



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2012 № 200 -п
г. Иваново

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области

В целях реализации на территории Ивановской области долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, а также мероприятий по обеспечению граждан, уволенных с военной службы (службы), жилыми помещениями Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 30.03.2011 № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

абзац четвертый подраздела 4.2 «Планируемые мероприятия и механизмы реализации Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Субсидии гражданам используются гражданами - участниками Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.»;

пункт 5.1.1 подраздела 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются в целях софинансирования реализации долгосрочных целевых программ муниципальных образований Ивановской области, включающих в себя комплекс мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.»

1.2. В приложении 1 к Подпрограмме:

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Порядке под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования Ивановской области - участника Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.»;

в абзаце четырнадцатом пункта 7 после слов «оплаты договора участия в долевом строительстве,» дополнить словами «оплаты договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве,»;

в подпункте 2 пункта 7 после слов «договора долевого участия в строительстве» дополнить словами «, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце шестом пункта 25 после слов «оплаты договора участия в долевом строительстве,» дополнить словами «оплаты договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве,»;

абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты по договору участия в долевом строительстве либо оплаты по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, кредитный договор, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.»;

в абзаце третьем пункта 32 после слов «указываются в договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «либо в договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце четвертом пункта 32 после слов «договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце восьмом пункта 32 после слов «оплаты договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце десятом пункта 32 после слов «участия в строительстве» дополнить словами «, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце двенадцатом пункта 32 после слов « долевого участия в строительстве» дополнить словами «, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве».

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 22.12.2011 № 502-п «Об утверждении порядков предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» следующие изменения:

в приложении 2 к постановлению:

в подпункте «в» пункта 1.4 после слов «жилого помещения» дополнить словами «, по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце втором пункта 3.6 после слов « долевого участия в строительстве» дополнить словами «или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце третьем пункта 3.6 после слов «долевого участия в строительстве» дополнить словами «или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

абзац пятый пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«При заключении договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве гражданин - получатель единовременной денежной выплаты представляет в уполномоченный орган справку от застройщика об окончании сроков строительства и сдачи дома в эксплуатацию, а также договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации.»;

абзац седьмой пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи жилого помещения (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) должны быть указаны реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и счет собственника (застройщика) жилья, указанного в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) в качестве стороны продавца.»;

абзац первый пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

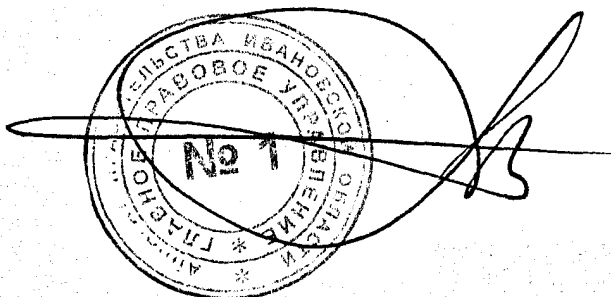
«3.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином - получателем единовременной денежной выплаты договора купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения осуществляет проверку соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения:»;

в абзаце третьем пункта 3.9 после слов «долевого участия в строительстве» дополнить словами «или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в пункте 3.10 после слов «долевого участия в строительстве» дополнить словами «или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

в пункте 3.12 после слов «долевого участия в строительстве» дополнить словами «или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве».

**Губернатор
Ивановской области**



М.А. Мень