложение 5 к Порядку формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

Изменение

списка молодых семей - претендентов на получение

социальных выплат в ____ году

наименование муниципального образования Ивановской области

I. Сведения об исключении из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

№ п/п	Присвоенный номер в списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного	Присвоенный номер в списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представле	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы	Сведения о членах молодой семьи - участника Подпрограммы				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) исключения семьи из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	Реквизиты принятия решения об исключении из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	
				члены семьи (ФИО)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади и жилого помещения на семью (кв. м)	всего, рублей	дата	N

	льных выпла т в 20__ году	самоуправлен ия до 1 сентября предыдущего года)	нном в составе заявки)					ер	выдан	ме р	выдано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого																	
из них за счет средств федерального бюджета, рублей																	
из них за счет средств регионального бюджета, рублей																	
из них за счет средств местного бюджета, рублей																	

II. Сведения о дополнительно включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

№ п/п	Присвоенный номер в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	Присвоенный номер в списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления)	Присвоенный номер в сводном списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представленном в составе заявки)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы	Сведения о членах молодой семьи - участника Подпрограммы						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) включения семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	Реквизиты принятия решения о включении и в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	
					члены семьи (ФИО)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади и жилого помещения на семью (кв. м)		всего, рублей	дата
								серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано					

		ения до 1 сентября предыдущег о года)															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого																	
из них за счет средств федерального бюджета, рублей																	
из них за счет средств регионального бюджета, рублей																	
из них за счет средств местного бюджета, рублей																	

Глава администрации муниципального

образования Ивановской области _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 7 к государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

**Подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»**

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Улучшение жилищных условий заявленных в Подпрограмме категорий граждан (участников Подпрограммы), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год - 25 000 тыс. руб. 2015 год- 26 700 тыс. руб. 2016 год– 0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 - 25 000 тыс. руб. 2015 - 26 700 тыс. руб. 2016 – 0 тыс. руб.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации Подпрограммы за период с 2014 года по 2016 год 250 семей улучшат жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)	семей	100	79	80	85	85

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 подпрограммы определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», досрочно прекращающей действие с 1 января 2014 года.

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Субсидии муниципальным образованиям, Субсидии гражданам).

Также в рамках Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области – участников Подпрограммы предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 22 приложения 2 к Подпрограмме, гражданам – участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее – дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам – участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – Свидетельство) в соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Порядок предоставления гражданам – участникам Подпрограммы дополнительной субсидии определяется в соответствии с бюджетным законодательством органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области.

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Отбор банков для обслуживания средств Субсидий гражданам (исполнитель - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области).

Отбор осуществляется на конкурсной основе на весь период реализации Подпрограммы. Отбор должен быть проведен не позднее 31 марта 2014 года, в соответствии с критериями, определенными Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – 2014 год.

2. Предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления Субсидий гражданам (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Средства бюджета Ивановской области (Субсидии муниципальным образованиям) выделяются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на условиях софинансирования в процентном отношении 90:10.

Мероприятие осуществляется в соответствии с порядком, установленным приложением 1 к настоящей подпрограмме и предусматривает:

а) проведение отбора муниципальных образований Ивановской области для участия в Подпрограмме.

Ежегодно, в течение первого квартала года, на который производится распределение Субсидий, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет сбор и рассмотрение заявок муниципальных образований на участие в подпрограмме;

б) распределение Субсидий муниципальным образованиям, отобранным на получение субсидий из бюджета Ивановской области.

Не позднее 31 марта года, на который производится распределение субсидий, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит проект постановления Правительства Ивановской области о распределении бюджетам муниципальных образований Ивановской области субсидий на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

В случае перераспределения возвращенных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области остатков Субсидий муниципальным образованиям в текущем году или в случае дополнительного финансирования Подпрограммы в текущем году – до окончания текущего финансового года.

в) перечисление средств бюджета Ивановской области в бюджеты муниципальных образований Ивановской области для предоставления Субсидий гражданам.

После вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении бюджетам муниципальных образований Ивановской области субсидий на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы в соответствующем году и постановлений о внесении изменений в указанное постановление (в случае внесения изменений) Департамент строительства и архитектуры Ивановской области перечисляет средства бюджета Ивановской области на счета бюджетов муниципальных районов (городских округов) Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области по вопросам реализации Подпрограммы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Оказание методической помощи осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области посредством:

- размещения на официальном сайте Департамента в сети Интернет информации ответов на часто задаваемые вопросы;

- ответов на вопросы, поступившие через Интернет-приемную Департамента;

- ответов на официальные письменные запросы, поступившие в Департамент.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

4. Проведение мониторинга и оценки хода выполнения Подпрограммы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

В рамках настоящего мероприятия Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет сбор и обработку отчетов муниципальных образований Ивановской области – участников Подпрограммы. Указанная отчетность формируется и представляется муниципальными образованиями Ивановской области в соответствии с приложением 1 к Подпрограмме.

Срок реализации мероприятия – с 2014 до окончания срока действия последнего выданного в рамках Подпрограммы Свидетельства.

5. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач Подпрограммы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает публикацию статей в региональных печатных средствах массовой информации, выступление представителей Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в электронных средствах массовой информации по освещению цели и задач реализации настоящей Подпрограммы.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

Расходы на реализацию мероприятий 1, 3 - 5 Подпрограммой не предусмотрены. Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках расходов на обеспечение деятельности соответствующих исполнителей.

Расходы на реализацию мероприятия 2 представлены в таблице «Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы».

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2014	2015	2016
	Подпрограмма, всего		25000	26700	0
	бюджетные ассигнования		25000	26700	0
	- областной бюджет		25000	26700	0

2.	Субсидии бюджетам муниципальных образований в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	25000	26700	0
----	---	--	-------	-------	---

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в рамках реализации Подпрограммы предусматривают:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году;
- ежеквартальное утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;
- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
- заключение соглашений с кредитными организациями для обслуживания средств Субсидий гражданам;
- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области;
- предоставление гражданам – участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области – участников Подпрограммы.

Приложение 1 к подпрограмме
«Государственная поддержка
граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий из бюджета
Ивановской области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам-
участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса
при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение
основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному
кредиту (в том числе рефинансированному)**

1. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются в целях софинансирования реализации муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципальных образований Ивановской области, включающих в себя комплекс мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения (далее – Субсидии муниципальным образованиям, Субсидии гражданам).

Предоставление и расходование Субсидий муниципальным образованиям осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области - участников Подпрограммы (далее - муниципальные образования - участники Подпрограммы).

Муниципальными образованиями - участниками Подпрограммы являются муниципальные районы и городские округа Ивановской области, прошедшие отбор муниципальных образований Ивановской области для

участия в Подпрограмме (далее - Отбор муниципальных образований) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Условиями участия муниципальных образований Ивановской области в Подпрограмме являются:

а) наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному участниками муниципальной программы в целях улучшения своих жилищных условий;

б) наличие в бюджете муниципального образования Ивановской области финансовых средств, необходимых для софинансирования в соответствующем году реализации указанной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) в соответствии с настоящим Порядком;

в) принятие администрацией муниципального образования Ивановской области обязательств по предоставлению гражданам - участникам Подпрограммы за счет средств местного бюджета дополнительной субсидии в случае, если гражданами-участниками Подпрограммы приобретено жилое помещение по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

4. Отбор муниципальных образований проводится Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) ежегодно, в течение четырех месяцев после вступления в силу закона Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Извещение о проведении Отбора муниципальных образований доводится Департаментом до органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области в письменной форме, а также размещается на официальном сайте Департамента в сети Интернет.

5. Для участия в Отборе муниципальных образований администрация муниципального образования Ивановской области направляет в Департамент в срок, указанный в извещении о проведении Отбора муниципальных образований, заявку, содержащую следующие документы:

а) копию утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе

рефинансированному), привлеченному участниками программы в целях улучшения своих жилищных условий (вместе с порядком о предоставлении дополнительной субсидии);

б) выписку из бюджета муниципального образования, подтверждающую выделение бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году, предназначенных для финансирования муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования (с отдельным указанием объемов по финансированию обязательств по оплате свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))) (далее – Свидетельств), выданных участникам Подпрограммы в прошедшем году, и объемов финансирования по вновь выдаваемым Свидетельствам).

В 2014 году в качестве объемов по финансированию обязательств по оплате Свидетельств, выданных участникам Подпрограммы в прошедшем году, указываются объемы по финансированию обязательств по оплате Свидетельств, выданных в 2013 году в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

в) список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году по форме согласно приложению 4 к Подпрограмме по состоянию на дату представления (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel);

г) список граждан - участников Подпрограммы, перед которыми в текущем году имеются обязательства по оплате выданных ранее Свидетельств с указанием необходимых объемов финансирования.

В 2014 году указанный список формируется из числа граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, перед которыми имеются обязательства по оплате Свидетельств, выданных в 2013 году в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

д) заявление об объеме необходимого софинансирования из средств бюджета Ивановской области в соответствующем году реализации муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в части предоставления Субсидий гражданам.

Все документы, представляемые в Департамент, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного

самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области.

6. Критериями Отбора муниципальных образований являются:

- соответствие муниципального образования Ивановской области условиям участия муниципальных образований Ивановской области в Подпрограмме;

- наличие заявки муниципального образования Ивановской области, представленной в соответствии с настоящим Порядком.

В случае несоответствия муниципального образования Ивановской области хотя бы одному из критериев Отбора муниципальных образований, муниципальное образование Ивановской области признается не прошедшим Отбор муниципальных образований.

Муниципальное образование Ивановской области, соответствующее критериям Отбора муниципальных образований, признается прошедшим Отбор муниципальных образований.

По результатам Отбора муниципальных образований Департамент составляет протокол, в котором указываются муниципальные образования Ивановской области, отобранные на получение субсидий из бюджета Ивановской области, с указанием объемов средств Субсидии муниципальным образованиям.

7. Распределение Субсидий муниципальным образованиям между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области в соответствующем году и утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

Подготовку проекта постановления Правительства Ивановской области осуществляет Департамент по итогам Отбора муниципальных образований.

В постановлении Правительства Ивановской области указываются муниципальные образования Ивановской области, прошедшие Отбор муниципальных образований, и объем предоставляемых им бюджетных средств.

8. Средства бюджета Ивановской области, предусмотренные в соответствующем году на реализацию Подпрограммы, распределяются между муниципальными образованиями - участниками Подпрограммы в соответствии с требуемыми объемами финансирования, указанными в заявках органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области.

9. В случае несоответствия общего объема средств бюджета Ивановской области, предусмотренных в соответствующем году на реализацию Подпрограммы, суммарной потребности Субсидий муниципальным образованиям по всем заявкам органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы распределение Субсидий

муниципальным образованиям между муниципальными образованиями - участниками Подпрограммы осуществляется по следующей формуле:

$S_j = S \times V_j : \text{СУММА } (V_j)$, где:

S_j - объем средств Субсидии муниципальным образованиям, предоставляемой i -му муниципальному образованию в текущем году;

S - общий объем средств бюджета Ивановской области, предусмотренных в соответствующем финансовом году на реализацию мероприятий Подпрограммы;

V_j - объем софинансирования мероприятий Подпрограммы из средств бюджета муниципального образования в соответствующем году по вновь выдаваемым Свидетельствам, указанный в заявке i -го муниципального образования;

СУММА (V_j) - общий объем софинансирования мероприятий Подпрограммы в соответствующем году из средств местных бюджетов по вновь выдаваемым Свидетельствам, указанный в заявках органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы.

10. Средства бюджета Ивановской области, возвращенные администрациями муниципальных образований на расчетный счет Департамента в текущем году в соответствии с абзацем первым пункта 14 настоящего Порядка, перераспределяются Департаментом в текущем году между муниципальными образованиями – участниками Подпрограммы в текущем году в соответствии с указанными объемами финансирования Подпрограммы в письменных обращениях органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области согласно имеющейся потребности.

В случае несоответствия общего объема перераспределяемых средств бюджета Ивановской области суммарной потребности Субсидий муниципальным образованиям по всем обращениям органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области – участников Подпрограммы в текущем году распределение осуществляется пропорционально общему количеству граждан, указанному в списке граждан – участников Подпрограммы – претендентов на получение субсидий в текущем году, представленным для участия в Отборе муниципальных образований.

11. В случае дополнительного финансирования Подпрограммы в текущем году дополнительные средства бюджета Ивановской области распределяются между муниципальными образованиями – участниками Подпрограммы в текущем году в соответствии с абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка.

12. Средства бюджета Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы перечисляются на счета бюджетов муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы, открытые на балансовом счете 40204 управлению Федерального казначейства по Ивановской области в ГРКЦ

ГУ Банка России по Ивановской области г. Иванова, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Ивановской области и в пределах лимитов бюджетных обязательств при соблюдении муниципальными районами (городскими округами) Ивановской области - участниками Подпрограммы условий софинансирования, установленных Подпрограммой.

13. При поступлении Субсидий муниципальным образованиям из средств бюджета Ивановской области в бюджеты муниципальных образований Ивановской области органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области направляют их на предоставление Субсидий гражданам.

Предоставление и расходование Субсидий гражданам осуществляется в порядке, установленном приложением 2 к Подпрограмме.

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области - участников Подпрограммы ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Департамент отчет об использовании средств бюджета Ивановской области (далее - отчет), перечисленных в бюджет муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы в целях реализации Подпрограммы, по форме согласно приложению 6 к Подпрограмме (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel).

Отчет формируется нарастающим итогом по каждому распределению субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

15. Значение показателя результативности предоставления Субсидий муниципальным образованиям определяется Департаментом по итогам финансового года на основании индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год).

16. Неиспользованный в текущем финансовом году остаток Субсидий муниципальному образованию, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток Субсидий муниципальному образованию не перечислен в доход областного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке Субсидий муниципальному образованию этот остаток в соответствии с решением Департамента финансов Ивановской области может быть использован муниципальным образованием Ивановской области в очередном финансовом году на те же цели в

порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии муниципальному образованию.

17. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий муниципальному образованию возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

Субсидии муниципальному образованию в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение 2 к подпрограмме
«Государственная поддержка
граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования»

**Порядок
предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на
оплату первоначального взноса при получении ипотечного
жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и
уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) в рамках реализации настоящей Подпрограммы (далее - Субсидии).

2. В настоящем Порядке под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования Ивановской области - участника Подпрограммы:

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

Под первоначальным взносом при получении ипотечного жилищного кредита понимается часть стоимости жилья, которая оплачивается за счет средств Субсидии гражданам и (или) собственных средств заемщика.

3. Участие в подпрограмме является добровольным. Участниками Подпрограммы могут стать граждане Российской Федерации, в отношении которых выполняются следующие условия (далее – условия участия в Подпрограмме):

а) гражданин и члены (член) его семьи должны быть зарегистрированы по месту жительства на территории Ивановской области;

б) гражданин и члены (член) его семьи не должны ранее являться получателями субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, за исключением средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий;

в) гражданин и члены (член) его семьи не должны относиться к категориям граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий;

г) гражданин и члены (член) его семьи должны быть в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане Российской Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Если гражданин и члены (член) его семьи признаны органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания данной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя из дат признания гражданина или членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

д) если гражданин намерен получить Субсидию для использования в целях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 настоящего Порядка, гражданин и члены (член) его семьи должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий до заключения соответствующего кредитного договора, дата заключения указанного кредитного договора должна быть не ранее 1 января 2006 года;

е) принятие гражданином и членами (членом) его семьи решения об участии в Подпрограмме и выполнение им требований настоящего Порядка;

ж) принятие органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области решения о включении гражданина и членов (члена) его семьи в список участников муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному участниками Подпрограммы в целях улучшения своих жилищных условий.

4. Допускается участие в Подпрограмме молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы, которые добровольно изъявили желание стать участниками Подпрограммы и направили в орган местного самоуправления соответствующее заявление об исключении семьи из списков молодых семей - участников муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) по обеспечению жильем молодых семей.

При этом в список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидии в планируемом году молодая семья включается в соответствии с датой признания гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы.

5. Предоставление Субсидий гражданам-участникам Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области, признавшим гражданина и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В случае изменения регистрации по месту жительства граждан - участников Подпрограммы в связи с приобретением соответствующего требованиям Подпрограммы жилого помещения на территории иного муниципального образования Ивановской области предоставление Субсидии гражданам осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области, признавшими их нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В случае изменения регистрации по месту жительства членов молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы, в связи с приобретением соответствующего

требованиям Подпрограммы жилого помещения на территории иного муниципального образования Ивановской области предоставление им субсидии в рамках Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области, признавшим молодую семью нуждающейся в улучшении жилищных условий.

6. Право гражданина - участника Подпрограммы на получение Субсидии удостоверяется именным документом - свидетельством о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма Свидетельства установлена в приложении 3 к Подпрограмме.

Свидетельство дает право гражданину - участнику Подпрограммы открыть в одном из учреждений кредитной организации, определенной исполнителем Подпрограммы на конкурсной основе, банковский счет, предназначенный для зачисления средств Субсидии.

Срок действия Свидетельства с даты его выдачи, указанной в Свидетельстве, для граждан - участников Подпрограммы составляет 2 месяца, для кредитных организаций, участвующих в реализации Подпрограммы, - 9 месяцев.

Изготовление бланков Свидетельств осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) за счет средств бюджета Ивановской области.

II. Порядок формирования списков граждан - участников Подпрограммы

7. Для участия в Подпрограмме гражданин представляет в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи гражданина (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении);

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется);

г) выписку из домовой книги или справку о регистрации по месту жительства и составе семьи;

д) справку с места работы гражданина с указанием должности (для работников организаций, финансируемых из областного или местных бюджетов, в том числе сотрудников правоохранительных органов,

государственных гражданских служащих Ивановской области или муниципальных служащих Ивановской области);

е) согласие гражданина и совершеннолетних членов (члена) его семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о гражданине и членах (члене) его семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

ж) решение кредитной организации (справка, извещение, уведомление и т.п.) о готовности предоставления данному гражданину максимально возможного размера ипотечного жилищного кредита, рассчитанного на основании предоставленных справок о доходах гражданина и членов (члена) его семьи;

з) документы, подтверждающие наличие достаточных собственных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Таковыми документами являются:

- документ, подтверждающий наличие у гражданина и членов (члена) семьи денежных вкладов на счетах в кредитных организациях;

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) семьи, произведенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или документы о зарегистрированных правах гражданина и членов (члена) семьи на транспортные средства;

- договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (в случае привлечения материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий);

- справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);

и) кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по заложенной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит), договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и сумме

задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

к) соглашение, заключенное с органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы, в котором семья обязуется переоформить приобретенное с помощью Субсидии и ипотечного жилищного кредита жилое помещение в собственность гражданина и всех членов его семьи после снятия обременения с жилого помещения.

Документы, указанные в подпунктах «ж», «з» настоящего пункта представляются в случае, если гражданин намерен получить Субсидию для использования в целях, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка.

Документы, указанные в подпунктах «и», «к» настоящего пункта представляются в случае, если гражданин намерен получить Субсидию для использования в целях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы:

- формирует и приобщает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам выписку (выписки) из правового акта (правовых актов) органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области о постановке на учет гражданина и членов (члена) его семьи в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или выписку (выписки) из правового акта (правовых актов) органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области о признании гражданина и членов (члена) его семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и приобщает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам выписку (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления для участия в Подпрограмме.

8. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы проводит проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником Подпрограммы.

О принятом решении гражданин письменно уведомляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы в течение 10 рабочих дней после даты принятия решения путем направления письменного уведомления по почте или выдачи решения на руки.

9. Основаниями для отказа в признании гражданина и членов (члена) его семьи участниками Подпрограммы являются:

а) несоответствие гражданина и членов (члена) его семьи условиям участия в Подпрограмме, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка.

Повторное рассмотрение документов орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы проводит в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

11. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы формируют списки граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий по форме согласно приложению 4 к Подпрограмме. В первую очередь в указанные списки включаются граждане - участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей. Во вторую очередь в указанные списки включаются граждане - участники Подпрограммы, имеющие на воспитании ребенка-инвалида.

В указанные списки включаются граждане, признанные участниками Подпрограммы в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, а также граждане, признанные участниками Подпрограммы ранее, но не реализовавшие свое право на получение Субсидии.

Списки граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой признания гражданина - участника Подпрограммы и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.

III. Организация работы по выдаче Свидетельств

12. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы в течение 10 дней с даты получения от Департамента уведомлений об утвержденных лимитах бюджетных обязательств, доведенных в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области о

распределении бюджетам муниципальных образований Ивановской области субсидий на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы в текущем году, формируют списки граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в текущем году по форме согласно приложению 5 к Подпрограмме, утверждают руководителем органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы и в течение 5 рабочих дней с даты их утверждения представляют в Департамент.

Список граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в текущем году формируется на основании списка граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году, представленного для участия в Отборе муниципальных образований, с учетом объема средств, распределенных из бюджета Ивановской области на соответствующий год, и средств бюджета муниципального образования, предназначенных для финансирования мероприятий муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования.

В случае рождения ребенка (детей) у гражданина - участника Подпрограммы с момента его включения в список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году и до момента получения Свидетельства повторного признания нуждаемости в улучшении жилищных условий в новом составе семьи не требуется. В список граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в текущем году семья включается в новом составе.

В случае если при формировании органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы списка граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году в результате выполнения условий софинансирования Подпрограммы выявляется остаток средств бюджета Ивановской области, доля которого в предоставляемой Субсидии гражданину меньше 90%, то доля средств местного бюджета в предоставляемой Субсидии гражданину может быть больше 10%. Совокупность долей средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в Субсидии гражданину должна составлять 100%.

При этом остаток средств бюджета Ивановской области подлежит возврату, если средств местного бюджета недостаточно на предоставление Субсидии гражданину в полном объеме.

13. Передача Свидетельств органам местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участникам Подпрограммы осуществляется Департаментом с даты поступления в Департамент списков граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в текущем году и оформляется актом приема-передачи Свидетельств с указанием их количества и номеров и подписывается уполномоченными представителями Департамента и

органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участникам Подпрограммы.

Акт приема-передачи Свидетельств оформляется в двух экземплярах, один из которых передается уполномоченному представителю органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участникам Подпрограммы, второй хранится в Департаменте.

14. Граждане - получатели Субсидии в текущем году уведомляются органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы о факте включения гражданина в список граждан - получателей Субсидий в текущем году в течение 10 дней с даты утверждения списков граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году путем направления письменного уведомления по почте или выдачи решения на руки.

15. Для получения Свидетельства гражданин - участник Подпрограммы - получатель Субсидии в текущем году, включенный в список граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году, в течение 25 дней с даты получения уведомления о включении его кандидатуры в список граждан - получателей Субсидий в текущем году представляет в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) с приложением:

- копии документов, установленных подпунктами «б» - «д» пункта 7 настоящего Порядка;

- решения кредитной организации о готовности предоставления данному гражданину ипотечного жилищного кредита, рассчитанного на основании представленных справок о доходах заявителя и членов (члена) его семьи (с указанием суммы предоставляемого кредита) (в случае, если Субсидия предназначена для использования в целях, указанные в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка);

- справки кредитора (в случае рефинансирования кредита - справки кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в случае, если Субсидия предназначена для использования в целях, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 2 настоящего Порядка).

В случае направления гражданином - участником Подпрограммы Субсидии на цели, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 2 настоящего Порядка, размер предоставляемой Субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по данному ипотечному жилищному кредиту.

Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы запрашивает в органе, осуществляющим государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и приобщает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам выписку (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления о выдаче Свидетельства.

16. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 15 настоящего Порядка срока представления документов, необходимых для получения Свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 15 настоящего Порядка документов, необходимых для получения Свидетельства;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Если граждане - участники Подпрограммы - получатели Субсидий в текущем году не представили документы, необходимые для получения Свидетельства, в установленный пунктом 15 настоящего Порядка срок или представили не в полном объеме указанные документы, или в представленных документах содержатся недостоверные сведения, а также отказались от получения Субсидии в текущем году, органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы вносят изменения в утвержденные списки граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году в порядке очередности, определенной списком граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий, утверждают их и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляются в Департамент.

Если гражданин и члены (член) его семьи, получившие Свидетельство в соответствующем году, в течение срока действия Свидетельства отказались от получения Субсидии, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой Субсидией, органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области - участников Подпрограммы с учетом высвободившихся средств бюджета Ивановской области и средств местного бюджета вносят изменения в утвержденные списки граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году в порядке очередности, определенной списком граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий в текущем году, утверждают их и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляют в Департамент. Выдача Свидетельств указанным гражданам производится в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

17. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы в течение 2 месяцев с даты получения от Департамента уведомлений об

утвержденных лимитах бюджетных обязательств, доведенных в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области о распределении бюджетам муниципальных образований Ивановской области субсидий на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы в текущем году, осуществляет оформление Свидетельств и выдачу их гражданам - участникам Подпрограммы в порядке очередности, определенной списком граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году.

18. Размер Субсидии, предоставляемой гражданину - участнику Подпрограммы, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу Свидетельства, указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

Расчет размера Субсидии осуществляется на дату выдачи Свидетельства, указанную в бланке Свидетельства.

19. Расчет размера Субсидии осуществляется исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для граждан, количества членов семьи на дату выдачи Свидетельства и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, на территории которого гражданин состоит на учете в качестве участника Подпрограммы.

20. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Ивановской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

21. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер Субсидии, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;
- для семьи численностью 2 человека (в том числе супруги или 1 родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек (в том числе 2 супругов, 1 и более детей или семья, состоящая из 1 родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

22. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Субсидии, определяется по формуле:

$$РсЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

РсЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

23. Размер Субсидии для работников организаций, финансируемых из областного или местных бюджетов, сотрудников правоохранительных органов, финансируемых из областного или местных бюджетов, государственных гражданских служащих Ивановской области или муниципальных служащих составляет не менее:

25 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для одиноко проживающего гражданина или семей, не имеющих детей;

30 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для семей, имеющих 1 и более ребенка.

Для остальных жителей Ивановской области размер Субсидии составляет не менее:

15 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для одиноко проживающего гражданина или семей, не имеющих детей;

20 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для семей, имеющих 1 и более ребенка.

24. При получении Свидетельства гражданин - участник Подпрограммы повторно информируется о порядке и условиях получения и использования Субсидии, предоставляемой по этому Свидетельству.

25. При возникновении у гражданина - участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, гражданин представляет в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства.

26. В течение 10 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдававший Свидетельство, выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер Субсидии, предусмотренный в заменяемом Свидетельстве, при этом срок действия Свидетельства продлевается на 10 дней.

IV. Заключение договора банковского счета

27. Субсидия предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в кредитной организации, отобранной на конкурсной основе Департаментом для обслуживания средств, предоставляемых в качестве Субсидий гражданам - участникам Подпрограммы (далее - банк).

Банки, претендующие на участие в Подпрограмме, должны удовлетворять следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);
- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;
- выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;
- отсутствие убытков за последний отчетный год;
- наличие структурного подразделения банка на территории муниципального образования Ивановской области, участвующего в реализации Подпрограммы;
- развитая сеть филиалов на территории муниципальных образований Ивановской области, участвующих в реализации Подпрограммы;
- условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (процентная ставка, размер первоначального взноса, комиссия за рассмотрение заявки, штрафные санкции за досрочное погашение кредита).

Владелец Свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 25 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, с заявлением о замене Свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве Субсидии.

28. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве Субсидии, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

V. Оплата приобретаемого (приобретенного) жилого помещения

29. Жилое помещение, приобретаемое (приобретенное) гражданином - участником Подпрограммы, должно находиться на территории Ивановской области и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера Субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением органа местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

30. Для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения либо оплаты по договору участия в долевом строительстве либо оплаты по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк:

- договор банковского счета;
- кредитный договор;
- договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение;
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, указываются в договоре купли-продажи.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будет осуществляться оплата по договору, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита, за исключением случаев использования Субсидии на уплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), указываются в договоре участия в долевом строительстве либо в договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

После заключения договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и его государственной регистрации банк заключает кредитный договор с участником Подпрограммы, после чего направляет

заявку в орган местного самоуправления для перечисления средств Субсидии.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

В этом случае распорядитель счета представляет в банк:

- кредитный договор;
- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;
- договор строительного подряда.

Реквизиты свидетельства о предоставлении Субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого(ых) будут осуществляться операции по оплате строительных работ, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, указываются в договоре строительного подряда.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту являются:

- заключенный договор строительного подряда;
- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);
- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке, либо свидетельство о государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях оплаты приобретенного до 01.08.2011 по договору купли-продажи

жилого помещения, оплаты договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) являются:

- заключенный договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения, договору долевого участия в строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств (при наличии);

- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

31. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в собственность гражданина (в случае приобретения жилого помещения одиноким гражданином), одного из членов семьи или всех членов семьи (за исключением несовершеннолетних детей). При этом гражданин - участник Подпрограммы заключает с органами местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретаемое (приобретенное) с помощью Субсидии жилое помещение в собственность всех членов семьи, участников Подпрограммы, после снятия обременения с жилого помещения.

32. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, направляет в

орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, с приложением копий документов, перечень которых согласовывается между банком и органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области при заключении соглашения о реализации Подпрограммы.

33. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве Субсидии, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем данный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы в указанный срок письменно уведомляет банк.

34. Перечисление банком средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, включая средства Субсидии, является основанием для исключения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы гражданина - получателя Субсидии из списков участников Подпрограммы и снятия гражданина и членов (члена) его семьи с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

35. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

VI. Обеспечение преемственности мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы

36. Все граждане - участники подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, не получившие Свидетельство с 1 января 2014 года признаются участниками Подпрограммы.

Приложение к Порядку
предоставления субсидий гражданам
- участникам Подпрограммы на
оплату первоначального взноса при
получении ипотечного жилищного
кредита или на погашение основной
суммы долга и уплату процентов по
ипотечному жилищному кредиту (в
том числе рефинансированному)

В _____

(орган местного самоуправления муниципального района (городского округа)
Ивановской области)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы
«Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного
кредитования» государственной программы Ивановской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Ивановской области» меня:

_____ ,

(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ г.,
проживающего (щую) по адресу: _____

_____ ;

и членов (члена) моей семьи:

1) _____ ,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____, выданный (ое)

_____ " ____ " _____ г., проживает по адресу: _____

_____ ;

2) _____ ,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____, выданный(ое)

" ____ " ____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

3) _____,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____, выданный (ое)

" ____ " ____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

4) _____,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____, выданный(ое)

" ____ " ____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

С условиями участия в подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

n) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы
приняты

" _____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 3 к подпрограмме
«Государственная поддержка
граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования»

Свидетельство
о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса
при получении ипотечного жилищного кредита
(на погашение основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному))

Серия: _____ - ИК

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин

(ФИО владельца свидетельства, номер паспорта, кем и когда выдан)

является участником Подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области».

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется субсидия в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей

на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)),

(нужное подчеркнуть)

рассчитанная с учетом _____ членов (члена) его (ее) семьи:

(количество цифрами)

1) _____,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

2) _____,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

3) _____,

(степень родства, ФИО, дата рождения)

4) _____.

(степень родства, ФИО, дата рождения)

Свидетельство подлежит предъявлению в кредитную организацию до "___" _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального района
(городского округа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4 к подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»

СПИСОК

граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» - претендентов на получение субсидий в 20__ году по _____

(наименование муниципального образования Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи					Требуемый размер субсидии	Способ исполь- зования субсидии	Расчетная стоимость жилья			
	коли- чество членов семьи (чел.)	ФИО (указыва- ются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожде- ния			дата признания нуждающимися в улучшении жилищных условий	норматив стоимос- ти 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помеще- ния на семью (кв. м)	всего (гр. 10 х гр. 11)
			серия, номер	кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5 к подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»

СПИСОК

граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» - получателей субсидий в 20__ году по _____

(наименование муниципального образования Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи						Требуемый размер субсидии (тыс. руб.)	Способ исполь- зования субсидии	Расчетная стоимость жилья		
	коли- чество членов семьи (чел.)	ФИО (указыва- ются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожде- ния	дата признания нуждающимися в улучшении жилищных условий			норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помеще- ния на семью (кв. м)	всего (гр. 10 х гр. 11)
			серия, номер	кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального района
(городского округа)

(подпись)

расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 6 к подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»

Отчет

об использовании средств бюджета Ивановской области,
перечисленных в бюджет муниципального района (городского округа) Ивановской области – участника Подпрограммы в целях реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» (нарастающим итогом)

за ____ квартал 20____ года по _____
(наименование муниципального образования Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи			Реквизиты выданного свидетельства (номер, дата выдачи)	Размер субсидии, указанный в свидетельстве (тыс. руб.)	Размер предоставленной субсидии (тыс. руб.)		Способ приобретения жилья	Дата перечисления средств субсидии	Общая площадь приобретенного жилого помещения (кв.м)	Сумма договора (тыс. руб.)	Размер привлеченного ипотечного жилищного кредита (тыс. руб.)	
	члены семьи (ФИО, родственные отношения)	паспорт гражда- нина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолет него, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения			за счет средств бюджета Ивановской области	за счет средств местного бюджета						
													серия, номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального района
(городского округа) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 8 к государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Стимулирование развития жилищного строительства
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Ивановской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год– 83099,9 тыс. руб. 2015 год – 92112,1 тыс. руб. 2016 год – 0, 0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год– 83099,9 тыс. руб. 2015 год – 92112,1 тыс. руб. 2016 год – 0,0 тыс. руб.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ключевыми результатами реализации Подпрограммы станут:

- увеличение годового объема ввода жилья с 230 тыс. кв. м в 2013 году до 275,0 тыс. кв. м в 2016 году;
- расширение сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- увеличение доли ввода малоэтажного жилья в годовом объеме вводимого жилья с 46 процентов в 2013 году до 49 процентов в 2016 году;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизация цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;
- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	221,86	230,0	245,0	260,0	275,0
2.	Доля ввода малоэтажного жилья от годового объема ввода жилья	процентов	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 подпрограммы определяются по данным официального статистического наблюдения;

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 2 подпрограммы определяются Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в порядке, установленном для расчета показателя «Доля годового ввода малоэтажного жилья» приложением 14 к федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Мероприятия, обеспечивающие снижение административных барьеров в строительной сфере на территории Ивановской области, в том числе введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство:

1.1. Реализация распоряжения Правительства Ивановской области от 18.11.2010 № 390-рп «О плане мероприятий по снижению административных барьеров в строительной сфере на территории Ивановской области» (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Реализация данного мероприятия предусматривает:

- рассмотрение проектов административных регламентов предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на предмет соответствия градостроительному законодательству, и подготовка предложений по упрощению административных процедур;

- оказание методической поддержки органам местного самоуправления при переходе на предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в электронном виде и с использованием каналов межведомственного взаимодействия;

- публикацию на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области общего (сводного) реестра свободных земельных участков на территории Ивановской области и его регулярную актуализацию;

- размещение на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области информации о курсах повышения квалификации для должностных лиц и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности;

- осуществление государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области законодательства о градостроительной деятельности (в форме плановых и внеплановых проверок).

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

1.2. Формирование земельных участков для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, из состава земель, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми переданы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства Правительству Ивановской области.

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Ивановской области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 05.02.2009, в пределах полномочий, установленных постановлением Правительства Ивановской области от 04.07.2012 № 225-п «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

2. Мероприятия, обеспечивающие разработку (корректировку) документов территориального планирования:

2.1. Корректировка документов территориального планирования Ивановской области (схема территориального планирования Ивановской области) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Реализация данного мероприятия предусматривает:

- корректировку схемы территориального планирования Ивановской области;
- подготовку документации по планировке территории;
- корректировку региональных нормативов градостроительного проектирования.

Мероприятие будет реализовываться по мере возникновения потребности в выполнении указанных работ.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

2.2. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований по вопросам разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Реализация данного мероприятия предусматривает:

- консультирование органов местного самоуправления по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования (лично, по телефону, письменно);
- проведение совещаний в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- размещение на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области информации по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- выступления на совещаниях с главами администраций муниципальных районов и городских округов Ивановской области у Губернатора Ивановской области по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3. Мероприятия, обеспечивающие комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса, реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности:

3.1. Участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации на получение средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает ежегодную подготовку и представление заявки на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в порядке, установленном государственным заказчиком подпрограммы на федеральном уровне.

В случае успешного прохождения конкурсного отбора осуществляется заключение на федеральном уровне с государственным заказчиком подпрограммы соглашения о предоставлении в соответствующем году субсидии из федерального бюджета бюджету Ивановской области на реализацию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (далее – Субсидия из федерального бюджета на финансирование Подпрограммы).

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей (далее – Субсидии на возмещение процентной ставки) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие осуществляется ежегодно в соответствии с порядком, установленным приложением 1 к Подпрограмме и предусматривает:

а) проведение отбора муниципальных образований Ивановской области на право получения Субсидий на возмещение процентной ставки.

Указанный отбор проводится в течение срока проведения конкурсного отбора государственным заказчиком подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы на федеральном уровне (далее – государственный заказчик подпрограммы на федеральном уровне);

б) распределение Субсидий на возмещение процентной ставки между муниципальными образованиями Ивановской области.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит проект постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий на возмещение процентной ставки. Подготовка указанного проекта проводится после подведения результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации;

в) заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении Субсидии на возмещение процентной ставки в соответствующем году.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит и заключает указанные соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области после вступления в силу соответствующего постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий на возмещение процентной ставки;

г) перечисление Субсидий на возмещение процентной ставки из областного бюджета местным бюджетам.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области перечисляет Субсидии на возмещение процентной ставки после вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении субсидий и заключения соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении субсидий в соответствующем году.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3.3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса (далее – Субсидии на развитие социальной инфраструктуры) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие осуществляется в соответствии с порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме и предусматривает:

а) сбор и рассмотрение заявок муниципальных образований Ивановской области на получение Субсидий на развитие социальной инфраструктуры.

Сбор заявок осуществляется в сроки, установленные Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с приложением 2 к Подпрограмме;

б) распределение Субсидий на развитие социальной инфраструктуры между муниципальными образованиями Ивановской области.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит проект постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий на развитие социальной инфраструктуры. Подготовка указанного проекта проводится после подведения результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации;

в) заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении Субсидии на развитие социальной инфраструктуры в соответствующем году.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит и заключает указанные соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области после вступления в силу соответствующего постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий на развитие социальной инфраструктуры;

г) перечисление Субсидий на развитие социальной инфраструктуры из областного бюджета местным бюджетам.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области перечисляет Субсидии на развитие социальной инфраструктуры после вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении субсидий и заключения соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении субсидий в соответствующем году.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3.4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса (далее – Субсидии на строительство автодорог) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие осуществляется в соответствии с порядком, установленным приложением 3 к настоящей подпрограмме и предусматривает:

а) сбор и рассмотрение заявок муниципальных образований Ивановской области на получение Субсидий на строительство автодорог.

Сбор заявок осуществляется в сроки, установленные Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с приложением 3 к Подпрограмме;

б) распределение Субсидий на строительство автодорог между муниципальными образованиями Ивановской области.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит проект постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий на строительство автодорог. Подготовка указанного проекта проводится после подведения результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации;

в) заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении Субсидии на строительство автодорог в соответствующем году.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит и заключает указанные соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области после вступления в силу соответствующего постановления Правительства Ивановской области о распределении Субсидий на строительство автодорог;

г) перечисление Субсидий на строительство автодорог из областного бюджета местным бюджетам.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области перечисляет Субсидии на строительство автодорог после вступления в силу постановления Правительства Ивановской области о распределении субсидий и заключения соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о предоставлении субсидий в соответствующем году.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3.5. Подготовка и представление отчетных материалов государственному заказчику подпрограммы на федеральном уровне (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

В рамках настоящего мероприятия Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет формирование и представление государственному заказчику подпрограммы на федеральном уровне отчетности, предусмотренной соглашением о предоставлении в соответствующем году Субсидии из федерального бюджета на софинансирование Подпрограммы.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3.6. Установление контрольных показателей по вводу жилья в муниципальных образованиях Ивановской области (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает:

- подготовку распоряжения Правительства Ивановской области об утверждении контрольных показателей по вводу жилья в муниципальных образованиях Ивановской области, а также
- подготовку ежегодных изменений в указанное распоряжение, в части уточнения значений контрольных показателей.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

3.7. Мониторинг деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области по предоставлению земельных участков в целях жилищного строительства, в т.ч. комплексного освоения (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает ежегодное проведение сбора и обработки сведений о предоставлении органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области земельных участков в целях жилищного строительства, в т.ч. комплексного освоения.

Указанные сведения предоставляются органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в порядке, установленном Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

4. Мероприятия, обеспечивающие стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы:

4.1. Обеспечение комплекса мер по контролю за деятельностью застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств граждан на строительство жилья, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации» (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Реализация данного мероприятия будет способствовать снижению рисков для граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В рамках мероприятия предусмотрено:

- ежегодное утверждение Департамент строительства и архитектуры Ивановской области плана мероприятий по осуществлению контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в соответствующем году;

- выполнение Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- публикация информационных материалов об исполнении полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе результатов проведенных проверок застройщиков, на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в сети Интернет.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

4.2. Методическое и организационное содействие жилищным некоммерческим объединениям граждан, в том числе жилищно-строительным кооперативам, по вопросам реализации мер государственной поддержки, направленных на стимулирование развития жилищного строительства (после принятия соответствующего федерального закона) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает проведение круглых столов, выездных совещаний с представителями жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

5. Мероприятия, обеспечивающие развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов:

5.1. Организационное и методическое содействие субъектам предпринимательской деятельности в получении государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджета на реализацию проектов по развитию промышленности строительных материалов на территории Ивановской области (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает оказание содействия субъектам предпринимательской деятельности в следующих формах:

- организационное содействие в подготовке заявок на участие в отборе на право предоставления государственной поддержки за счет средств областного (федерального бюджета);

- проведение экспертизы материалов, формируемых субъектами предпринимательской деятельности при подготовке заявок на участие в отборе на право предоставления государственной поддержки за счет средств областного и (или) федерального бюджета.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

6. Мероприятия, обеспечивающие формирование рынка доступного арендного жилья.

6.1. Разработка нормативной базы для функционирования региональных операторов жилья коммерческого и некоммерческого найма после утверждения алгоритмов и механизмов поддержки мероприятий по формированию рынка арендного жилья на федеральном уровне (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Мероприятие предусматривает подготовку проекта постановления Правительства Ивановской области, устанавливающего стандарты работы региональных операторов жилья коммерческого и некоммерческого найма, основных требований к таким компаниям.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

6.2. Заключение соглашения с ОАО «АИЖК» о намерениях развития рынка арендного жилья (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Соглашение будет закреплять намерения сторон в сфере создания и развития жилищного фонда, предназначенного для передачи внаем в субъекте с применением инструментов ОАО «АИЖК» по стимулированию жилищного строительства и по развитию жилищного найма (аренды), в целях обеспечения жильем населения субъекта на условиях предоставления жилья внаем (в аренду).

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

6.3. Формирование методики расчёта тарифов за коммунальные услуги, предоставляемые нанимателям и наймодателям арендного жилищного фонда некоммерческого использования (исполнитель – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области).

Мероприятие предполагает:

- разработку методики расчёта тарифов за коммунальные услуги, предоставляемые нанимателям и наймодателям арендного жилищного фонда некоммерческого использования;

- взаимодействие со снабжающими компаниями и формирование плана перехода на «многотарифную» систему предоставления коммунальных услуг.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

6.4. Разработка подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015-2020 годы» (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Реализация мероприятия предусматривает разработку проекта подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015 - 2020 годы» настоящей государственной программы.

Указанная подпрограмма будет направлена на:

а) поддержку реализации (реализацию) проектов строительства жилья коммерческого и некоммерческого найма;

б) осуществление мероприятий по предоставлению жилья коммерческого и некоммерческого найма отдельным категориям граждан;

в) создание системы учета и мониторинга сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования на территории Ивановской области.

В ходе подготовки указанного проекта подпрограммы будет проведена разработка комплекса мер, нацеленных на содействие кредитованию застройщиков, осуществляющих строительство жилья для целей коммерческого и некоммерческого найма.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2015 годы.

Расходы на реализацию мероприятий 1.1, 1.2, 2.2, 3.1, 3.5 – 3.7, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1 – 6.4 Подпрограммой не предусмотрены. Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках расходов на обеспечение деятельности соответствующих исполнителей.

Расходы на реализацию мероприятий 2.1, 3.2 - 3.4 представлены в таблице «Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы».

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2014	2015
	Подпрограмма, всего		83099,9	92112,1
	бюджетные ассигнования		83099,9	92112,1
	- областной бюджет		83099,9	92112,1
	- федеральный бюджет*		0	0
2.1.	Корректировка документов территориального планирования Ивановской области (схема территориального планирования Ивановской области)	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	8000	8000
	бюджетные ассигнования		8000	8000

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2014	2015
	- областной бюджет		8000	8000
	- федеральный бюджет		0	0
3.2.	Субсидии бюджетам муниципальных образований на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	8000	8000
	бюджетные ассигнования		8000	8000
	- областной бюджет		8000	8000
	- федеральный бюджет *		0	0
3.3.	Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	39769,9	46592,1
	бюджетные ассигнования		39769,9	46592,1
	- областной бюджет		39769,9	46592,1
	- федеральный бюджет *		0	0
3.4.	Субсидии бюджетам муниципальных образований	Департамент строительства и	27330	29520

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2014	2015
	на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	архитектуры Ивановской области		
	бюджетные ассигнования		27330	29520
	- областной бюджет		27330	29520
	- федеральный бюджет *		0	0

*Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъектов Российской Федерации.

Приложение 1 к подпрограмме
«Стимулирование развития жилищного
строительства»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий из бюджета
Ивановской области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату
процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями
или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение
инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных
для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям,
имеющим трех и более детей**

1. Субсидии муниципальным образованиям (городским округам и муниципальным районам) Ивановской области предоставляются в целях возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей (далее - Субсидии).

Предоставление и расходование Субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на условиях софинансирования в пропорции 90:10.

Субсидии за счет средств федерального бюджета предоставляются местным бюджетам согласно условиям софинансирования, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области, отобранных для участия в Подпрограмме на основе конкурсного отбора (далее - отбор).

4. Отбор проводится в отношении муниципальных образований Ивановской области и представленных ими инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий, реализуемых юридическими лицами или органами местного самоуправления на территории соответствующих муниципальных образований Ивановской области (далее - Проекты).

5. Условиями допуска муниципального образования Ивановской области к участию в отборе являются:

а) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед федеральным бюджетом, бюджетом Ивановской области по средствам, ранее предоставленным на возвратной и возмездной основе;

б) целевое использование предоставленных ранее субвенций и субсидий из федерального бюджета и бюджета Ивановской области;

в) софинансирование расходов за счет средств местного бюджета отобранных в установленном порядке инвестиционных проектов в размере не менее 10% от общего объема соответствующих расходов, связанных с реализацией данных проектов, за каждый из годов их реализации;

г) реализация органами местного самоуправления муниципального образования Ивановской области следующих мероприятий:

- утверждение муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области, включающей в себя мероприятия, направленные на стимулирование развития жилищного строительства.

Данная муниципальная программа должна предусматривать:
реализацию не менее одного Проекта;

использование механизмов координации на основе документов территориального планирования (генеральных планов) текущих и среднесрочных прогнозов жилищного строительства на территории муниципального образования, инвестиционных программ естественных монополий в энергетике, топливном комплексе, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы инженерной инфраструктуры;

- утверждение генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;

- утверждение правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;

- утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства;

- введение платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе утвержденного тарифа на подключение.

6. Проекты, участвующие в конкурсном отборе, должны соответствовать следующим критериям:

- заемщиками при реализации Проекта могут выступать органы местного самоуправления или юридические лица;

- наличие у застройщика, участвующего в реализации Проекта права аренды или собственности на земельные участки, на которых осуществляется реализация Проекта;

- в рамках реализации Проекта в текущем году должен осуществляться ввод жилья объемом не менее указанного в заявке муниципального образования Ивановской области;

- Проекты юридических лиц (частных инвесторов) должны быть одобрены Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области, за исключением Проектов, реализация которых осуществляется в рамках соглашений о сотрудничестве, заключенных между Ивановской областью и другими субъектами Российской Федерации;

- цена 1 кв. м жилья, реализуемого гражданам - получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» в текущем году, должна быть ниже на 5% от цены на аналогичные жилые помещения в рамках реализации представленного проекта.

7. Для участия в отборе муниципальные образования Ивановской области направляют в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) заявки на получение субсидии на возмещение процентной ставки.

Заявка включает в себя следующий комплект документов (далее - Заявка):

- заявление на участие в отборе, оформленное в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;
- копия утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области, предусматривающей мероприятия, направленные на стимулирование развития жилищного строительства;
- документ, подтверждающий соответствие муниципального образования и Проектов условиям допуска к участию в отборе;
- обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого будут реализовываться Проекты, по софинансированию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области, направленных на стимулирование развития жилищного строительства;
- обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого будут реализовываться Проекты, обеспечить ввод жилья в объеме не менее указанного в Заявке;
- сведения о потенциальных заемщиках кредитных средств, предусмотренных на цели строительства жилья экономического класса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, информация о Проектах, оформленные в соответствии с требованиями, изложенными в приложении 2 к настоящему Порядку;
- краткое описание планируемых к реализации Проектов с указанием основных параметров Проектов, в том числе общего бюджета, размеров требуемой поддержки за счет средств областного бюджета, объема и сроков ввода жилья на соответствующих площадках;
- копия кредитного договора с указанием цели предоставления кредита;
- расчет кредита (кредитной линии) для Проекта, оформленный в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

8. Проект и представившее его муниципальное образование Ивановской области признаются прошедшими отбор при одновременном выполнении следующих условий:

а) соответствие Заявки требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

б) отсутствие недостоверных сведений в документах, входящих в состав Заявки;

в) соответствие муниципального образования Ивановской области условиям допуска к отбору, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

г) соответствие Проекта, представленного муниципальным образованием Ивановской области, критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Распределение Субсидий осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования соответствующего мероприятия Подпрограммы за счет средств областного бюджета в текущем году.

10. Средства областного бюджета, предусмотренные в текущем финансовом году на цели предоставления Субсидий, распределяются между Проектами, прошедшими отбор, в соответствии с требуемыми объемами финансирования, указанными в Заявках администраций муниципальных образований Ивановской области.

11. В случае несоответствия общего объема средств областного бюджета, предусмотренных в текущем году на выше указанные цели, суммарной потребности по данному виду Субсидий по всем Проектам, прошедшим отбор, распределение Субсидий осуществляется по следующей формуле:

$C_i = C \times S_i : \text{СУММ}(S_i)$, где:

C_i - объем средств для предоставления Субсидии по i -му Проекту в текущем году;

C - общий объем средств областного бюджета, предусмотренных в текущем финансовом году для предоставления Субсидий;

S_i - прогнозируемый объем ввода жилья по итогам текущего года, указанный в Заявке по i -му Проекту;

$\text{СУММ}(S_i)$ - общая площадь жилья, планируемого к вводу в эксплуатацию по итогам текущего года по всем Проектам, прошедшим отбор.

12. По результатам отбора муниципальных образований Ивановской области Департамент разрабатывает проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий, с указанием отобранных Проектов.

13. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования Ивановской области осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее - Соглашение), содержащего:

а) сведения о наличии муниципального правового акта муниципального образования Ивановской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Ивановской области, на исполнение которого предоставляется Субсидия;

б) размер Субсидии, условия ее предоставления и расходования;

в) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Ивановской области условий, установленных при предоставлении Субсидии;

г) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

д) значения показателей результативности предоставления Субсидии;

е) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности предоставления Субсидии;

ж) иные условия, регулирующие порядок предоставления Субсидии.

Соглашение заключается в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области, утверждающим распределение Субсидий.

14. Форма соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением, утверждаются Департаментом.

15. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Средства для предоставления Субсидий перечисляются Департаментом финансов Ивановской области на лицевой счет Департамента, открытый в отделении Федерального казначейства по г. Иваново, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Департамент направляет субсидии из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований Ивановской области в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Ивановской области распределением Субсидий.

Субсидии направляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств местных бюджетов в территориальных органах Федерального казначейства, за исключением городского округа Иваново, где учет операций осуществляется на лицевых счетах, открытых получателям бюджетных средств в финансово-казначейском управлении администрации города Иванова.

16. При получении субсидий из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области расходуют их на реализацию Проекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящего Порядка.

17. Право на возмещение процентной ставки имеют заемщики, реализующие Проекты, прошедшие отбор в соответствии с настоящим Порядком.

18. В случае если заемщиками являются частные инвесторы-застройщики, возмещение заемщикам части затрат на уплату процентов по кредитам осуществляется из бюджета муниципального образования Ивановской области за счет субсидий на возмещение процентной ставки, предоставляемых бюджету Ивановской области из средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования Ивановской области.

19. Возмещение части затрат на уплату процентов осуществляется по кредитам, полученным заемщиками, начиная с 2011 года со сроком погашения кредита не позднее 31.12.2016.

20. Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам производится в размере предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

21. Возмещение части затрат на уплату процентов осуществляется при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств по кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита, а также при условии целевого использования предоставленного кредита.

Возмещение части затрат на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не осуществляется.

22. Для получения средств Субсидии заемщик представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области следующие документы:

- а) заявление о возмещении части затрат на уплату процентов по кредиту;
- б) копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит;
- в) выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- г) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

- д) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

- е) справку налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

23. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, являющегося получателем Субсидии, обеспечивает перечисление средств на возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту на расчетный счет заемщика не позднее 5 рабочих дней после представления заемщиком документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

24. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, являющегося получателем Субсидии, ежеквартально, не

позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Департамент отчет об использовании Субсидии в порядке, утвержденном Департаментом.

25. Значение показателя результативности предоставления Субсидий определяется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области по итогам финансового года на основании индикатора, которым является годовой ввод жилья на территории муниципальных образований - получателей Субсидий.

26. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту сведений и нецелевое использование субсидий из областного бюджета возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

27. В случае невыполнения муниципальным образованием Ивановской области в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

28. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением органами местного самоуправления муниципального образования Ивановской области требований, установленных настоящим Порядком или Соглашением, эти средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями Ивановской области, отобранными для участия в Подпрограмме. Перераспределение субсидий между бюджетами муниципальных образований Ивановской области утверждается Правительством Ивановской области.

29. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Департамента строительства и архитектуры Ивановской области может быть использован муниципальным образованием Ивановской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии.

Приложение 1 к Порядку предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в отборе в рамках Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

(наименование муниципального образования Ивановской области)

Администрация (наименование муниципального образования) заявляет о намерении участвовать в отборе в 20__ году в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства», для чего представляет следующие инвестиционные проекты, включенные в (наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципального образования Ивановской области):

№ п/п	Наименование проекта/ заемщика	Сведения о проекте (многоэт./ малоэт.)	Площадь участка (га)	Площадь вводимого жилья (тыс. кв. м)				Объем запрашиваемых субсидий за счет средств бюджета Ивановской области на возмещение процентной ставки (тыс. руб.)				Объем субсидий, выделяемых за счет средств бюджета муниципального образования на возмещение процентной ставки (тыс. руб.)			
				всего	2014	2015	2016	всего	2014	2015	2016	всего	2014	2015	2016
	ИТОГО														

Глава администрации

муниципального образования

Ивановской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2 к Порядку предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей

Сведения о потенциальных заемщиках и информация о проектах

Таблица 1

Наименование проекта	
Муниципальное образование Ивановской области, на территории которого планируется реализация проекта	
Полное наименование заемщика	
Адрес местонахождения заемщика	
Реквизиты разрешения на строительство	
Лицо, уполномоченное заемщиком представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	

Информация о проекте

(наименование проекта)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол- во
1.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2010 года), в том числе:	млн. руб.	
	- стоимость обеспечения земельного участка коммунальной инфраструктурой	млн. руб.	
	- стоимость объектов социальной инфраструктуры, планируемых к строительству (реконструкции) в рамках проекта комплексной жилой застройки	млн. руб.	
	- стоимость обеспечения автомобильными дорогами микрорайона комплексной жилой застройки	млн. руб.	
2.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья (в ценах 2010 года)	руб.	
3.	Удельный вес затрат на обеспечение земельного участка коммунальной инфраструктурой в стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья	%	

Глава администрации

муниципального образования

Ивановской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3 к Порядку предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей

Расчет кредита (кредитной линии) для проекта

(наименование проекта)

расположенного на территории

(наименование муниципального образования Ивановской области)

(заемщик)

№ п/п		Кредит (кредитная линия), всего (тыс. руб.)	всего	20__ год			
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1.	Объем предоставленного кредита (с нарастающим итогом и с учетом срока его погашения)						
2.	Процентная ставка по кредиту						

3.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту в полном объеме						
4.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования Ивановской области						

Глава администрации

муниципального образования

Ивановской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2 к подпрограмме
«Стимулирование развития
жилищного строительства»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий из бюджета
Ивановской области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области на строительство (реконструкцию) объектов
социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по
комплексному развитию территорий, предусматривающих
строительство жилья экономкласса**

1. Субсидии муниципальным образованиям (городским округам и муниципальным районам) Ивановской области предоставляются в целях софинансирования строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса (далее - Субсидии).

Предоставление и расходование Субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Распределение Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) после определения объемов софинансирования Подпрограммы из средств федерального бюджета.

3. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями Ивановской области, на территории которых реализуются инвестиционные проекты комплексного освоения и развития территорий, реализуемых юридическими лицами или органами местного самоуправления на территории соответствующих муниципальных образований Ивановской области (далее - Проекты).

4. Распределение Субсидий осуществляется Департаментом по результатам рассмотрения заявок муниципальных образований Ивановской области на софинансирование из средств областного бюджета мероприятий муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципальных образований Ивановской области, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации Проектов (далее - Заявки, Объекты капитального строительства).

5. Информация о сроках представления Заявок доводится до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области Департаментом в письменном виде после определения государственным заказчиком подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы объемов софинансирования Подпрограммы из средств федерального бюджета.

6. Для получения Субсидий орган местного самоуправления Ивановской области направляет в Департамент Заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанную главой администрации муниципального образования Ивановской области.

Заявка должна содержать перечень Объектов капитального строительства, в отношении каждого из которых должны быть указаны:

- наименование Объекта капитального строительства;
- наименование получателя Субсидий;
- проектная (плановая) мощность Объекта капитального строительства;
- наименование, номер и дата муниципального правового акта, которым утверждена муниципальная программа муниципального образования Ивановской области, предусматривающая инвестиции в Объект капитального строительства;
- номер и дата муниципального правового акта (распоряжения) об утверждении проектно-сметной документации на Объект капитального строительства;
- номер и дата положительного заключения государственной экспертизы на Объект капитального строительства;
- сметная стоимость осуществления инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) Объекта капитального строительства в утвержденных ценах (далее – инвестиционный проект);
- год начала строительства (реконструкции) Объекта капитального строительства;
- процент готовности объекта незавершенного строительства;
- объем фактически выполненных работ на 1 января текущего года;
- остаточная стоимость объекта на 1 января текущего года;
- плановые объем финансирования инвестиционного проекта, в разрезе источников: средства областного бюджета, средства местного бюджета, средства федерального бюджета;
- описание планового социального эффекта от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования Ивановской области.

К Заявке должны быть приложены:

а) письменное обязательство, подписанное главой администрации муниципального образования Ивановской области по софинансированию строительства (реконструкции) из бюджета муниципального образования Ивановской области предлагаемых Объектов капитального строительства;

б) в отношении каждого Объекта капитального строительства прилагаются следующие материалы:

- копия документа об утверждении органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области проектной документации Объекта капитального строительства;
- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации Объекта капитального строительства и

результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства;

- информация о готовности Объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства) (при наличии);

- в) копии муниципальных правовых актов об утверждении муниципальных программ муниципального образования Ивановской области, в рамках которых осуществляются инвестиционные проекты, на которые имеются ссылки в Заявке.

Документация представляется на бумажном носителе, сброшюрованная в одну папку в указанной очередности и скрепленная печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, а также в электронном виде.

7. Департаментом не рассматриваются Заявки на получение субсидий по инвестиционным проектам:

- а) предусматривающим завершение строительства (реконструкции) после 31 декабря 2017 года;

- б) ежегодная доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 10% в течение срока реализации инвестиционного проекта;

- в) не входящим в состав муниципальных программ муниципальных образований Ивановской области;

- г) софинансируемым из областного бюджета в рамках иных государственных программ Ивановской области;

- д) для реализации которых отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки;

- е) в отношении которых представлена неполная и (или) недостоверная информация.

8. Распределение Субсидий осуществляется Департаментом в пределах утвержденного объема финансирования соответствующего мероприятия Подпрограммы за счет средств областного бюджета в текущем году.

9. Если общий размер средств, указанный в Заявках, не превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на предоставление Субсидий, субсидии распределяются между претендентами на реализацию всех инвестиционных проектов.

10. Если общий размер средств, указанный в Заявках, превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на предоставление Субсидий, Субсидии распределяются между Объектами капитального строительства, строительство (реконструкция) которых необходимы в рамках реализации Проектов, имеющих максимальное значение показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода

жилья на территории соответствующего микрорайона к запрашиваемому размеру средств.

11. По результатам рассмотрения Заявок Департамент разрабатывает проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

Постановление Правительства Ивановской области, утверждающее распределение Субсидий, должно содержать указание размера Субсидий в разрезе Проектов и Объектов капитального строительства для каждого муниципального образования Ивановской области - получателя Субсидий. По каждому Объекту капитального строительства должен быть указан плановый срок ввода в эксплуатацию.

12. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования Ивановской области осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее - Соглашение), содержащего:

а) сведения о наличии муниципального правового акта муниципального образования Ивановской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Ивановской области, на исполнение которого предоставляется Субсидия;

б) размер Субсидии, условия ее предоставления и расходования;

в) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Ивановской области условий, установленных при предоставлении Субсидии;

г) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

д) значения показателей результативности предоставления Субсидии;

е) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности предоставления Субсидии;

ж) иные условия, регулирующие порядок предоставления Субсидии.

Соглашение заключается в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области, утверждающим распределение Субсидий

13. Форма соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением, утверждаются Департаментом.

14. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Департамент финансов Ивановской области перечисляет средства для предоставления Субсидий местным бюджетам Департаменту в

соответствии со сводной бюджетной росписью и лимитами бюджетных обязательств в целом по Подпрограмме.

Департамент в установленном порядке доводит показатели бюджетной росписи и лимиты бюджетных обязательств до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, бюджетам которых, согласно постановления Правительства Ивановской области, предусмотрено предоставление Субсидий.

Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется Департаментом, но не ранее представления ему заявок муниципальных образований Ивановской области на выделение Субсидий с подтверждением доли софинансирования из бюджета муниципального образования Ивановской области и муниципальных контрактов, заключенных с учетом требований настоящего Порядка, в соответствии с законодательством по итогам размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для муниципальных нужд.

Муниципальный контракт заключается в соответствии с Федеральным закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», параграфами 1, 3, 4, 5 главы 37 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и Основными положениями порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1993 №812).

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ заключается на весь период строительства с указанием объемов и стоимости подлежащих выполнению работ, порядка оплаты по контрактной цене.

Начальный и конечный сроки выполнения работ по муниципальному контракту определяются в соответствии с календарным планом производства работ, который является неотъемлемым приложением к муниципальному контракту.

В муниципальном контракте могут предусматриваться авансовые платежи в размере до 30 процентов суммы лимита бюджетных обязательств текущего финансового года, предусмотренного календарным планом производства работ.

При наличии условия муниципального контракта по авансированию работ, должно быть предусмотрено условие погашения аванса пропорционально с каждого акта выполненных работ в размере суммы ранее выданного аванса.

Плата за выполненные работы осуществляется на основании первичных учетных документов, содержащих обязательные реквизиты и оформленных согласно ведомости (расчету) контрактной цены, являющейся приложением к муниципальному контракту. Документы представляются на бумажном носителе.

Окончательная плата за выполнение работы по разработке проектной документации и проведению инженерных изысканий осуществляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства.

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ должен содержать условие порядка расчетов за возведенные временные здания и сооружения и порядок оплаты лимитированных затрат.

Муниципальным контрактом согласно пункту 1 статьи 742 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть предусмотрена обязанность подрядной организации, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, застраховать соответствующие риски. В таком случае муниципальным контрактом предусматривается условие о предоставлении подрядной организацией доказательства заключения ей договора страхования, включая данные о страховщике, страховых тарифах, размере страховой суммы и застрахованных рисках, а также возмещение заказчиком суммы страховых взносов по фактическим затратам, но не более норматива, установленного сметной документацией и муниципальным контрактом.

Перечисление Субсидий в бюджеты муниципальных образований Ивановской области при реализации заключенных муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для муниципальных нужд осуществляется в течение 10 дней с момента представления в Департамент документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат, предусмотренных сметной документацией, по которой имеется заключение о достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства.

В случаях когда к представленным документам имеются замечания, перечисление Субсидий осуществляется в течение 5 дней с момента их устранения.

Перечисление Субсидий осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса), с учетом объема затраченных средств бюджета муниципального образования Ивановской области при строительстве Объекта капитального строительства.

Субсидии перечисляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов муниципальных образований Ивановской области. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области в территориальных органах

Федерального казначейства, за исключением городского округа Иваново, где учет операций осуществляется на лицевых счетах, открытых получателям бюджетных средств в финансово-казначейском управлении администрации города Иванова.

15. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области - получателей Субсидий представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходах бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной соглашением, с приложением соответствующих документов.

16. Значение показателя результативности предоставления Субсидий определяется Департаментом по итогам финансового года на основании индикатора, которым является обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (число мест на 10000 жителей) микрорайонов муниципальных образований Ивановской области, на которых осуществляется реализация Проектов.

17. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту сведений и нецелевое использование субсидий из областного бюджета возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. В случае невыполнения муниципальным образованием Ивановской области в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

19. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением органами местного самоуправления муниципального образования Ивановской области требований, установленных настоящим Порядком или Соглашением, эти средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями Ивановской области, отобранными для участия в Подпрограмме. Перераспределение субсидий между бюджетами муниципальных образований Ивановской области утверждается Правительством Ивановской области.

20. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Департамента может быть использован муниципальным образованием Ивановской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии.

Приложение 1 к Порядку предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса

ЗАЯВКА

на получение субсидий на развитие социальной инфраструктуры в рамках реализации

(наименование муниципальной программы муниципального образования Ивановской области)

на _____ - _____ годы

(наименование муниципального образования Ивановской области)

(наименование инвестиционного проекта комплексной жилой застройки)

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование объекта капитально го строительс тва в соответств ии с проектно- сметной документа цией	Наименование получателя субсидий	Наименование, номер и дата нормативног о акта об утверждении муниципальн ой программы, предусматр ивающей инвестиции в объект капитального строительств а	Проектная (плановая) мощность объекта капитальн ого строительс тва	Номер и дата муницип ального правовог о акта об утвержд ении проектн о- сметной докумен тации	Номер и дата положи тельного о заключе ния государ ственно й эксперт изы	Сметная стоимос ть объекта в утвержд енных ценах	Год начала строите льства (реконс трукции)	Процент готовнос ти объекта незаверш енного строител ьства	Объем фактичес ки выполнен ных работ на 1 января текущего года	Остаточ ная стоимос ть объекта на 1 января текущег о года	Планов ый объем финанси рования	Социаль ная эффекти вность проекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Глава администрации

муниципального образования

Ивановской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3 к подпрограмме
«Стимулирование развития
жилищного строительства»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий из бюджета
Ивановской области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области на строительство (реконструкцию)
автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной
и многоквартирной застройки жильем экономкласса**

1. Субсидии муниципальным образованиям (городским округам и муниципальным районам) Ивановской области предоставляются в целях софинансирования строительства (реконструкции) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса (далее - Субсидии).

Предоставление и расходование Субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Распределение Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) после определения объемов софинансирования Подпрограммы из средств федерального бюджета.

3. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями Ивановской области, на территории которых реализуются инвестиционные проекты комплексного освоения и развития территорий, реализуемых юридическими лицами или органами местного самоуправления на территории соответствующих муниципальных образований Ивановской области (далее - Проекты).

4. Распределение Субсидий осуществляется Департаментом по результатам рассмотрения заявок муниципальных образований Ивановской области на софинансирование из средств областного бюджета мероприятий муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципальных образований Ивановской области, предусматривающих строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса в рамках реализации Проектов (далее - Заявки, проекты строительства (реконструкции) автомобильных дорог).

5. Информация о сроках представления Заявок доводится до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области Департаментом в письменном виде после определения государственным заказчиком подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы объемов софинансирования Подпрограммы из средств федерального бюджета.

6. Для получения Субсидий орган местного самоуправления Ивановской области направляет в Департамент Заявку, составленную по

форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанную главой администрации муниципального образования Ивановской области.

Заявка должна содержать перечень проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог, в отношении каждого из которых должны быть указаны:

- наименование проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- наименование получателя Субсидий;

- наименование, номер и дата муниципального правового акта, которым утверждена муниципальная программа муниципального образования Ивановской области, предусматривающая инвестиции в проект строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- категория, ширина, протяженность возводимого (реконструируемого) участка автомобильной дороги в соответствии с проектом строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- номер и дата муниципального правового акта (распоряжения) об утверждении проектно-сметной документации на проект строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- номер и дата положительного заключения государственной экспертизы на проект строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- сметная стоимость проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги в утвержденных ценах;

- год начала реализации проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- процент выполнения проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- объем фактически выполненных работ по проекту строительства (реконструкции) автомобильной дороги на 1 января текущего года;

- остаточная стоимость участка автомобильной дороги, возводимого (реконструируемого) в рамках реализации проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги, на 1 января текущего года;

- плановые объем финансирования проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги, в разрезе источников: средства областного бюджета, средства местного бюджета, средства федерального бюджета;

- описание планового социального эффекта от реализации проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги для муниципального образования Ивановской области.

К Заявке должны быть приложены:

- а) письменное обязательство, подписанное главой администрации муниципального образования Ивановской области по софинансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области предлагаемых проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог;

б) в отношении каждого проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги прилагаются следующие материалы:

- копия документа об утверждении органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области проектной документации по проекту строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по проекту строительства (реконструкции) автомобильной дороги и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

- информация о степени завершенности проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги (при наличии);

в) копии муниципальных правовых актов об утверждении муниципальных программ муниципального образования Ивановской области, в рамках которых осуществляются проекты строительства (реконструкции) автомобильных дорог, на которые имеются ссылки в Заявке.

7. Департаментом не рассматриваются Заявки на получение субсидий по проектам строительства (реконструкции) автомобильных дорог:

а) предусматривающим завершение строительства (реконструкции) после 31 декабря 2017 года;

б) ежегодная доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 10% в течение срока реализации проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги;

в) не входящим в состав муниципальных программ муниципальных образований Ивановской области;

г) софинансируемым из областного бюджета в рамках иных государственных программ Ивановской области;

д) для реализации которых отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки;

е) в отношении которых представлена неполная и (или) недостоверная информация.

8. Распределение Субсидий осуществляется Департаментом в пределах утвержденного объема финансирования соответствующего мероприятия Подпрограммы за счет средств областного бюджета в текущем году.

9. Если общий размер средств, указанный в Заявках, не превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на предоставление

Субсидий, субсидии распределяются между претендентами на реализацию всех проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог.

10. Если общий размер средств, указанный в Заявках, превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на предоставление Субсидий, Субсидии распределяются между проектами строительства (реконструкции) автомобильных дорог, входящими в состав Проектов, имеющих максимальное значение показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода жилья на территории соответствующего микрорайона к запрашиваемому размеру средств.

11. По результатам рассмотрения Заявок Департамент разрабатывает проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

Постановление Правительства Ивановской области, утверждающее распределение Субсидий, должно содержать указание размера Субсидий в разрезе Проектов и проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог для каждого муниципального образования Ивановской области - получателя Субсидий. По каждому проекту строительства (реконструкции) автомобильной дороги должен быть указан плановый срок ввода в эксплуатацию.

12. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования Ивановской области осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее - Соглашение), содержащего:

а) сведения о наличии муниципального правового акта муниципального образования Ивановской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Ивановской области, на исполнение которого предоставляется Субсидия;

б) размер Субсидии, условия ее предоставления и расходования;

в) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Ивановской области условий, установленных при предоставлении Субсидии;

г) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

д) значения показателей результативности предоставления Субсидии;

е) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности предоставления Субсидии;

ж) иные условия, регулирующие порядок предоставления Субсидии.

Соглашение заключается в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области, утверждающим распределение Субсидий

13. Форма соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением, утверждаются Департаментом.

14. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Департамент финансов Ивановской области перечисляет средства для предоставления Субсидий местным бюджетам Департаменту в соответствии со сводной бюджетной росписью и лимитами бюджетных обязательств в целом по Подпрограмме.

Департамент в установленном порядке доводит показатели бюджетной росписи и лимиты бюджетных обязательств до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, бюджетам которых, согласно постановления Правительства Ивановской области, предусмотрено предоставление Субсидий.

Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется Департаментом, но не ранее представления ему заявок муниципальных образований Ивановской области на выделение Субсидий с подтверждением доли софинансирования из бюджета муниципального образования Ивановской области и муниципальных контрактов, заключенных с учетом требований настоящего Порядка, в соответствии с законодательством по итогам размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для муниципальных нужд.

Муниципальный контракт заключается в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», параграфами 1, 3, 4, 5 главы 37 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и Основными положениями порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1993 № 812).

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ заключается на весь период строительства с указанием объемов и стоимости подлежащих выполнению работ, порядка оплаты по контрактной цене.

Начальный и конечный сроки выполнения работ по муниципальному контракту определяются в соответствии с календарным планом производства работ, который является неотъемлемым приложением к муниципальному контракту.

В муниципальном контракте могут предусматриваться авансовые платежи в размере до 30 процентов суммы лимита бюджетных обязательств текущего финансового года, предусмотренного календарным планом производства работ.

При наличии условия муниципального контракта по авансированию работ, должно быть предусмотрено условие погашения аванса пропорционально с каждого акта выполненных работ в размере суммы ранее выданного аванса.

Плата за выполненные работы осуществляется на основании первичных учетных документов, содержащих обязательные реквизиты и оформленных согласно ведомости (расчету) контрактной цены, являющейся приложением к муниципальному контракту. Документы представляются на бумажном носителе.

Окончательная плата за выполнение работы по разработке проектной документации и проведению инженерных изысканий осуществляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства.

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ должен содержать условие порядка расчетов за возведенные временные здания и сооружения и порядок оплаты лимитированных затрат.

Муниципальным контрактом согласно пункту 1 статьи 742 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть предусмотрена обязанность подрядной организации, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, застраховать соответствующие риски. В таком случае муниципальным контрактом предусматривается условие о предоставлении подрядной организацией доказательства заключения ей договора страхования, включая данные о страховщике, страховых тарифах, размере страховой суммы и застрахованных рисках, а также возмещение заказчиком суммы страховых взносов по фактическим затратам, но не более норматива, установленного сметной документацией и муниципальным контрактом.

Перечисление Субсидий в бюджеты муниципальных образований Ивановской области при реализации заключенных муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для муниципальных нужд осуществляется в течение 10 дней с момента представления в Департамент документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат, предусмотренных сметной документацией, по которой имеется заключение о достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства.

В случаях, когда к представленным документам имеются замечания, перечисление Субсидий осуществляется в течение 5 дней с момента их устранения.

Перечисление Субсидий осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса), с учетом объема затраченных средств бюджета муниципального образования Ивановской области при строительстве Объекта капитального строительства.

Субсидии перечисляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов муниципальных образований Ивановской области. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области в территориальных органах Федерального казначейства, за исключением городского округа Иваново, где учет операций осуществляется на лицевых счетах, открытых получателям бюджетных средств в финансово-казначейском управлении администрации города Иванова.

15. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области - получателей Субсидий представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходах бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной соглашением, с приложением соответствующих документов.

16. Значение показателя результативности предоставления Субсидий определяется Департаментом по итогам финансового года на основании индикатора, которым является обеспеченность автомобильными дорогами (отношение протяженности автомобильных дорог к площади территории) микрорайонов муниципальных образований Ивановской области, на которых осуществляется реализация Проектов.

17. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту сведений и нецелевое использование субсидий из областного бюджета возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. В случае невыполнения муниципальным образованием Ивановской области в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

19. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением органами местного самоуправления муниципального образования Ивановской области требований, установленных настоящим Порядком или Соглашением, эти средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями Ивановской области, отобранными для участия в Подпрограмме. Перераспределение субсидий между бюджетами муниципальных

образований Ивановской области утверждается Правительством Ивановской области.

20. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Департамента может быть использован муниципальным образованием Ивановской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии.

Приложение 1 к Порядку предоставления и
расходования субсидий из бюджета Ивановской области
бюджетам муниципальных образований Ивановской
области на строительство (реконструкцию)
автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой
малоэтажной и многоквартирной застройки жильем
экономкласса

ЗАЯВКА

на получение субсидий на строительство автомобильных дорог в рамках реализации

(наименование муниципальной программы муниципального образования Ивановской области)

на _____ - _____ годы

(наименование муниципального образования Ивановской области)

(наименование инвестиционного проекта комплексной жилой застройки)

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги в соответствии с проектно-сметной документацией	Наименование получателя субсидий	Наименование, номер и дата нормативного акта об утверждении муниципальной программы, предусматривающей инвестиции в проект строительства (реконструкции) автомобильной дороги	Категория, ширина, протяженность возводимого (реконструируемого) участка автомобильной дороги	Номер и дата муниципальной правового акта об утверждении проектно-сметной документации	Номер и дата положительного заключения государственной экспертизы	Сметная стоимость проекта в утвержденных ценах	Год начала строительства (реконструкции)	Процент выполнения проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги	Объем фактически выполненных работ на 1 января текущего года	Остаточная стоимость возводимого (реконструируемого) участка автомобильной дороги на 1 января текущего года	Плановый объем финансирования	Социальная эффективность проекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Глава администрации

муниципального образования

Ивановской области

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства»

Адресный перечень

земельных участков для жилищного строительства,
планы мероприятий по обеспечению их инженерной, транспортной
и социальной инфраструктурой, механизмы, источники
финансирования и сроки исполнения этих мероприятий

Местонахождение земельного участка	Вид предполагаемой застройки	Проведение процедур по формированию земельных участков			Обеспечение земельных участков коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой						Строительство объектов социальной инфраструктуры		Площадь вводимого жилья, кв. м				
		площадь участка, кв. м	сроки формирования земельного участка	средства на формирование земельного участка	сроки обеспечения земельного участка коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой	стоимость строительства сетей и объектов, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	в том числе: (тыс. руб.)						сроки строительства объектов социальной инфраструктуры	объекты социальной инфраструктуры (с указанием источника финансирования, тыс. руб.)	2013 год	2014 год	2015 год
сети водоснабжения	сети канализации						электросети	сети газоснабжения	сети теплоснабжения	автодороги, проезды							
Городской округ Иваново																	

Улица Окуловой	много- квартир ная	82466	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	22287,3	-	-
Улицы Б. Хмельницк ого, 3-я Межевая, 5-я Первомайс кая	много- квартир ная	10272	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	2772,2	-	-
Улица Андрианов а, 37	много- квартир ная	1767	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	612,6	-	-
Дальний тупик, 8	много- квартир ная	73570	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	1413,0	-	-
Дальний тупик, 8	много- квартир ная	73570	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	3720,4	-	-
Дальний тупик, 8	много- квартир ная	73570	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	1413,0	-	-
Дальний тупик, 8	много- квартир ная	46702	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	1413,0	-	-
Дальний тупик, 8	много- квартир ная	73570	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	1413,0	-	-
Дальний тупик, 8	много- квартир ная	46702	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотре ны	1413,0	-	-

Микрорайон "Сухово-Дерябихский"	много-квартирная	12775	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	8761,8	-	-
Улица 1-я Водопроводная	много-квартирная	7542	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	15205,6	-	-
Улица Велижская	много-квартирная	201	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	1134,2	-	-
Пересечение улиц Лежневской и Типографской	много-квартирная	1901	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	2611,6	-	-
На пересечении улиц 2-я Полевая и 1-я Полетная	много-квартирная	687	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	2119,4	-	-
Пересечение улиц Кудряшова и Генерала Хлебникова	много-квартирная	5546	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	13355,8	-	-

Пересечение улиц Кудряшова и Генерала Хлебникова	многоквартирная	27675	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	14295,8	-	-
Проезд Бакинский, 53Б	многоквартирная	2745	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	1626,0	-	-
Улица Кудряшова	многоквартирная	12667	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	9871,2	-	-
Улица Кудряшова	многоквартирная	12667	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	9874,0	-	-
Улица Колотилова	многоквартирная	1510	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	13693,7	-	-
По улицам Б. Хмельницкого, 3-й Межевой, 5-й Первомайской	многоквартирная	10272	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	5257,8	-	-
Улица Революционная	многоквартирная	26620	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	4196,7	-	-

Улица Парижской Коммуны, 46	много-квартирная	8646	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	8887,1	-
Кохомское шоссе	много-квартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	18509,1	-
Микрорайон "Сухово-Дерябихский"	много-квартирная	12775	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	9887,1	-
Кохомское шоссе	много-квартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	26085,1	-
Кохомское шоссе	много-квартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	14227,2	-
Кохомское шоссе	много-квартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	26085,1	-
Улица Профсоюзная	много-квартирная	10734	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	42236,1	-
Улица Кузнецова	много-квартирная	1936	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	22999,6	-
Улица Профсоюзная	много-квартирная	10394	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	38743,1	-

Улица Лежневская (у дома №211)	многоквартирная	7155	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	20343,9	-
Кохомское шоссе	многоквартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	1746,6	-
На пересечении улицы Красных Зорь и улицы Менделеева	многоквартирная	3156	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	8375,0	-
Улица Свободы	многоквартирная	3285	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	6650,6	-
Кохомское шоссе	многоквартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	31955,3	-
Кохомское шоссе	многоквартирная	136427	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	29814,6	-
Улица Профсоюзная	многоквартирная	10734	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	42236,1	-
Улица Крутицкая	многоквартирная	5064	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	9500,0	-

Улица Авдотьиная	много-квартирная	7557	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	-	9342,1
Улица Фрунзе	много-квартирная	6577	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	не предусмотрены	-	-	13858,0
Городской округ Вичуга												
Улица 2-я Социалистическая, 8	мало-этажная	4056	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	в соответствии с проектной документацией	-	-	-
Улица 2-я Социалистическая, 4	мало-этажная	2983	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	в соответствии с проектной документацией	-	-	-
Улица 2-я Социалистическая, 12	мало-этажная	2725	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	в соответствии с проектной документацией	-	-	-
Городской округ Кинешма												
Улица Менделеева	много-квартирная	9210	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	3649,0	3649,0
Улица Вичугская	много-квартирная	4075	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	-
Улица М. Горького	мало-этажная	5927	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	1777,0	1777,0	-
Улица Гагарина	много-квартирная	5923	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	7946,0	-	-

Улица А. Макарова	много-квартирная	5570	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	1400,0	-
Улица Котовского	мало-этажная	972	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	847,0	-
Улица Фабричный двор	много-квартирная	6993	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	1803,0
Городской округ Кинешма	индивидуальное жилищное строительство	69750	2013 - 2014	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	2327,0	4648,0
Городской округ Кохма												
Квартал, ограниченный улицей Октябрьской, улицей Советской, р. Уводь	много-этажный	10000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	2900,0	-	19400,0
Улица Тимирязева	мало-этажный	42000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	51400,0	55500,0	-
Улица Суворова, улица Кирпичная	много-этажный	18000	2013 - 2014	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	-
Улица Чехова	мало-этажный	16000	2013	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	-

Улица Ивановская , 71	много- этажный	22000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	20050,0	-
Улица Ивановская , 92	много- этажный	3000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	3400,0	-	-
Улица Владимирская, в районе д. 18	мало- этажный	6400	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	3000,0
Городской округ Тейково												
Западнее д. 2 по площади Ленина	много- квартир ная	2000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	-
Улица Станционная, 9	много- квартир ная	5000	2013	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	1755,1	-	-
Городской округ Шуя												
М. Лихушино	70 участко в под индивид уальное жилищн ое строите льство	70000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	350,0	350,0

[illegible]

[illegible]

Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы	мало-этажная	337863	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	25800,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Говядово	мало-этажная	40392	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	4600,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Говядово	мало-этажная	39290	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	3400,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Говядово	мало-этажная	100920	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	9400,0
Ивановская обл., Ивановский район, в районе д. Ломы	мало-этажная	630000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	30000,0

Ивановская обл., Ивановский район, юго-западнее д. Василево	мало-этажная	52000	2013	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	5000,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Конохово	мало-этажная	65000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	12000,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Крюково	мало-этажная	128000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	15000,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Шуринцево	мало-этажная	21000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	5856,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Шуринцево	мало-этажная	113255	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	10400,0
Ивановская обл., Ивановский район, д. Шуринцево	мало-этажная	27399	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	3000,0

Ивановский район, в районе д. Дерябиха	много-этажная	689000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	320000,0
Ивановский район, южнее д. Беяницы	мало-этажная	560000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	68227,0
Ильинский муниципальный район												
П. Ильинское-Хованское, улица Первомайская, 22а	мало-этажная	800	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	700,0
Комсомольский муниципальный район												
Комсомольский район, северо-западнее границы с. Новая Усадьба	комплексная мало-этажная застройка	190000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	-
Лежневский муниципальный район												
П. Лежнево, улица 65 лет Победы, улица Майская	индивидуальное жилищное строительство	26000	сформированы	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	520,0	520,0	520,0

Лухский муниципальный район

П. Лух, улица Красноарм ейская, 1	индиви- дуально е жилищн ое строите льство	60000	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	900,0
--	--	-------	-----------------	---	---	---	---------------------------	---	---	---	---	-------

Пестяковский муниципальный район

П. Пестяки, в р-не улицы Лесная	мало-этажная	30000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	1800,0
П. Пестяки, в р-не улицы Восточная	мало-этажная	58000	2013	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	3400,0

Приволжский муниципальный район

Г. Приволжск, улица Волгореченская, улица Фурманова	мало-этажная	146000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	10150,0
---	--------------	--------	-------------	---	---	---	---------------------------	---	---	---	---	---------

Пучежский муниципальный район

г. Пучеж, в р-не электропод станции	многокв ар- тирная	82000	сформиров ан	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	48200,0
--	--------------------------	-------	-----------------	---	---	---	---------------------------	---	---	---	---	---------

Родниковский муниципальный район

Родниковский район	индивидуальное жилищное строительство	150000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	3000,0	3500,0	4000,0
Савинский муниципальный район												
п. Савино, улицы Луговые	мало-этажная	50000	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	4000,0
Тейковский муниципальный район												
Вблизи д. Грозилово Тейковского района	индивидуальное жилищное строительство	290000	сформированы	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	1050,0	1500,0	1500,0
Фурмановский муниципальный район												
д. Панеево	18 участок в под индивидуальное жилищное строительство	18000	сформированы	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	2000,0	2000,0	2000,0
Шуйский муниципальный район												

с. Китово	индивидуальное жилищное строительство	720000	2013	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	1200,0	13800,0	13800,0
Юрьевецкий муниципальный район												
г. Юрьевец, улица Титова, 4а	много-этажная	2500	сформирован	-	-	-	за счет средств инвестора	-	-	-	-	2100,0
Всего		7258582								239635,3	488501,5	715103

Приложение 9 к государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Развитие газификации Ивановской области»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Развитие газификации Ивановской области
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Цель (цели) подпрограммы	Повышение уровня газификации Ивановской области природным газом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год– 214 774,7 тыс. руб. 2015 год– 0,0 тыс. руб. 2016 год– 0,0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год– 214 774,7 тыс. руб. 2015 год– 0,0 тыс. руб. 2016 год– 0,0 тыс. руб.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации настоящей Подпрограммы за период 2014 - 2016 годов на территории Ивановской области будет построено и введено в эксплуатацию 398 километров распределительных газопроводов. Это позволит газифицировать 28 котельных, 9157 домовладений и квартир.

Уровень газификации Ивановской области природным газом увеличится с 75 процентов в 2013 году до 77,5 процентов в 2016 году.

Повышение уровня газификации жилого фонда и коммунального хозяйства будет способствовать улучшению качества жизни населения Ивановской области, снижению затрат на отопление жилых домов и обеспечение других бытовых нужд.

Благодаря газификации населенных пунктов будут созданы условия для формирования инвестиционных площадок на территории региона и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства. Это будет способствовать увеличению привлекательности периферийных территорий Ивановской области для хозяйственного развития и инвестиций.

Повышение уровня газификации территорий Ивановской области будет также способствовать укреплению энергетической безопасности региона и улучшению экологической обстановки.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Строительство и ввод в эксплуатацию распределительных, межпоселковых газопроводов	км	47,0	96,3	134	120	144
2.	Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры)	единиц	211	426	1357	2800	5000
3.	Количество газифицированных природным газом котельных	единиц	1	6	4	5	19
4.	Строительство и ввод в эксплуатацию газораспределительных станций (ГРС)	единиц	0	0	1	0	0

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевых индикаторов (показателей) 1 - 4 подпрограммы определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает продолжение реализации мероприятий по проектированию и строительству газовых сетей и газификации объектов социальной инфраструктуры долгосрочной целевой программы Ивановской области по выравниванию обеспеченности населения Ивановской области объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2009 - 2014 годы, прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектной документации на строительство объектов газификации; строительство распределительных газопроводов; строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры; строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных в рамках выполнения обязательств Правительства Ивановской области перед ОАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012 - 2015 годы (ОАО «Газпром») (далее - Субсидии) (исполнитель - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области).

Предоставление и расходование Субсидий будет осуществляться в соответствии с порядком, установленным приложением 1 к настоящей Подпрограмме.

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

№ п/ п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
	Подпрограмма, всего	214 774,7	0,0	0,0
	бюджетные ассигнования	214 774,7	0,0	0,0
	- областной бюджет	214 774,7	0,0	0,0
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектной документации и газификацию населенных пунктов Ивановской области	214 774,7	0,0	0,0

4. Внешние факторы, способствующие достижению цели Подпрограммы

Участие ОАО «Газпром» и его дочерних организаций в газификации Ивановской области

Наибольшая эффективность реализации мероприятий Подпрограммы, будет достигнута при участии организаций ОАО «Газпром».

Участие ОАО «Газпром» в газификации Ивановской области возможно на основании:

- Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» от 30.11.2009 №57;

- Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Ивановской области и открытым акционерным обществом «Газпром» от 28.10.2004 г. и дополнительное соглашение №1 от 29.09.2009г. к Соглашению о сотрудничестве между Администрацией Ивановской области и открытым акционерным обществом «Газпром»;

- Договора между администрацией Ивановской области и открытым акционерным обществом «Газпром» о газификации Ивановской области от 22.01.2003 г.

В соответствии с Договором о газификации Ивановской области, ОАО «Газпром промгаз» по заказу ООО «Газпром межрегионгаз» в 2012 году выполнена корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ивановской области.

Генеральная схема газоснабжения и газификации Ивановской области разработана на основе оптимальной структуры топливно-энергетического баланса в увязке с ресурсами газа, энергосбережением, эффективностью использования газа, производства тепла и электроэнергии, обоснования инвестиций в строительство межпоселковых газопроводов, определения рациональности газификации населенных пунктов Ивановской области.

Генеральная схема позволяет комплексно решать проблемы развития газификации области с привлечением средств организаций ОАО «Газпром» в строительство новых объектов газификации и реконструкцию существующих источников газоснабжения.

Графическая часть Генеральной схемы согласована главами администраций муниципальных образований, газоснабжающими организациями, Правительством Ивановской области.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области предусмотрено:

- газификация сетевым природным газом 1100 населенных пунктов региона;

- строительство газопроводов-отводов и 3 новых газораспределительных станций (далее – ГРС) для газоснабжения Юрьевоцкого, Лухского и Пестяковского районов;

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от перспективной ГРС п. Пестяки до п. Верхний Ландех для газификации Верхнеландеховского района.

Кроме того, генеральной схемой определены параметры реконструкции существующих газораспределительных станций.

Утвержденная Генеральная схема газоснабжения и газификации Ивановской области является основанием для выделения ОАО «Газпром» средств на строительство газопроводов на территории региона.

На основании откорректированной Генеральной схемы ООО «Газпром межрегионгаз» совместно с Правительством Ивановской области сформирована «Программа развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012-2015 годы» (далее – Программа) с перечнем объектов, сроками строительства, количеством потребителей и объемами финансирования мероприятий со стороны ООО «Газпром межрегионгаз» и Правительства Ивановской области.

В рамках Программы планируется строительство межпоселковых газопроводов общей протяженностью 329,5 км, газопроводов-отводов 86,6 км и 2 газораспределительных станций г. Юрвец и п. Лух, а также реконструкция 3 ГРС – г. Кинешма, г. Родники, г. Фурманов.

Ввод в эксплуатацию объектов Программы позволит газифицировать 103 населенных пункта области, обеспечить природным газом более 17,3 тыс. домовладений и квартир. Кроме того, появится техническая возможность для использования природного газа в качестве топлива коммунально-бытовыми и производственными котельными.

Общий объем инвестиций ООО «Газпром межрегионгаз» на период 2012-2015 годов запланирован в объеме 1 млрд. 513 млн. рублей.

Объем инвестиций ОАО «Газпром» на 2016 г. является прогнозным с учетом ориентировочной сметной стоимости строительства вводных объектов и подлежит уточнению при формировании Программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на 2016-2020 годы.

Таблица 3. Ожидаемые объемы инвестиций ОАО «Газпром» и ООО «Газпром межрегионгаз» в объекты газоснабжения на территории Ивановской области, млн. руб.

Инвестор:	2014	2015	2016 (прогноз)
ИТОГО	451	632	1123,54
ОАО «Газпром»	144	278	-
в том числе:			

Инвестор:	2014	2015	2016 (прогноз)
Реконструкция объектов транспорта газа, включая газопроводы-отводы и ГРС	144	278	-
ООО «Газпром межрегионгаз»	307	354	1123,54
в том числе:			
Строительство газопроводов-отводов и ГРС	26	114	624,93
Строительство объектов распределения газа	281	240	498,61
Корректировка Генеральной схемы	-	-	-

Участие органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области

Обязательным условием участия муниципальных образований Ивановской области в реализации Подпрограммы является наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) по газификации соответствующего муниципального образования Ивановской области.

Муниципальное образование Ивановской области, являясь участником Подпрограммы и получателем Субсидии из средств областного бюджета, обязано обеспечить:

- соблюдение требований Порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектной документации и газификацию населенных пунктов Ивановской области, приведенного в приложении к настоящей Подпрограмме;

- ввод в эксплуатацию объектов и мощностей, на строительство (реконструкцию) которых выделялись Субсидии;

- целевое и эффективное использование Субсидий.

При этом муниципальное образование обязано:

- отразить средства Субсидии, выделенные на софинансирование объектов, в доходной части своего бюджета;

- обеспечить оплату выполненных работ (услуг) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечить представление отчетности о выполненных работах и об использовании бюджетных средств;

- обеспечить размещение заказов по вновь начинаемым объектам на торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к подпрограмме
«Развитие газификации Ивановской
области»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий из бюджета
Ивановской области бюджетам муниципальных образований
Ивановской области на разработку проектной документации
и газификацию населенных пунктов Ивановской области**

1. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях реализации инвестиционных проектов по газификации населенных пунктов Ивановской области (далее – Инвестиционные проекты):

- на выполнение предпроектных работ по объектам газификации;
- на разработку проектной документации на строительство объектов газификации;
- на строительство распределительных газопроводов;
- на строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры;
- на строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных в рамках выполнения обязательств Правительства Ивановской области перед ОАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012 - 2015 годы (ОАО «Газпром»);
- на переоборудование многоквартирных и многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, для использования природного газа, в том числе на отопление;
- на реконструкцию газораспределительных станций (ГРС), находящихся в муниципальной собственности.

Предоставление и расходование Субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на условиях софинансирования в следующей пропорции: не более 99 процентов за счет средств областного бюджета и не менее 1 процента за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области.

Субсидии за счет средств федерального бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области согласно условиям софинансирования, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, претендующие на получение Субсидий должны

утвердить муниципальную программу, предусматривающую реализацию заявленных Инвестиционных проектов на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области.

4. Распределение Субсидий осуществляется по результатам отбора Инвестиционных проектов, входящих в соответствующие муниципальные программы муниципальных образований Ивановской области (далее - Отбор).

5. Отбор Инвестиционных проектов, подлежащих софинансированию за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и в плановом периоде, должен быть осуществлен не позднее 1 мая года, в котором составляется бюджет на плановый период.

6. Для участия в Отборе орган местного самоуправления Ивановской области направляет в Департамент сводную Заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанную главой администрации муниципального района (городского округа) Ивановской области, включающую в себя в том числе заявки поселений, входящих в состав данного муниципального района.

Заявка должна содержать перечень Инвестиционных проектов муниципального образования Ивановской области, в отношении каждого из которых должны быть указаны:

- наименование Инвестиционного проекта (наименование объекта капитального строительства должно соответствовать наименованию, указанному в положительном заключении государственной экспертизы на соответствующую проектную документацию);
- наименование получателя Субсидий;
- проектная (плановая) мощность объекта капитального строительства, реализация которого предусмотрена Инвестиционным проектом (далее – Объект капитального строительства);
- наименование, номер и дата муниципального правового акта, которым утверждена муниципальная программа муниципального образования Ивановской области, предусматривающая инвестиции в Инвестиционный проект;
- номер и дата муниципального правового акта (распоряжения) об утверждении проектной и сметной документации на Объект капитального строительства;
- номер и дата положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию и достоверность сметной стоимости Объекта капитального строительства;
- сметная стоимость осуществления Инвестиционного проекта в утвержденных ценах;
- год начала строительства Объекта капитального строительства;
- процент готовности объекта незавершенного строительства;
- объем фактически выполненных работ по реализации Инвестиционного проекта на 1 января текущего года;

- остаточная стоимость Инвестиционного проекта на 1 января текущего года;

- плановый объем финансирования Инвестиционного проекта, в разрезе источников: средства областного бюджета, средства местного бюджета, средства федерального бюджета;

- описание планового социального эффекта от реализации Инвестиционного проекта для муниципального образования Ивановской области.

К Заявке должны быть приложены:

- а) письменное обязательство, подписанное главой администрации муниципального образования Ивановской области по софинансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области заявленных Инвестиционных проектов;

- б) в отношении каждого объекта капитального строительства прилагаются следующие материалы:

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства;

- копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости Объекта капитального строительства;

- информация о технической готовности объекта незавершенного строительства;

Документация представляется на бумажном носителе, сброшюрованная в одну папку в указанной очередности и скрепленная печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, а также в электронном виде.

Ответственность за недостоверность сведений, представляемых Департаменту, возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

7. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - комиссия).

8. При проведении Отбора комиссия осуществляет ранжирование Инвестиционных проектов, исходя из следующих критериев оценки:

- а) уровень газификации муниципального образования природным газом;

- б) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о достоверности сметной стоимости по объекту капитального строительства;

- в) актуальность (приоритетность) инвестиционного проекта.

9. Комиссией не рассматриваются Инвестиционные проекты:

- а) не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

- б) срок реализации которых выходит за срок реализации Подпрограммы;

в) доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 1% за каждый из годов реализации Инвестиционного проекта;

г) не входящие в состав муниципальных программ муниципальных образований Ивановской области;

д) софинансируемые из областного бюджета в рамках иных государственных программ Ивановской области (иных подпрограмм настоящей государственной программы);

е) для реализации которых не осуществлен отвод земельного участка для целей строительства;

ж) в отношении которых муниципальным образованием Ивановской области представлена неполная и (или) недостоверная информация.

10. В первоочередном порядке Субсидии предоставляются на Инвестиционные проекты:

а) не завершенные строительством в предшествующие годы, ранее финансируемые за счет средств бюджета Ивановской области в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы Ивановской области по выравниванию обеспеченности населения Ивановской области объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2009 - 2014 годы, действие которой прекращается 1 января 2014 года;

б) включенные в программу развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012 – 2015 годы и план-график синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации на очередной год (Ивановская область), согласно которому ОАО «Газпром» и Правительство Ивановской области принимают на себя обязательства по синхронизированному вводу объектов программы в эксплуатацию.

11. Следующими по приоритетности рассматриваются Инвестиционные проекты:

а) вновь начинаемые на основании оценки их экономической эффективности или целесообразности строительства;

12. Оценка вновь начинаемых Инвестиционных проектов осуществляется следующим образом:

а) по критерию «Уровень газификации муниципального образования природным газом»:

Уровень газификации муниципального образования природным газом берется согласно паспорта газового хозяйства Ивановской области, формируемого ОАО «Ивановооблгаз» по итогам года. Максимальная оценка – 25 баллов, минимальная оценка – 0 баллов. Оценка определяется по формуле:

$$\text{Оуг} = 25 - 25 \times \text{Угаз} : 100 \%, \text{ где}$$

Угаз - уровень (%) газификации муниципального образования.

Оценка округляется до десятых долей.

б) по критерию «Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о

достоверности сметной стоимости по объекту капитального строительства»:

Наличие утвержденной проектной документации (утвержденной не позднее 3 лет до момента представления), имеющей положительное заключение государственной экспертизы, а также заключение о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта – 15 баллов. Отсутствие проектной документации – 0 баллов.

в) по критерию «Актуальность (приоритетность) инвестиционного проекта»:

Актуальность (приоритетность) инвестиционного проекта оценивается комиссией, исходя из соответствия Инвестиционного проекта целям и приоритетам социально-экономического развития области, иных факторов, отражающих актуальность (приоритетность) инвестиционного проекта. Максимальная оценка – 10 баллов, минимальная оценка – 0 баллов.

Решение о результатах оценки принимается большинством голосов при кворуме не менее 2/3 от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

В случае необходимости комиссия вправе запрашивать у муниципальных образований Ивановской области и органов исполнительной власти Ивановской области дополнительные сведения для оценки экономической и социальной целесообразности строительства объекта.

13. Отбор осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление Субсидий, в соответствии с плановыми объемами инвестиций за счет средств областного бюджета, указанными в Заявках муниципальных образований Ивановской области.

14. Распределение Субсидий между Инвестиционными проектами осуществляется в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта. При этом допускается перемещение плановых объемов финансирования Инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета между годами реализации Инвестиционного проекта.

15. В случае недостаточности средств, предусмотренных на предоставление Субсидий, для поддержки реализации Инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета в заявленном объеме, осуществляется переход к рассмотрению следующего по рангу Инвестиционного проекта.

16. По результатам Отбора инвестиционных проектов Департамент строительства и архитектуры Ивановской области готовит проект нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий подпрограммы.

Нормативный правовой акт Правительства Ивановской области, утверждающий распределение субсидий, должен содержать:

- указание на муниципальные образования - получателей субсидий;
- наименования инвестиционных проектов;
- суммы субсидий для каждого муниципального образования по каждому объекту в разрезе годов реализации мероприятий ДЦП.

17. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Департамент финансов Ивановской области перечисляет средства для предоставления Субсидий местным бюджетам Департаменту в соответствии со сводной бюджетной росписью и лимитами бюджетных обязательств в целом по Подпрограмме.

Департамент в установленном порядке доводит показатели бюджетной росписи и лимиты бюджетных обязательств до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, бюджетам которых согласно приложению 2 к настоящей Подпрограмме предусмотрено предоставление Субсидий.

Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется Департаментом, но не ранее представления ему заявок муниципальных образований Ивановской области на выделение Субсидий с подтверждением доли софинансирования из бюджета муниципального образования Ивановской области и муниципальных контрактов, заключенных с учетом требований настоящего Порядка, в соответствии с законодательством по итогам размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для муниципальных нужд.

Перечисление Субсидий в бюджеты муниципальных образований Ивановской области при реализации заключенных муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для муниципальных нужд осуществляется в течение 10 дней с момента представления в Департамент документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат, предусмотренных сметной документацией, по которой имеется заключение о достоверности сметной стоимости Инвестиционного проекта.

В случаях, когда к представленным документам имеются замечания, перечисление Субсидий осуществляется в течение 5 дней с момента их устранения.

Перечисление Субсидий осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса), с учетом доли средств бюджета муниципального образования Ивановской области в реализации Инвестиционного проекта.

Субсидии перечисляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов муниципальных образований Ивановской области. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником

финансового обеспечения которых являются Субсидии, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области в территориальных органах Федерального казначейства, за исключением городского округа Иваново, где учет операций осуществляется на лицевых счетах, открытых получателям бюджетных средств в финансово-казначейском управлении администрации города Иванова.

18. Ответственность за несвоевременность и неполноту финансового обеспечения расходов муниципальных программ муниципальных образований Ивановской области, подлежащих осуществлению за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области, и нецелевое использование бюджетных средств возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. Департамент вправе приостановить выделение Субсидий муниципальному образованию Ивановской области в случае:

- невыполнения муниципальным образованием Ивановской области требований пунктов 1-3, 20 настоящего Порядка;
- несоблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов и мощностей, на строительство (реконструкцию) которых выделялись средства;
- нецелевого использования бюджетных средств;
- внесения изменений в муниципальную программу муниципального образования Ивановской области, предусматривающих исключение из нее отобранных Инвестиционных проектов.

20. Муниципальный контракт заключается в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», параграфами 1, 3, 4, 5 главы 37 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и Основными положениями порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1993 № 812).

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ заключается на весь период строительства с указанием объемов и стоимости подлежащих выполнению работ, порядка оплаты по контрактной цене.

Начальный и конечный сроки выполнения работ по муниципальному контракту определяются в соответствии с календарным планом производства работ, который является неотъемлемым приложением к муниципальному контракту.

В муниципальном контракте могут предусматриваться авансовые платежи в размере до 30 процентов суммы лимита бюджетных

обязательств текущего финансового года, предусмотренного календарным планом производства работ.

При наличии условия муниципального контракта по авансированию работ, должно быть предусмотрено условие погашения аванса пропорционально с каждого акта выполненных работ в размере суммы ранее выданного аванса.

Плата за выполненные работы осуществляется на основании первичных учетных документов, содержащих обязательные реквизиты и оформленных согласно ведомости (расчету) контрактной цены, являющейся приложением к муниципальному контракту. Документы представляются на бумажном носителе.

Окончательная плата за выполнение работы по разработке проектной документации и проведению инженерных изысканий осуществляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о достоверности сметной стоимости Инвестиционного проекта.

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ должен содержать условие порядка расчетов за возведенные временные здания и сооружения и порядок оплаты лимитированных затрат.

Муниципальным контрактом согласно пункту 1 статьи 742 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть предусмотрена обязанность подрядной организации, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, застраховать соответствующие риски. В таком случае муниципальным контрактом предусматривается условие о предоставлении подрядной организацией доказательства заключения ей договора страхования, включая данные о страховщике, страховых тарифах, размере страховой суммы и застрахованных рисках, а также возмещение заказчиком суммы страховых взносов по фактическим затратам, но не более норматива, установленного сметной документацией и муниципальным контрактом.

21. В ходе исполнения Подпрограммы может осуществляться уточнение распределения Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области и отобранными Инвестиционными проектами.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий (по соответствующим муниципальным образованиям Ивановской области и Инвестиционным проектам);

б) изменение объема Субсидий на реализацию отдельных Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов;

в) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в связи с несоблюдением отдельными

муниципальными образованиями Ивановской области заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта;

г) распределение дополнительного объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов;

д) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в целях исполнения обязательств, принятых в соответствии с заключенными Ивановской областью соглашениями (договорами).

Внесение изменений в распределение Субсидий осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Ивановской области.

22. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием Ивановской областью заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта и (или) результатов расходования Субсидий.

23. Изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов осуществляется при представлении документов, обосновывающих объективное увеличение/уменьшение стоимости реализации Инвестиционного проекта (в т.ч. по результатам корректировки проектной документации).

Увеличение объема Субсидий по результатам изменения стоимости реализации Инвестиционных проектов производится в пределах нераспределенных объемов Субсидий в порядке убывания ранга Инвестиционных проектов, в отношении которых требуется увеличение Субсидий из областного бюджета.

После уточнения объема Субсидий доля муниципального образования Ивановской области в финансировании Инвестиционного проекта должна сохраниться на уровне не менее 1% за каждый из годов реализации Инвестиционного проекта.

24. Выделение Субсидий муниципальному образованию Ивановской области на осуществление Инвестиционного проекта прекращается в случае, если:

- доля муниципального образования Ивановской области в финансировании Инвестиционного проекта оказывается ниже заявленного уровня (с учетом уточнения объема Субсидий);

- объем финансирования Инвестиционного проекта в отчетном году составляет менее 50 процентов от планируемого объема;

- муниципальным заказчиком не предпринимаются меры по реализации Инвестиционного проекта в течение более чем 6 месяцев.

В случае сохранения остатка нераспределенных Субсидий после их перераспределения Департамент вправе распределить их на реализацию Инвестиционных проектов, которые ранее не были отобраны для распределения Субсидий в порядке убывания их рангового номера (при

условии сохранения данных проектов в муниципальных программах муниципальных образований Ивановской области).

25. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы распределение дополнительного объема Субсидий осуществляется посредством проведения дополнительного отбора Инвестиционных проектов в соответствии с пунктами 6-16 настоящего Порядка.

В случае, когда комиссией при Правительстве Ивановской области по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период (далее – Комиссия) принимается решение об увеличении объема финансирования Подпрограммы, распределение дополнительного объема Субсидий осуществляется на основании протокола соответствующего заседания Комиссии.

26. Муниципальные образования Ивановской области - получатели Субсидий обязаны представлять в Департамент ежеквартальные отчеты об использовании субсидий не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Форма отчетности согласно приложению 2 к настоящему Порядку заполняется нарастающим итогом и является единой для всех муниципальных образований Ивановской области - получателей Субсидий и обязательной к заполнению всех граф отчета.

27. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области настоящего Порядка осуществляется Департаментом - главным распорядителем средств областного бюджета.

Приложение 1 к Порядку предоставления и
расходования субсидий из бюджета Ивановской области
бюджетам муниципальных образований Ивановской
области на разработку проектной документации и
газификацию населенных пунктов Ивановской области

Заявка на получение субсидий
на разработку проектной документации и газификацию населенных пунктов Ивановской области
на ____ - ____ годы

(наименование муниципального образования Ивановской области)

(тыс. руб.)

	№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование получателя субсидий	Наименование, номер и дата распоряжения об утверждении муниципальной программы, предусматривающей инвестиции в объект капитального строительства	Проектная (плановая) мощность объекта капитального строительства	Номер и дата распоряжения об утверждении проектной документации	Номер и дата положительного заключения гос. экспертизы на проектную документацию и достоверность сметной стоимости	Сметная стоимость объекта по утвержденной проектной документации	Год начала строительства	% готовности объекта незавершенного строительства на 1 января текущего года	Объем фактически выполненных работ на 1 января текущего года	Остаточная стоимость объекта на 1 января текущего года	Плановый объем финансирования												Социальная эффективность проекта			
													очередной финансовый год	плановый период														
														первый год					второй год									
													всего	в том числе:				всего	в том числе:				всего	в том числе:				
														фед. бюджет	обл. бюджет	местн. бюджет	фед. бюджет		обл. бюджет	местн. бюджет	фед. бюджет	обл. бюджет		местн. бюджет				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			

Глава администрации муниципального образования _____ /расшифровка подписи/

(подпись)

Отчет об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам
на разработку проектной документации и газификацию населенных пунктов Ивановской области
по состоянию на «___» _____ 20__ года

(тыс. руб.)

[illegible]

Глава администрации муниципального образования _____ /расшифровка подписи/

(подпись)

Приложение 10 к государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области
Перечень исполнителей подпрограммы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2017 годы
Цель (цели) подпрограммы	Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год- 200 000 тыс. руб. 2015 год- 200 000 тыс. руб. 2016 год - 250 000 тыс. руб. 2017 год - 700 000 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год - 200 000 тыс. руб. 2015 год - 200 000 тыс. руб. 2016 год - 250 000 тыс. руб. 2017 год - 700 000 тыс. руб.

Примечание:

- под инженерной инфраструктурой для целей настоящей Подпрограммы понимаются объекты тепло-, водо-, электро- и газоснабжения, а также улично-дорожной сети.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить инженерной инфраструктурой все земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, к окончанию 2017 года.

Это обеспечит возможность строительства благоустроенного жилья на данных земельных участках и будет способствовать улучшению качества жизни семей с тремя и более детьми.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей					
			2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления семьям с тремя и более детьми	процентов	10	11	15	30	60	100

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 определяются следующим образом:

$И1 = УО : У \times 100\%$, где:

И1 - доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления семьям с тремя и более детьми (процентов);

УО - количество земельных участков для предоставления семьям с тремя и более детьми, обеспеченных инженерной инфраструктурой (единиц);

У - количество земельных участков для предоставления семьям с тремя и более детьми (единиц);

Значения УО, У определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области, для выполнения следующих работ:

- подготовка землеустроительной документации;
- подготовка документации по планировке территории;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации и ее экспертиза;
- создание инженерной инфраструктуры;
- государственная регистрация прав на объекты инженерной инфраструктуры.

Субсидии предоставляются в соответствии с приложением к настоящей Подпрограмме.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Срок	2014	2015	2016	2017
	Подпрограмма, всего		200 000	200 000	250 000	700 000
	бюджетные ассигнования		200 000	200 000	250 000	700 000
	- областной бюджет		200 000	200 000	250 000	700 000
1.	Предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения	2014-2017	200 000	200 000	250 000	700 000

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Срок	2014	2015	2016	2017
	инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области, для выполнения следующих работ: - подготовка землеустроительной документации; - подготовка документации по планировке территории; - выполнение инженерных изысканий; - подготовка проектной документации и ее экспертиза; - создание инженерной инфраструктуры; - государственная регистрация прав на объекты инженерной инфраструктуры					

Приложение к подпрограмме
«Обеспечение инженерной
инфраструктурой земельных
участков, предназначенных для
бесплатного предоставления семьям
с тремя и более детьми, в Ивановской
области»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий
из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных
образований Ивановской области на погашение заемных средств
и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых
инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой
земельных участков, предназначенных для бесплатного
предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области**

1. Субсидии муниципальным образованиям (городским округам и муниципальным районам) Ивановской области предоставляются на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области

, для выполнения следующих работ:

- подготовка землеустроительной документации;
- подготовка документации по планировке территории;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации и ее экспертиза;
- создание инженерной инфраструктуры;
- государственная регистрация прав на объекты инженерной инфраструктуры.

Предоставление и расходование субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Финансирование за счет средств областного бюджета осуществляется при условии обеспечения софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области в размере не менее 1%.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, претендующие на получение субсидий должны:

а) разработать и утвердить муниципальную программу, предусматривающую мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

б) провести в соответствии с законодательством Российской Федерации отбор инвестора, привлекаемого для выполнения работ по

подготовке землеустроительной документации, и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

в) по результатам отбора заключить с инвестором концессионное соглашение (инвестиционный договор, соглашение) на выполнение работ по подготовке землеустроительной документации, и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области, отобранных для участия в Подпрограмме на основе отбора муниципальных образований Ивановской области для предоставления субсидий из бюджета Ивановской области (далее - отбор).

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области в текущем году и утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

4. Отбор осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент) ежегодно.

В целях проведения отбора Департамент создает комиссию по отбору муниципальных образований Ивановской области и утверждает её состав.

5. Извещение о проведении отбора за пять дней до даты проведения отбора публикуется на сайте Департамента.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- наименование и адрес Департамента - организатора отбора;
- место и сроки подачи заявок по участию в отборе;
- место и время проведения отбора;
- контактную информацию Департамента (должность, фамилию, имя, отчество, телефон, электронный адрес ответственного лица).

6. Для участия в отборе органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в срок, указанный в извещении, направляют в адрес Департамента:

а) заявку на предоставление финансовой поддержки в форме получения субсидии на погашение заемных средств и/или кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области, для выполнения следующих работ:

- подготовка землеустроительной документации;
- подготовка документации по планировке территории;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации и её экспертиза;
- создание инженерной инфраструктуры;
- государственная регистрация прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры;

б) копию программы муниципального образования, предусматривающей реализацию мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

в) информацию о наличии у муниципального образования Ивановской области земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, не обеспеченных инженерной инфраструктурой;

г) документы, подтверждающие наличие в бюджете муниципального образования Ивановской области ассигнований на погашение заемных средств и/или кредитов, а также процентов по ним, привлеченных инвестором в целях обеспечения земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, инженерной инфраструктурой;

д) копии документов, подтверждающих проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области отбора инвестора, привлекаемого для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

е) копии концессионных соглашений (инвестиционных договоров, соглашений) с инвестором, привлеченным для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь

построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

ж) расчет размера суммы по заемным средствам и/или кредитам (с учетом уплаченных процентов), привлекаемым инвестором для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации, и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

з) заверенную копию договора о займе и/или кредитного договора либо решения организации о предоставлении займа, и/или кредита инвестору для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации, и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

и) заверенные копии платежных поручений, подтверждающих целевое использование заемных средств и/или кредита, привлеченных инвестором для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации, и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

к) документы, подтверждающие наличие вновь построенного объекта в собственности муниципального образования либо передачу данного объекта в муниципальную собственность.

Заявка на предоставление субсидий из бюджета Ивановской области подписывается главой администрации муниципального образования Ивановской области либо лицом официально его замещающим.

7. Департамент обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от муниципальных образований Ивановской области заявок в рамках Подпрограммы.

8. В отношении поступивших заявок и иных материалов, представленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка,

Департамент осуществляет проверку достоверности и полноты представленной информации.

Муниципальные образования Ивановской области, представившие неполную или недостоверную информацию, подлежат исключению из отбора.

9. Отбор проводится в отношении муниципальных образований Ивановской области и заявленных на участие в отборе мероприятий муниципальных программ, предусматривающих погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области.

Критериями отбора являются:

- процентная ставка по кредиту, привлекаемому инвестором для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, не более 14%;

- вновь построенные объекты должны находиться или передаваться в муниципальную собственность;

- наличие в муниципальном образовании программы, предусматривающей реализацию мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми;

- наличие у муниципального образования земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, не обеспеченных инженерной инфраструктурой.

В приоритетном порядке рассматриваются мероприятия, предусматривающие погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области, для выполнения работ по:

- подготовке землеустроительной документации;
- подготовке документации по планировке территории;
- выполнению инженерных изысканий;
- подготовке проектной документации и её экспертизе.

10. В случае если общий размер средств, указанных в заявках органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на получение субсидий в рамках Подпрограммы, превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на предоставление

субсидий по этому виду расхода, субсидии распределяются между муниципальными образованиями Ивановской области, подавшими заявки раньше других участников отбора.

11. По результатам отбора Департамент составляет протокол о результатах отбора муниципальных образований Ивановской области (далее – Протокол), в котором указываются муниципальные образования Ивановской области, отобранные для участия в Подпрограмме, объем бюджетного финансирования, информация о земельных участках (месторасположение, кадастровый номер, площадь), на которых предполагается реализация программных мероприятий, вид работ.

12. Департамент доводит до сведения муниципальных образований Ивановской области результаты отбора путем размещения на сайте Департамента Протокола.

13. Департамент аннулирует итоги отбора муниципальных образований Ивановской области в отношении отобранных муниципальных образований Ивановской области, если будет установлено, что это муниципальное образование Ивановской области представило недостоверную информацию, которая повлияла на ход проведения отбора муниципальных образований Ивановской области.

14. На основании Протокола Департамент готовит проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающий распределение субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий Подпрограммы, который должен содержать:

- указание на муниципальные образования Ивановской области - получателей субсидий;
- информацию о земельных участках (месторасположение, кадастровый номер, площадь), на которых предполагается реализация программных мероприятий, и виде работ;
- суммы субсидий для каждого муниципального образования Ивановской области пообъектно.

15. В случае увеличения и(или) неполного распределения в результате ранее проведенного отбора муниципальных образований Ивановской области объема бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы в текущем финансовом году распределение субсидий на реализацию Программы осуществляется посредством проведения дополнительного отбора муниципальных образований Ивановской области.

16. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в следующем порядке:

Средства областного бюджета перечисляются Департаментом финансов Ивановской области на лицевой счет Департамента, открытый в отделении Федерального казначейства по г. Иваново, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Главный распорядитель средств областного бюджета – Департамент направляет из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области.

Субсидии из бюджета Ивановской области направляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований Ивановской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из бюджета Ивановской области, учитываются на лицевых счетах, открытых получателям средств местных бюджетов в территориальных органах Федерального казначейства.

17. При получении субсидий из бюджета Ивановской области органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке направляют их на погашение займов и/или кредитов, привлеченных инвестором для выполнения работ по подготовке землеустроительной документации, и/или подготовке документации по планировке территории, и/или выполнению инженерных изысканий, и/или подготовке проектной документации, и/или проведению экспертизы проектной документации, и/или созданию инженерной инфраструктуры, и/или государственной регистрации прав на вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств инвесторами осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

18. Муниципальные образования Ивановской области представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании субсидий, предоставленных из бюджета Ивановской области бюджету муниципального образования Ивановской области на реализацию программных мероприятий, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

19. В случае неиспользования получателем субсидии полученных денежных средств по целевому назначению и непредставления в установленный срок отчетности полученные средства подлежат возврату в месячный срок на лицевой счет главного распорядителя средств областного бюджета – Департамента. В случае отказа от добровольного исполнения требований Департамента о возврате полученных денежных средств данный вопрос подлежит разрешению в судебном порядке.

20. Ответственность за недостоверность предоставляемых Департаменту сведений и нецелевое использование субсидий из бюджета Ивановской области возлагается на орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области – участника Подпрограммы.

21. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области условий настоящего Порядка осуществляется Департаментом - главным распорядителем средств областного бюджета.

Приложение к Порядку предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области

ОТЧЕТ

(наименование муниципального образования Ивановской области)

об использовании субсидий, предоставленных из бюджета Ивановской области бюджету муниципального образования Ивановской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» за «_____» квартал 20 ____ года

Приводится подробная информация о направлениях расходования в 20__ году органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области средств бюджета Ивановской области средств бюджета Ивановской области в рамках определенного назначения с приложением документов, подтверждающих необходимость

*оплаты затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом,
утвержденным в установленном законодательством порядке*

Руководитель

уполномоченного органа _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель

финансового органа _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Лицо, ответственное

за составление

пояснительной записки _____

(подпись) (расшифровка подписи)(контактный телефон)

«_____» _____ 20__ г.

М.П.