



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.03.2011 № 42 – рп
г. Иваново

О внесении изменений в распоряжение Правительства Ивановской области от 16.11.2010 № 389-рп «О Концепции использования и распоряжения земельными ресурсами Ивановской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области»:

Внести с 01.01.2011 в распоряжение Правительства Ивановской области от 16.11.2010 № 389-рп «О Концепции использования и распоряжения земельными ресурсами Ивановской области» следующие изменения:

в пункте 2.5.1 «Арендная плата» слова:

«Установленная региональным актом Методика определения размера арендной платы (далее - Методика) предусматривает расчет годовой арендной платы по следующей формуле:

$АП = КСЗУ \times Ккор. \times Кд$, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

Кд - коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Данная формула применяется при определении арендных платежей при предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов.

В случае проведения торгов арендная плата в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков» должна определяться по результатам торгов. При этом начальный размер арендной платы определяется отчетом оценщика, составленным в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Вышеприведенная формула предусматривает использование коэффициента-дефлятора, что также соответствует Правилам определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

При этом коэффициент-дефлятор не применяется в год введения новой кадастровой стоимости земель в связи с проведением государственной кадастровой оценки земель в порядке, установленном постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» и от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», результаты которой утверждены в установленном порядке высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

Кроме того, Методика определяет случаи, когда арендная плата рассчитывается не по утвержденной формуле. К ним относятся льготные категории арендаторов (пункты 3, 4, 5, 9 Порядка), а также случаи, когда размер арендных платежей определяется и (или) ограничивается федеральным законодательством (пункты 7, 8).

Установление размера арендной платы (в случае заключения договора аренды без проведения торгов) в зависимости от кадастровой стоимости является экономически обоснованным, поскольку кадастровая оценка земель приближена к рыночной стоимости, учитывает целевое назначение и функциональное использование земельных участков.

Применение в Методике расчета коэффициента-дефлятора позволяет ежегодно индексировать размер арендных платежей в зависимости от темпов инфляции, поскольку кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза в 5 лет.» исключить;

слова «введение в формулу расчета арендной платы за землю коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации и применяемого на следующий год после введения новой кадастровой оценки земель;» исключить.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**

П.А. Коньков