



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05. 04. 2011 № 100 – п
г. Иваново

О Порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, и внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2006 № 189-п «Об утверждении Устава областного государственного учреждения «Управление административными зданиями»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», в целях повышения эффективности использования объектов имущества, составляющего казну Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области (приложение 1);

примерный договор на организацию обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества, составляющего казну Ивановской области (приложение 2).

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2006 № 189-п «Об утверждении Устава областного государственного учреждения «Управление административными зданиями» следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «(Основным Законом)», «государственной» исключить.

2.2. В пункте 4 слово «государственной» исключить.

2.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области, руководителя аппарата Правительства Ивановской области Герасимчука В.В.».

2.4. В приложении к постановлению:

абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Областное государственное учреждение «Управление административными зданиями» (далее - Учреждение) обеспечивает осуществление полномочий Ивановской области в решении вопросов использования и сохранения находящихся в ведении Учреждения зданий, сооружений и иных помещений в технически исправном состоянии, обеспечения бесперебойной работы оборудования и находящихся в них устройств, а также организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества казны Ивановской области на основании договоров, заключенных с Департаментом управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент).»;

в пункте 2.1 слова «государственной» исключить;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение в соответствии с распоряжением Департамента осуществляет функции балансодержателя в отношении имущества Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления, а также на основании договоров, заключаемых с Департаментом, функции держателя имущества казны Ивановской области, в том числе сдаваемого в аренду и передаваемого по договорам безвозмездного пользования.»;

в пункте 3.1.1 слова «и распоряжение» исключить;

раздел 3 «Основные задачи Учреждения» дополнить пунктом 3.1.4 следующего содержания:

«3.1.4. организация обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества казны Ивановской области на основании договоров, заключенных с Департаментом управления имуществом Ивановской области.»;

пункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

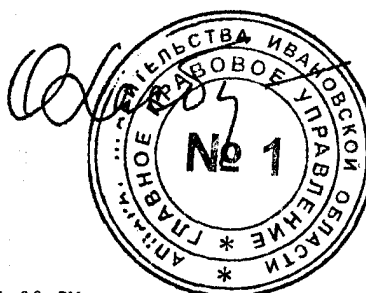
«4.1.1. заключение договоров в целях обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления, и имущества казны Ивановской области.»;

пункт 5.1.3 изложить в следующей редакции:

«5.1.3. заключает в установленном порядке договоры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и договоры в целях организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления, и имущества казны Ивановской области для выполнения возложенных на учреждение задач в пределах финансовых средств.»;

в пункте 6.2.1 слово «распоряжается» заменить словом «управляет».

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



О.А. Хасбулатова

П О Р Я Д О К
управления и распоряжения имуществом, составляющим казну
Ивановской области

1. Общие положения

Порядок управления и распоряжения имуществом казны Ивановской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, за исключением средств областного бюджета.

**2. Включение имущества в состав казны Ивановской области и его
выбытие из состава казны Ивановской области**

2.1. Включение имущества в состав казны Ивановской области и его выбытие из состава казны Ивановской области осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Решение о включении имущества в состав казны Ивановской области и о его выбытии из состава казны Ивановской области принимается Департаментом управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) в форме распоряжения.

2.2.1. Распоряжение Департамента о включении имущества в состав казны Ивановской области должно содержать сведения:

- об источнике поступления имущества в состав казны Ивановской области;
- о держателе имущества казны Ивановской области.

2.2.2. Распоряжение Департамента о выбытии имущества из состава казны Ивановской области должно содержать:

- основания выбытия имущества из состава казны Ивановской области;
- момент выбытия имущества из состава казны Ивановской области.

3. Учет имущества казны Ивановской области

3.1. Имущество казны Ивановской области принадлежит на праве собственности Ивановской области и подлежит отражению на балансе Департамента, учету в Реестре имущества, находящегося в собственности

Ивановской области, а также бюджетному учету в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Учет имущества казны Ивановской области осуществляется Департаментом путем занесения соответствующей информации в Реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

3.3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Ивановской области на недвижимое имущество и (или) выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, являются документами, подтверждающими право собственности Ивановской области на указанное в выписке или свидетельстве имущество.

4. Управление и распоряжение имуществом казны Ивановской области

4.1. Управление и распоряжение имуществом казны Ивановской области, контроль за использованием и сохранностью имущества казны осуществляет Департамент в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

4.2. Распоряжение имуществом, входящим в состав казны Ивановской области, осуществляется следующими способами:

а) закрепление имущества казны Ивановской области на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ивановской области;

б) закрепление имущества казны Ивановской области на праве оперативного управления за учреждениями Ивановской области;

в) отчуждение имущества казны Ивановской области в порядке приватизации;

г) передача в залог, внесение в уставный капитал хозяйствующих обществ;

д) иными способами, не запрещенными законодательством.

4.3. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны Ивановской области, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.4. Организация обслуживания, сохранности и эксплуатации имущества казны Ивановской области осуществляется держателями имущества казны Ивановской области на основании договора на организацию обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества, составляющего казну Ивановской области, заключаемого с Департаментом.

4.5. В качестве держателя имущества казны Ивановской области выступают:

- областное государственное учреждение «Управление административными зданиями», иные учреждения Ивановской области;
- государственные унитарные предприятия Ивановской области;
- иные юридические лица.

4.6. Предоставление в аренду имущества казны Ивановской области.

4.6.1. Договор аренды имущества казны Ивановской области заключается между Департаментом (арендодателем), держателем имущества казны Ивановской области и арендатором.

4.6.2. В целях возмещения держателю имущества казны Ивановской области коммунальных услуг и эксплуатационных расходов по утвержденным тарифам между Департаментом (арендодателем), держателем имущества казны Ивановской области и арендатором заключается договор на возмещение оплаты.

4.6.3. Держатель имущества казны Ивановской области от имени Департамента осуществляет фактическую передачу арендатору сдаваемого в аренду имущества казны Ивановской области, которая оформляется актом приема-передачи, подписываемым арендатором и держателем имущества казны Ивановской области.

4.6.4. Держатель имущества казны Ивановской области от имени Департамента осуществляет фактический прием имущества казны Ивановской области от арендатора и оформляет акт приема-передачи в случаях прекращения договора аренды.

4.6.5. В случае нарушения арендатором условий договора аренды держатель имущества казны Ивановской области обязан в течение 5 дней со дня, когда ему стало известно о нарушении, сообщить о нем в Департамент.

4.6.6. В случае выявления фактов заключения договора аренды держателем имущества казны Ивановской области Департамент в соответствии с законодательством, правовыми актами Ивановской области принимает меры по перечислению незаконно полученных от такой сделки платежей в бюджет Ивановской области.

4.6.7. Учет и контроль договоров аренды осуществляет Департамент.

4.7. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны Ивановской области.

4.7.1. Передача в безвозмездное пользование имущества казны Ивановской области осуществляется Департаментом (ссудодателем) с участием держателя имущества казны Ивановской области.

4.7.2. Договор безвозмездного пользования заключается Департаментом на основании протокола о результатах торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.8. Порядок передачи имущества казны Ивановской области в доверительное управление.

4.8.1. Решение о передаче имущества казны Ивановской области в доверительное управление в интересах Ивановской области принимает Правительство Ивановской области.

4.8.2. Договор доверительного управления заключается Департаментом, который является учредителем доверительного управления, на основании протокола о результатах торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.8.3. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления выступает Правительство Ивановской области.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
на организацию обслуживания и осуществления услуг
по эксплуатации имущества, составляющего казну
Ивановской области

г. Иваново

« » 2011 г.

_____, в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с
одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем
«Сторона 2», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе в дальнейшем
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 передает Стороне 2 для организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества, составляющего казну Ивановской области, - _____ (именуемое далее – Имущество), расположенное по адресу:
_____.

1.2. Сторона 1 передает Стороне 2 Имущество по акту приема-передачи, который составлен в 2 экземплярах (для каждой из Сторон Договора) и является неотъемлемой частью к настоящему Договору.

1.3. Сторона 2 осуществляет все действия по организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации Имущества, в том числе:

- заключает и исполняет от своего имени все необходимые договоры в целях обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации Имущества, наружных инженерно-коммуникационных сетей (отопление, водоснабжение, канализация, энергоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, снега, уборка территории и т.п.);

- обеспечивает надлежащее содержание Имущества, наружных инженерно-коммуникационных сетей, участка теплотрассы, земельного участка;

- заключает с арендаторами договоры на возмещение затрат по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Имущество передано по договору аренды:

2.1.1. Сторона 2 в двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора обязана оформить договоры на возмещение затрат по

техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг с арендаторами Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Сторона 1 не обязана выплачивать Стороне 2 вознаграждение и возмещать понесенные расходы за организацию обслуживания и осуществление услуг по эксплуатации Имущества.

2.1.3. Затраты Стороны 2 возмещаются арендаторами в соответствии с договорами, заключенными в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

2.2. Если договор аренды имущества казны Ивановской области не заключен:

2.2.1. Расходы по организации обслуживания и осуществлению услуг по эксплуатации Имущества несет Сторона 2 за счет средств областного бюджета.

2.2.2. Сторона 1 не обязана выплачивать Стороне 2 вознаграждение и возмещать понесенные расходы за организацию обслуживания и осуществление услуг по эксплуатации Имущества.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. При необходимости изменения условий организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации Имущества, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 2 обязана незамедлительно уведомить об этом Сторону 1 и дождаться её ответа в срок, указанный гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны при условии составления их в письменной форме, подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и признания их неотъемлемыми частями настоящего Договора.

4.4 Договор прекращает свое действие в случае перехода права собственности в отношении Имущества.

5. Прочие условия

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров. Все споры и разногласия, по которым Стороны не придут к взаимному согласованию, разрешаются в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
Адрес: Реквизиты:	Адрес: Реквизиты:
_____	_____
М.П.	М.П.