



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2013 № 31 -п
г. Иваново

Об утверждении Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области

В соответствии со статьей 11 Закона Ивановской области от 06.05.2011 № 42-ОЗ «О Правительстве Ивановской области и исполнительных органах государственной власти Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить Положение о Департаменте управления имуществом Ивановской области (прилагается).

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



О.А. Хасбулатова

ПОЛОЖЕНИЕ

о Департаменте управления имуществом Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию в сфере приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, в сфере земельных отношений, планирования рационального использования и охраны земель, полномочия собственника имущества Ивановской области, в том числе земельных участков.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, общественными объединениями и иными организациями по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

Департамент подчиняется первому заместителю Председателя Правительства Ивановской области в соответствии с распределением обязанностей и подотчетен Губернатору Ивановской области и Правительству Ивановской области.

1.4. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением герба Ивановской области, счета, в том числе лицевые, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, штампы и бланки со своим наименованием и может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

1.5. Место нахождения Департамента: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

1.6. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.7. Структура Департамента утверждается Губернатором Ивановской области.

1.8. Имущество Департамента, закрепленное за ним на праве оперативного управления, отражается на его самостоятельном балансе. Департамент в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

1.9. Работники Департамента являются государственными гражданскими служащими Ивановской области (далее - гражданские служащие), правовое положение которых регулируется законодательством о государственной гражданской службе и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

1.10. Департамент является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области:

по управлению и распоряжению имуществом Ивановской области, в том числе земельными участками, в пределах своей компетенции, установленной правовыми актами Ивановской области.

1.11. Департамент в случае и в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации, осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств и является государственным заказчиком на работы (товары, услуги) для государственных нужд в установленной сфере деятельности, в том числе для обеспечения нужд Департамента, связанных с выполнением возложенных на него полномочий.

1.12. Приказы (за исключением приказов по кадрам) Департамента, принятые в пределах его полномочий, а также во исполнение законов и иных нормативных правовых актов Ивановской области, являются обязательными для всех органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, государственных предприятий и учреждений и иных хозяйствующих субъектов.

2. Задачи Департамента

Задачами Департамента являются:

2.1. Проведение единой государственной политики в сфере управления, распоряжения и приватизации имущества Ивановской области, в сфере земельных отношений на территории Ивановской области.

2.2. Формирование системы учета и контроля за использованием имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, в пределах своей компетенции.

2.3. Распоряжение и управление имуществом Ивановской области, в том числе земельными участками, в пределах своей компетенции.

2.4. Управление в рамках своей компетенции государственными унитарными предприятиями Ивановской области и государственными учреждениями Ивановской области, а также находящимися в собственности Ивановской области долями (паями, акциями) хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, иным имуществом, в том числе составляющим казну Ивановской области.

2.5. Планирование процесса приватизации имущества Ивановской области.

2.6. Осуществление приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, не задействованного в обеспечении выполнения государственных функций (полномочий) Ивановской области, в пределах своей компетенции.

2.7. Приобретение имущества в собственность Ивановской области.

2.8. Разработка проектов законов и иных правовых актов Ивановской области в сфере земельных отношений, приватизации, управления и распоряжения имуществом Ивановской области, по иным вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

2.9. Обеспечение выполнения правовых актов Российской Федерации и Ивановской области по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом Ивановской области, в сфере земельных отношений в пределах полномочий, определенных нормативными правовыми актами Ивановской области.

2.10. Обеспечение доходов областного бюджета на основе эффективного использования имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, и создания новых источников доходов.

2.11. Участие в рамках своей компетенции в реализации целевых программ использования и охраны земельных ресурсов.

2.12. Информационное обеспечение органов государственной власти Ивановской области по вопросам компетенции Департамента.

2.13. Защита имущественных интересов Ивановской области, правовое обеспечение в сферах управления и распоряжения имуществом Ивановской области, земельных отношений.

3. Полномочия Департамента

Департамент в целях реализации возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

3.1. Анализирует процессы управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Ивановской области, формирует на основании полученных данных предложения по совершенствованию методов реформирования имущественно-земельных отношений в сфере деятельности Департамента, участвует совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Ивановской области,

предприятиями, учреждениями и организациями в разработке и реализации соответствующих концепций и программ развития.

3.2. Осуществляет систематический мониторинг правовых актов Губернатора Ивановской области, Правительства Ивановской области на их соответствие федеральному законодательству и законодательству Ивановской области по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

3.3. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Ивановской области, Правительства Ивановской области проекты законов Ивановской области, правовых актов Губернатора Ивановской области, Правительства Ивановской области по вопросам регулирования земельных отношений, управления, распоряжения, приватизации имущества Ивановской области, а также в сфере финансового оздоровления и реализации процедур банкротства в отношении предприятий Ивановской области.

3.4. Участвует в принятии решений о размещении, развитии и специализации предприятий, учреждений и организаций различных форм собственности, деятельность которых имеет областное или межтерриториальное значение.

3.5. Осуществляет в порядке и в пределах, определенных законами Ивановской области, правовыми актами Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области, полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области, долей (паев, акций) хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм и иного имущества, в том числе составляющего казну Ивановской области, земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, а также полномочия собственника по передаче имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, физическим и юридическим лицам, приватизации имущества Ивановской области.

3.6. Осуществляет в порядке и пределах, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, полномочия собственника в отношении имущества Ивановской области, необходимого для осуществления полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области в установленной пунктом 1.1 настоящего Положения сфере деятельности.

3.7. Осуществляет в установленном порядке учет и ведение реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, выдает выписки из указанного реестра.

3.8. Выступает от имени Ивановской области при приобретении в установленном порядке имущества в собственность Ивановской области.

3.9. Разрабатывает и вносит в установленном порядке предложения о перечне объектов, передаваемых из федеральной или муниципальной собственности в собственность Ивановской области, а также из

5

собственности Ивановской области в федеральную или муниципальную собственность.

3.10. Осуществляет в установленном порядке передачу имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в собственность Российской Федерации или муниципальную собственность.

3.11. Осуществляет юридические действия по государственной регистрации права собственности Ивановской области на недвижимое имущество казны Ивановской области и сделок с ним.

3.12. Выступает в установленном порядке от имени Ивановской области при государственной регистрации права собственности Ивановской области на земельные участки, возникающего в результате процедур разграничения собственности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.13. Организует путем привлечения специализированных предприятий и учреждений проведение землеустройства для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, право собственности на которые возникает у Ивановской области при разграничении государственной собственности на землю в силу признания их собственностью Ивановской области федеральными законами, а также путем их приобретения Ивановской областью по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

3.14. Организует в установленном порядке разработку и реализацию долгосрочных целевых программ в сфере компетенции Департамента.

3.15. Участвует в установленном порядке в реализации федеральных целевых программ в части использования земельных ресурсов Ивановской области.

3.16. Участвует в установленном законодательством порядке и в пределах своих полномочий в обеспечении ведения земельного кадастра.

3.17. Участвует в разработке и выполнении областных программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране и учету земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

3.18. Разрабатывает с участием заинтересованных органов государственной власти Ивановской области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти предложения по организации и правовому регулированию отношений при проведении землеустройства на территории Ивановской области, принимает на основании данных предложений методические рекомендации.

3.19. Принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка, в случае если предоставление земельных участков относится к компетенции органов государственной власти Ивановской области, или об отказе в размещении объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.20. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области.

3.21. Принимает решение об образовании земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3.22. Принимает в пределах компетенции решения о предоставлении земельных участков в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в установленных законодательством случаях и заключает соответствующие договоры, а также совершает иные сделки с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

3.23. Принимает в пределах компетенции решения по вопросам формирования земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, для последующего их выставления на торги (аукцион, конкурс) или продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

3.24. Принимает решение о согласовании границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области.

3.25. Обращается в суд с заявлением о принудительном прекращении прав на земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, в случае их ненадлежащего использования в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своей компетенции.

3.26. Утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и налагает ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки.

3.27. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества Ивановской области, закрепленного в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий Ивановской области и в оперативном управлении государственных учреждений Ивановской области, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

3.28. Организует в пределах своей компетенции проверку использования имущества Ивановской области, назначает и поручает соответствующим органам проведение документальных и иных проверок, в том числе организует проведение ревизий и принимает решения о проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Ивановской области, в том числе включенных в прогнозный план приватизации имущества Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области, а также иных юридических лиц по

7

эффективному использованию и сохранности имущества Ивановской области.

3.29. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Ивановской области, определяет условия договоров о проведении оценки имущества Ивановской области, заключает договоры на проведение оценки.

3.30. Подготавливает совместно с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, координирующими и регулирующими деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления), и вносит в установленном порядке предложения по созданию, репрофилированию, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Ивановской области.

3.31. Осуществляет совместно с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, на которые возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления), функции учредителя государственных унитарных предприятий Ивановской области, утверждает уставы, изменения и (или) дополнения в уставы государственных унитарных предприятий Ивановской области.

3.32. Назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности руководителей государственных унитарных предприятий Ивановской области, заключает, изменяет и расторгает в установленном порядке срочные трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Ивановской области, налагает на них меры дисциплинарного взыскания и применяет меры поощрения; согласовывает прием на работу главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Ивановской области, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров.

3.33. Утверждает при реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Ивановской области передаточный акт, разделительный баланс, промежуточный ликвидационный баланс, а также ликвидационный баланс.

3.34. Осуществляет учет уставов государственных унитарных предприятий Ивановской области и государственных учреждений Ивановской области, а также срочных трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Ивановской области.

3.35. Закрепляет находящееся в собственности Ивановской области имущество в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий Ивановской области и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества.

3.36. Осуществляет в отношении государственных унитарных предприятий Ивановской области в пределах своей компетенции:

согласование сделок в отношении закрепленного за предприятием в хозяйственном ведении недвижимого имущества, являющегося собственностью Ивановской области;

согласование решения об участии государственного унитарного предприятия Ивановской области в коммерческих и некоммерческих организациях, а также заключения договора простого товарищества;

согласование сделок в отношении принадлежащих государственному унитарному предприятию Ивановской области акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

согласование крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия Ивановской области;

согласование создания филиалов и открытия представительств государственных унитарных предприятий Ивановской области;

принятие решений о проведении аудиторских проверок, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

согласование сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований и переводом долга;

согласование объема и направлений использования государственными унитарными предприятиями Ивановской области осуществляемых заимствований, в том числе кредитов;

согласование в пределах своей компетенции заключения инвестиционных контрактов на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт зданий (помещений, строений, сооружений) и достройку объектов, находящихся в собственности Ивановской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, подведомственными исполнительным органам государственной власти Ивановской области.

3.37. Участвует в формировании показателей экономической эффективности государственных унитарных предприятий Ивановской области, утверждаемых исполнительными органами государственной власти Ивановской области, на которые возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления).

3.38. Осуществляет в пределах своей компетенции совместно с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, на которые возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления), контроль за выполнением показателей экономической эффективности государственных унитарных предприятий Ивановской области, а также за поступлением части прибыли предприятий в областной бюджет.

3.39. Осуществляет мониторинг показателей деятельности государственных унитарных предприятий Ивановской области.

3.40. Участвует совместно с органами государственной власти Ивановской области в разработке антикризисных мероприятий и программ финансового оздоровления предприятий Ивановской области.

3.41. Осуществляет в рамках своей компетенции контроль за деятельностью предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

3.42. На основе предложений исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления определяет и выражает мнение по вопросам процедуры банкротства в отношении предприятий Ивановской области уполномоченному органу Российской Федерации.

3.43. Осуществляет от имени Ивановской области полномочия представителя собственника имущества должников - государственных унитарных предприятий Ивановской области, а также представителя учредителей (участников) хозяйственных обществ и иных организаций, в уставном (складочном) капитале которых имеется доля собственности Ивановской области, при проведении процедур банкротства.

3.44. Вносит предложения совместно с соответствующими исполнительными органами государственной власти Ивановской области по созданию, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ивановской области и составу их имущества.

3.45. Согласовывает в рамках своей компетенции уставы (положения) государственных учреждений Ивановской области, изменения и дополнения к ним.

3.46. Закрепляет находящееся в собственности Ивановской области имущество в оперативном управлении государственных учреждений Ивановской области, производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных учреждений либо приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение имущества.

3.47. Утверждает и (или) согласовывает распорядительные документы при списании имущества государственных учреждений Ивановской области.

3.48. Принимает решения по распоряжению имуществом, находящимся в оперативном управлении государственных учреждений Ивановской области, в том числе о продаже имущества, о передаче имущества в аренду, в безвозмездное пользование, по согласованию с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, в ведомственном подчинении которых они находятся.

3.49. Осуществляет согласование в пределах своей компетенции заключения инвестиционных контрактов на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт зданий (помещений, строений, сооружений) и достройку объектов, находящихся в собственности Ивановской области и закрепленных на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ивановской области,

подведомственными исполнительным органам государственной власти Ивановской области.

3.50. Осуществляет функции по приватизации имущества Ивановской области в пределах полномочий, определенных нормативными правовыми актами Ивановской области.

3.51. Подготавливает и принимает решения об условиях приватизации имущества Ивановской области в случаях, установленных нормативными правовыми актами Ивановской области.

3.52. Организует опубликование прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, отчета о выполнении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, решений об условиях приватизации имущества Ивановской области.

3.53. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Ивановской области и иных объектов к приватизации, в том числе утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

3.54. Разрабатывает в установленном порядке и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого имущества Ивановской области.

3.55. Выступает от имени Ивановской области учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Ивановской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием Ивановской области иных юридических лиц.

3.56. Осуществляет от имени Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в собственности Ивановской области, осуществляет функции общего собрания акционеров в акционерных обществах, 100% акций которых находятся в собственности Ивановской области.

3.57. Осуществляет действия, необходимые для избрания представителей Ивановской области в органы управления хозяйственных обществ, доли (паи, акции) которых находятся в собственности Ивановской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.58. Координирует действия представителей Ивановской области в органах управления хозяйственных обществ и иных организаций, доли (паи, акции) которых находятся в собственности Ивановской области, проводит согласование в письменной форме их позиций в соответствии с нормативными правовыми актами Ивановской области, осуществляет контроль за их деятельностью.

3.59. Принимает решение о приватизации земельных участков при приватизации зданий, строений и сооружений, а также объектов,

строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, находящихся в собственности Ивановской области, в установленном законодательством порядке.

3.60. Содействует привлечению потенциальных зарубежных и отечественных инвесторов для целей приватизации имущества Ивановской области.

3.61. Принимает и рассматривает документы, представляемые государственным учреждением Ивановской области, государственным унитарным предприятием Ивановской области для включения (исключения) жилого помещения, находящегося в собственности Ивановской области, в специализированный государственный жилищный фонд Ивановской области с отнесением такого жилого помещения к одному из видов жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ивановской области в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, и подготавливает проект распоряжения Правительства Ивановской области о включении (исключении) жилого помещения, находящегося в собственности Ивановской области, в специализированный государственный жилищный фонд Ивановской области с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ивановской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

3.62. Принимает, организует рассмотрение документов по вопросу предоставления гражданину служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда Ивановской области и принимает решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда Ивановской области либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда Ивановской области в порядке, установленном Правительством Ивановской области.

3.63. Осуществляет учет жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ивановской области в рамках ведения реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

3.64. Выступает арендодателем имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в том числе земельных участков, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

3.65. Осуществляет согласование договоров аренды имущества Ивановской области в случаях, установленных законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

3.66. Осуществляет согласование арендаторам земельных участков сделок субаренды и иных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

3.67. Передает в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление имущество Ивановской области в пределах своей компетенции.

3.68. Контролирует обоснованность списания объектов недвижимости, являющихся собственностью Ивановской области.

3.69. Заключает договоры об участии Ивановской области в уставных капиталах акционерных обществ, получающих инвестиции из областного бюджета, и осуществляет от имени Ивановской области права акционера указанных обществ.

3.70. Осуществляет от имени Ивановской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Ивановской области в судах по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

3.71. Представляет и защищает интересы Ивановской области в органах прокуратуры и иных правоохранительных органах по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

3.72. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента.

3.73. Осуществляет в пределах своей компетенции контроль за использованием имущества гражданской обороны и защитных сооружений.

3.74. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.75. Осуществляет в случае и в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации, функции главного распорядителя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента.

3.76. Организует семинары, совещания, конференции и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

3.77. Участвует в создании комиссий, советов и рабочих групп по вопросам, относящимся к компетенции Департамента, в том числе с участием представителей соответствующих государственных органов Ивановской области.

3.78. Организует проведение конкурсов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих оценочную и аудиторскую деятельность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.79. Осуществляет прием граждан, рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

3.80. Организует и обеспечивает в пределах своей компетенции выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке.

3.81. Принимает меры для обеспечения поступления в областной бюджет дивидендов по находящимся в собственности Ивановской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), части прибыли государственных унитарных предприятий Ивановской области, средств от аренды имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, поступлений от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, приватизации имущества Ивановской области и иных доходов от реализации и использования имущества Ивановской области, в том числе земельных участков.

3.82. Контролирует перечисление в областной бюджет дивидендов по находящимся в собственности Ивановской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), части прибыли государственных унитарных предприятий Ивановской области, средств от аренды имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, поступлений от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, средств от приватизации имущества Ивановской области и иных доходов от реализации и использования имущества Ивановской области, в том числе земельных участков; осуществляет функции администратора поступлений в областной бюджет по указанным видам доходов областного бюджета.

3.83. Принимает участие в организации обучения и профессиональной подготовке представителей Ивановской области в органах управления акционерных обществ, а также в организации обучения руководящих работников хозяйствующих субъектов по вопросам, связанным с приватизацией, управлением и распоряжением имуществом, находящимся в собственности Ивановской области.

3.84. Осуществляет полномочия собственника имущества, находящегося в собственности Ивановской области, при:

отчуждении Ивановской областью в порядке реализации преимущественного права приобретения следующего имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

- акций закрытых акционерных обществ,
- долей в обществах с ограниченной ответственностью,
- вкладов в товариществах на вере;

предоставлении первоочередного права приобретения выявленного имущества, подлежавшего внесению в уставный капитал открытого акционерного общества и не включенного при его создании в состав приватизированного имущества.

3.85. Осуществляет функции по ведению мониторинга показателей для оценки эффективности деятельности Департамента.

3.86. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к ведению Департамента нормативными правовыми актами Ивановской области.

4. Права Департамента

Департамент имеет право:

4.1. Вносить предложения Губернатору Ивановской области, в Правительство Ивановской области по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

4.2. Запрашивать в органах исполнительной власти, организациях и предприятиях Ивановской области в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Департамента вопросам, в том числе по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области.

4.3. Координировать деятельность исполнительных органов государственной власти Ивановской области, предприятий и иных организаций по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

4.4. Осуществлять контроль в пределах своей компетенции за соблюдением требований законодательства в сфере деятельности Департамента.

4.5. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

4.6. Привлекать специалистов исполнительных органов государственной власти Ивановской области, научные и иные организации, специалистов, экспертов для решения вопросов, находящихся в ведении Департамента.

4.7. Создавать комиссии, совещательные и консультативные органы (советы, группы) в установленной сфере деятельности.

4.8. Созывать по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, совещания руководителей и специалистов заинтересованных органов государственной власти Ивановской области и организаций.

4.9. Организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

4.10. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Ивановской области в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Ивановской области по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом Ивановской области в пределах своей компетенции.

4.11. Заключать в установленном порядке договоры с юридическими и физическими лицами в целях выполнения возложенных на Департамент полномочий.

4.12. Иметь в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области непосредственный, в том числе

выделенный в установленном порядке, доступ к областным справочным и информационным системам (базам данных) по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

4.13. Иметь иные права в соответствии с федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами Ивановской области, необходимые для решения задач и выполнения полномочий Департамента.

5. Организация деятельности и руководство Департаментом

5.1. Департамент возглавляет начальник Департамента, назначаемый и освобождаемый от должности Губернатором Ивановской области. Начальник Департамента несет ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и осуществление им своих полномочий.

5.2. У начальника Департамента в подчинении находятся два заместителя (один из них первый).

5.3. Начальник Департамента:

5.3.1. Организует работу Департамента, руководит его деятельностью.

5.3.2. Действует без доверенности от имени Департамента, заключает договоры, выдает доверенности на представление интересов Департамента в организациях, государственных органах, арбитражных судах и судах общей юрисдикции, иных судебных органах, созданных в соответствии с федеральным законодательством.

5.3.3. Принимает участие в заседаниях Правительства Ивановской области, совещаниях исполнительных органов государственной власти Ивановской области, должностных лиц по вопросам деятельности Департамента.

5.3.4. Представляет интересы Ивановской области по вопросам компетенции Департамента в установленном порядке в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, в международных, коммерческих и некоммерческих организациях.

5.3.5. Обеспечивает своевременную разработку и внесение в установленном порядке изменений в правовые акты Губернатора Ивановской области, Правительства Ивановской области в целях приведения их в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

5.3.6. Представляет в установленном порядке на рассмотрение исполнительных органов государственной власти Ивановской области и должностных лиц проекты правовых актов Ивановской области, вносит предложения по совершенствованию законодательства Ивановской области.

5.3.7. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения Департамента.

5.3.8. Утверждает бюджетную смету Департамента в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание Департамента, а также штатное расписание Департамента в 2 экземплярах, один из которых передается на хранение в управление государственной службы и кадров Правительства Ивановской области (далее - управление) в течение 2 рабочих дней со дня утверждения штатного расписания Департамента.

5.3.9. Вносит в установленном порядке на утверждение Губернатору Ивановской области проект нормативного правового акта, определяющего структуру Департамента.

5.3.10. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента и представляет копии положений в управление.

5.3.11. Осуществляет в отношении гражданских служащих полномочия представителя нанимателя в пределах компетенции, установленной Губернатором Ивановской области.

5.3.12. Обеспечивает оформление и представление документов для награждения и поощрения гражданских служащих в соответствии с законодательными и иными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

5.3.13. Обеспечивает соблюдение гражданскими служащими служебного распорядка Департамента, должностных регламентов, служебных контрактов и порядка работы со служебными документами.

5.3.14. Организует мероприятия по обеспечению соблюдения государственной, служебной, коммерческой тайн и защиты иных охраняемых законодательством прав и интересов юридических лиц.

5.3.15. Несет ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Департаменте, а также за соблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

5.3.16. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамента, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете и отчетности и порядка представления статистической отчетности.

5.3.17. Осуществляет другие полномочия в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и правовыми актами Ивановской области.

6. Контроль за деятельностью Департамента

6.1. Контроль за деятельностью Департамента осуществляет Правительство Ивановской области.

6.2. Департамент представляет бухгалтерскую и статистическую

отчетность в установленном порядке и определенные сроки. Проверку деятельности Департамента осуществляют уполномоченные государственные органы.