



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2012 № 217 -п
г. Иваново

Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации», от 23.03.2008 № 198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования (далее – Порядок) (приложение 1).

2. Утвердить:

примерную форму уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района Ивановской области и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) (приложение 2);

примерную форму уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского (сельского) поселения Ивановской области, городского округа Ивановской области и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП (приложение 3).

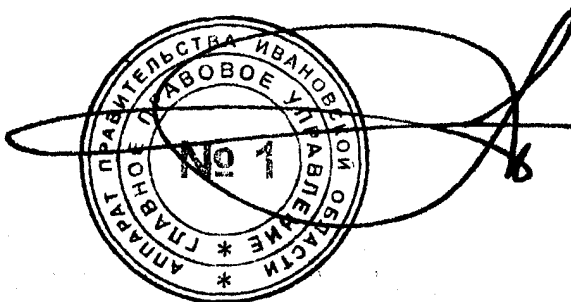
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области использовать примерные формы уведомлений об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП, утвержденные настоящим постановлением, при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области с Правительством Ивановской области.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 253-п «Об утверждении Положения о порядке согласования Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования»;

пункт 10 постановления Правительства Ивановской области от 06.02.2012 № 30-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области в связи с изменением структуры и полномочий Департамента государственного контроля Ивановской области».

Губернатор
Ивановской области



М.А. Мень

П О Р Я Д О К
рассмотрения Правительством Ивановской области
проектов документов территориального планирования

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения Правительством Ивановской области (далее – Правительство) проектов документов территориального планирования и подготовки сводных заключений на проекты схем территориального планирования Российской Федерации, заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, а также на проекты схем территориального планирования муниципальных районов Ивановской области, генеральных планов городских округов Ивановской области, генеральных планов поселений Ивановской области (далее – проекты документов территориального планирования муниципальных образований).

2. Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Российской Федерации.

2.1. Правительство участвует в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Правительство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) направляет поступившее уведомление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент), исполнительные органы государственной власти Ивановской области согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Заинтересованные органы), органы местного самоуправления всех муниципальных образований Ивановской области (далее – органы местного самоуправления).

2.3. Заинтересованные органы рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части, определенной ч. 1 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части, определенной ч. 5 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект заинтересованными органами и органами местного самоуправления не может превышать 30 дней со дня получения ими уведомления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Заинтересованные органы и органы местного самоуправления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, направляют подготовленные заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации в Департамент.

В случае непоступления в Департамент заключений от заинтересованных органов и органов местного самоуправления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, проект схемы территориального планирования Российской Федерации считается согласованным с указанными органами.

2.4. На основании заключений заинтересованных органов и органов местного самоуправления Департамент осуществляет подготовку проекта сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, который может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если заключение о несогласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации заинтересованного органа, органа местного самоуправления содержит положения по вопросам, не относящимся к их компетенции, либо к вопросам, указанным в абзацах первом и втором пункта 2.3 настоящего Порядка, соответствующие положения не учитываются при составлении проекта сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации.

2.5. При поступлении в Департамент от одного или нескольких указанных в абзаце четвертом пункта 2.3 настоящего Порядка органов заключений об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в абзаце втором пункта 2.4 настоящего Порядка, Департамент не позднее 10 дней с момента истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Порядка, в целях выработки единой позиции по проекту схемы территориального планирования Российской Федерации проводит согласительное совещание с представителями заинтересованных органов и органов местного самоуправления, направивших заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, и готовит проект сводного заключения с учетом выработанного на согласительном совещании решения.

В случае если одно или несколько замечаний на проект схемы территориального планирования Российской Федерации не были урегулированы на согласительном совещании, Департамент готовит проект сводного заключения об отказе в согласовании проекта схемы

территориального планирования Российской Федерации с обоснованием принятого решения.

В проекте сводного заключения указывается, на основании каких заключений Заинтересованных органов и органов местного самоуправления подготовлен этот проект сводного заключения.

2.6. Проект сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации направляется Департаментом в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Порядка (в случае создания согласительного совещания, установленного абзацем первым пункта 2.5 настоящего Порядка), Губернатору Ивановской области, либо исполняющему обязанности Председателя Правительства Ивановской области, либо уполномоченному на подписание сводного заключения заместителю Председателя Правительства Ивановской области для подписания.

2.7. Сводное заключение на проект схемы территориального планирования Российской Федерации направляется в орган, направивший уведомление, предусмотренное пунктом 2.2 настоящего Порядка, в 2-недельный срок со дня поступления в Правительство проекта сводного заключения.

3. Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

3.1. Правительство участвует в согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ивановской областью (далее – субъекты Российской Федерации), в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Правительство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления от органа государственной власти субъекта Российской Федерации уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП направляет поступившее уведомление в Департамент.

3.3. В течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, Департамент уведомляет Заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

Заинтересованные органы рассматривают проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в целях соблюдения интересов Ивановской области в части, определенной ч. 2 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект Заинтересованными органами не может превышать 30 дней со дня получения ими уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

В случае непоступления в Департамент заключений от Заинтересованных органов в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации считается согласованным с указанными органами.

3.4. На основании заключений Заинтересованных органов Департамент осуществляет подготовку проекта заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, который может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если заключение о несогласии с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации Заинтересованного органа содержит положения по вопросам, не относящимся к его компетенции либо к вопросам, указанным в абзаце втором пункта 3.3 настоящего Порядка, соответствующие положения не учитываются при составлении проекта заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

3.5. При поступлении в Департамент от одного или нескольких Заинтересованных органов заключений об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в абзаце втором пункта 3.4 настоящего Порядка, Департамент не позднее 10 дней с момента истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Порядка, в целях выработки единой позиции по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации проводит согласительное совещание с представителями Заинтересованных органов, направивших заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, и готовит проект заключения с учетом выработанного на согласительном совещании решения.

В случае если замечания, высказанные одним или несколькими Заинтересованными органами, не были урегулированы на согласительном совещании, Департамент готовит проект заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с обоснованием принятого решения.

В проекте заключения указывается, на основании каких заключений Заинтересованных органов подготовлен этот проект заключения.

3.6. Проект заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации направляется Департаментом в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Порядка (в случае создания согласительного совещания, установленного абзацем первым пункта 3.5 настоящего Порядка), Губернатору Ивановской области, либо исполняющему обязанности Председателя Правительства Ивановской области, либо уполномоченному на подписание заключения заместителю Председателя Правительства Ивановской области для подписания.

3.7. Заключение на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации направляется в орган, направивший уведомление, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Порядка, в 2-недельный срок со дня поступления в Правительство проекта заключения.

4. Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований.

4.1. Согласование проектов документов территориального планирования исторических поселений, расположенных на территории Ивановской области, с органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

4.2. Правительство участвует в согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 21, ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Правительство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления от органа местного самоуправления, подготовившего проект документа территориального планирования муниципального образования, уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП направляет поступившее уведомление в Департамент.

4.4. В течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Порядка, Департамент уведомляет заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

Заинтересованные органы рассматривают проект схемы территориального планирования муниципального района Ивановской области в части, определенной ч. 2, 2.1 ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованные органы рассматривают проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области в части, определенной ч. 2, 4.1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок рассмотрения проекта документа территориального планирования муниципального образования и подготовки заключений на такой проект заинтересованными органами не может превышать 30 дней со дня получения ими уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

В случае непоступления в Департамент заключений от Заинтересованных органов в срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, проект документа территориального планирования муниципального образования считается согласованным с указанными органами.

4.5. На основании заключений Заинтересованных органов Департамент осуществляет подготовку проекта заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования, который может содержать положение о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В проекте заключения указывается, на основании каких заключений Заинтересованных органов подготовлен этот проект заключения.

В случае если заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования Заинтересованного органа содержит положения по вопросам, не относящимся к его компетенции либо к вопросам, указанным в абзацах втором и третьем пункта 4.4 настоящего Порядка, соответствующие положения не учитываются при составлении проекта заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования.

4.6. Проект заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования направляется Департаментом в течение 15 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце четвертом пункта 4.4 настоящего Порядка, Губернатору Ивановской области, либо исполняющему обязанности Председателя Правительства Ивановской области, либо уполномоченному на подписание заключения заместителю Председателя Правительства Ивановской области для подписания.

К проекту заключения на проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области прилагается список земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского (сельского) поселения, городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, которые планируется исключить из границ таких населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (далее – список земельных участков).

4.7. Заключение на проект документа территориального планирования муниципального образования направляется в орган, направивший уведомление, предусмотренное пунктом 4.3 настоящего Порядка, в 2-недельный срок со дня поступления в Правительство проекта заключения.

К заключению на проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области прилагается список земельных участков.

5. Заключение заинтересованных органов на проекты документов территориального планирования в части вопросов, относящихся к их компетенции, подписываются руководителями этих органов (заместителями руководителей, уполномоченными на подписание заключений).

П Е Р Е Ч Е Н Ь
исполнительных органов государственной власти
Ивановской области, рассматривающих проекты документов
территориального планирования

- Департамент экономического развития и торговли Ивановской области.
- Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области.
- Департамент финансов Ивановской области.
- Департамент управления имуществом Ивановской области.
- Департамент здравоохранения Ивановской области.
- Департамент образования Ивановской области.
- Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области.
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.
- Департамент дорожного хозяйства Ивановской области.
- Комитет Ивановской области по транспорту.
- Департамент внутренней политики Ивановской области.
- Департамент спорта и туризма Ивановской области.
- Комитет Ивановской области по лесному хозяйству.
- Служба по охране объектов животного мира Ивановской области.
- Департамент государственного надзора (контроля) Ивановской области (Ивгоснадзор).
- Комитет Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 24.06.2012 № 217 -п

**Примерная форма уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы
территориального планирования муниципального района и материалам
по его обоснованию в ФГИС ТП**

Губернатору
Ивановской области

Руководствуясь ч. 7, 8 ст. 9, ч. 2 ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», с целью согласования проекта документа территориального планирования уведомляем Вас о том, что в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещен проект схемы территориального планирования муниципального района и материалы по его обоснованию.

Приложение 3 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 27.06.2012 № 217 -п

**Примерная форма уведомления об обеспечении доступа к проекту
генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа
и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП**

Губернатору
Ивановской области

Руководствуясь ч. 7, 8 ст. 9, ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», с целью согласования проекта документа территориального планирования уведомляем Вас о том, что в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещен проект генерального плана муниципального образования и материалы по его обоснованию.

Одновременно направляем список земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского (сельского) поселения, городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, которые планируется исключить из границ таких населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (прилагается).

Приложение на ___ л. в 1 экз.

Приложение к уведомлению
об обеспечении доступа к
проекту генерального плана
городского (сельского) поселения,
городского округа и
материалам по его обоснованию
в ФГИС ТП

Список земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского (сельского) поселения, городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, которые планируется исключить из границ таких населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Земельный участок (адрес, месторасполо- жение)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии) либо описание местоположения	Площадь	Основание включения в границу населенного пункта*	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						факти- ческая	плани- руемая	

* Например: перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости в целях приведения целевого назначения в соответствие с фактическим использованием земельных участков; приведение границ населенных пунктов в соответствие фактическому использованию земельных участков; инвестиционные проекты, одобренные Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области; реализация Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации» и т.д.