ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2026 № 90-рп
г. Иваново

О внесении изменения в распоряжение Правительства Ивановской области от 12.04.2023 № 62-рп «Об утверждении предложений комиссии, созданной Администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов»

В соответствии с частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком деятельности комиссий, создаваемых на территории Ивановской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 29.01.2021 № 29-п, с учетом протокола заседания комиссии по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (г. Юрьевец) от 17.08.2026 № 2:

1. Внести в распоряжение Правительства Ивановской области от 12.04.2023 № 62-рп «Об утверждении предложений комиссии, созданной Администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов» изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить Главе Юрьевецкого муниципального района Ивановской области предложения, указанные в приложении настоящего распоряжения, для учета их при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 18.09.2026 № 90-рп

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 12.04.2023 № 62-рп

Предложения комиссии, созданной Администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

По результатам работы комиссия, созданная Администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия) решила:

1. Определить местоположение границ пяти земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта г. Юрьевец согласно таблице 1, в рамках подготовки проекта внесения изменений в документ территориального планирования Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

Комиссия предлагает к включению в границы населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области следующие участки земель лесного фонда Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества и земельный участок без выдела:

участок с кадастровым номером 37:22:020291:4, выдел отсутствует, квартал 2 Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, площадью 0,27 га;

участок без выдела, квартал 2 Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, площадью 0,45 га;

многоконтурный участок, выдел 15, квартал 11 Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, площадью 0,58 га

(в том числе контур в районе ул. Герцена и контур в районе ул. 25-лет Октября);

участок, выдел 2, квартал 15 Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, площадью 0,80 га.

Участки земель лесного фонда Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, предлагаемые к включению в границы населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, указаны в таблице 1.

Таблица 1

Земельные участки, предлагаемые к включению в границы населенного пункта г. Юрьевец

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Примечания
1	Кадастровый номер 37:22:020291:4	2666	Выдел отсутствует, квартал 2
2	Условный номер земельного участка 37:22:000000:ЗУ1	4509	Выдел отсутствует, квартал 2
3	Условный номер земельного участка 37:22:000000:489:ЗУ1	1455	Часть выдела 15 квартала 11
4	Условный номер земельного участка 37:22:000000:489:ЗУ2	4309	Часть выдела 15 квартала 11
5	Условный номер земельного участка 37:22:000000:489:ЗУ3	7985	Выдел 2 квартала 15
Итого		2,1 га	

Общая площадь земель лесного фонда части территорий Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, предлагаемых к включению в границу населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, составляет 2,1 га.

Предложенная в этой части населенного пункта граница населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области соответствует требованиям пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации о недопустимости вкрапливания, чересполосице, изломанности границ населенного пункта.

Проектом изменений генерального плана Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области

предлагается включение части земель лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в границу населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, соответственно предусмотрен перевод земель лесного фонда в количестве 2,1 га в земли населенных пунктов.

В таблице 2 приведена площадь населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, соответственно до и после перевода в земли населенных пунктов части территорий Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества.

Таблица 2

Изменение площади населенного пункта г. Юрьевец

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	
		без учета предложений	с учетом предложений
1	г. Юрьевец	883,13	885,23

Комиссией определено местоположение пяти земельных (лесных) участков (один участок поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 37:22:020291:4, в связи с чем утверждение схемы расположения земельного участка не требуется, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства; схемы расположения четырех земельных участков утверждаются предложениями Комиссии) общей площадью 2,1 га, расположенных на территории земель лесного фонда Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества, в границах которых расположены объекты недвижимости (жилые и вспомогательные здания и сооружения), на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с включением в границы населенного пункта г. Юрьевец Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

2. Утвердить схемы расположения 4 земельных участков на кадастровом плане территории согласно схемам.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-37, зона 2

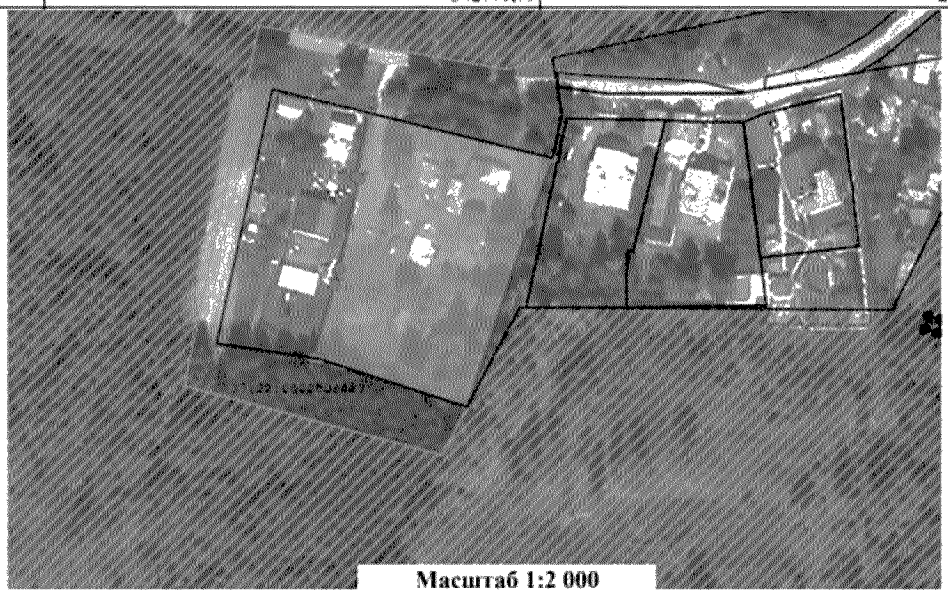
Условный номер земельного участка: *:ЗУ1*

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка: *4 509* м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
н1	342779,79	2342610,50
н2	342780,11	2342608,35
н3	342803,34	2342615,25
н4	342808,74	2342616,86
н5	342837,65	2342623,23
н6	342838,22	2342622,08
н7	342858,64	2342626,22
н8	342844,21	2342685,01
н9	342823,40	2342677,60
н10	342764,49	2342657,70
н1	342779,79	2342610,50



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница ООПТ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-37, зона 2

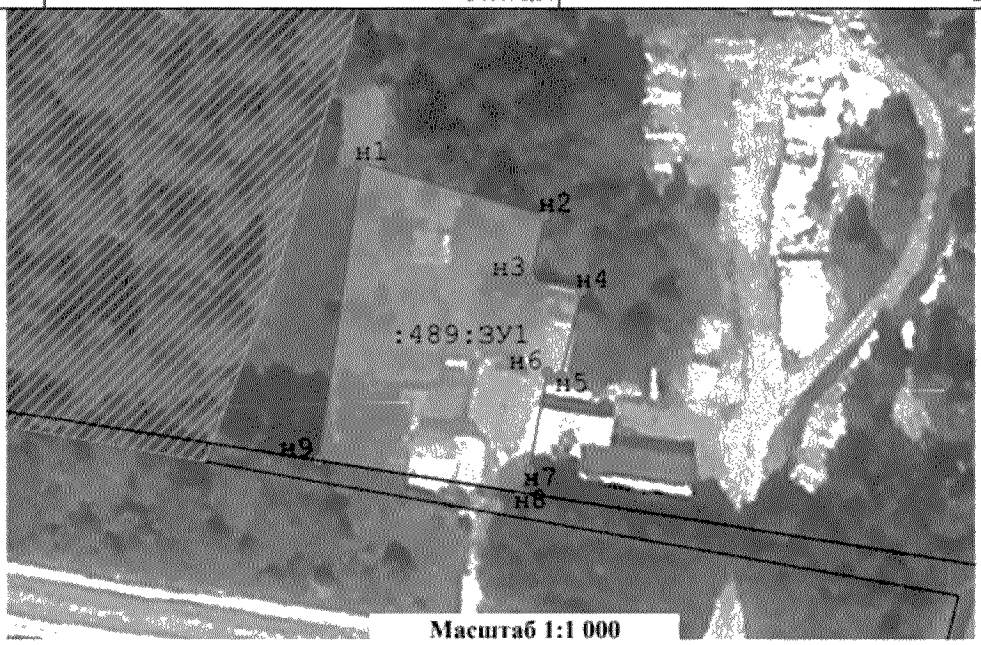
Условный номер земельного участка: *:489:ЗУ1*

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка: *1 455* м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
н1	341096,84	2342886,16
н2	341088,67	2342914,53
н3	341078,86	2342912,36
н4	341077,09	2342920,19
н5	341063,91	2342916,99
н6	341064,43	2342914,89
н7	341049,37	2342912,12
н8	341045,92	2342910,58
н9	341050,84	2342879,59
н1	341096,84	2342886,16



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- границы существующего земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница ООПТ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-37, зона 2

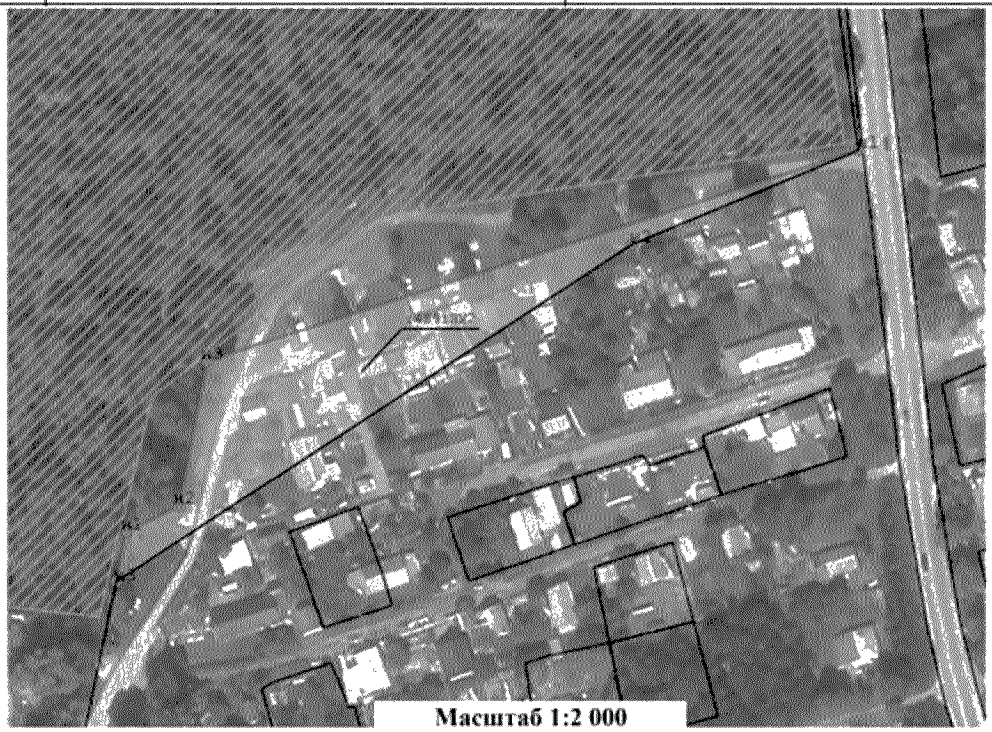
Условный номер земельного участка: *:489:ЗУ2*

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка: *4 309* м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
н1	341270,62	2343234,67
н2	341241,81	2343165,19
н3	341138,80	2343007,69
н1	341154,17	2343010,89
н2	341161,87	2343026,95
н3	341206,35	2343035,43
н1	341270,62	2343234,67



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

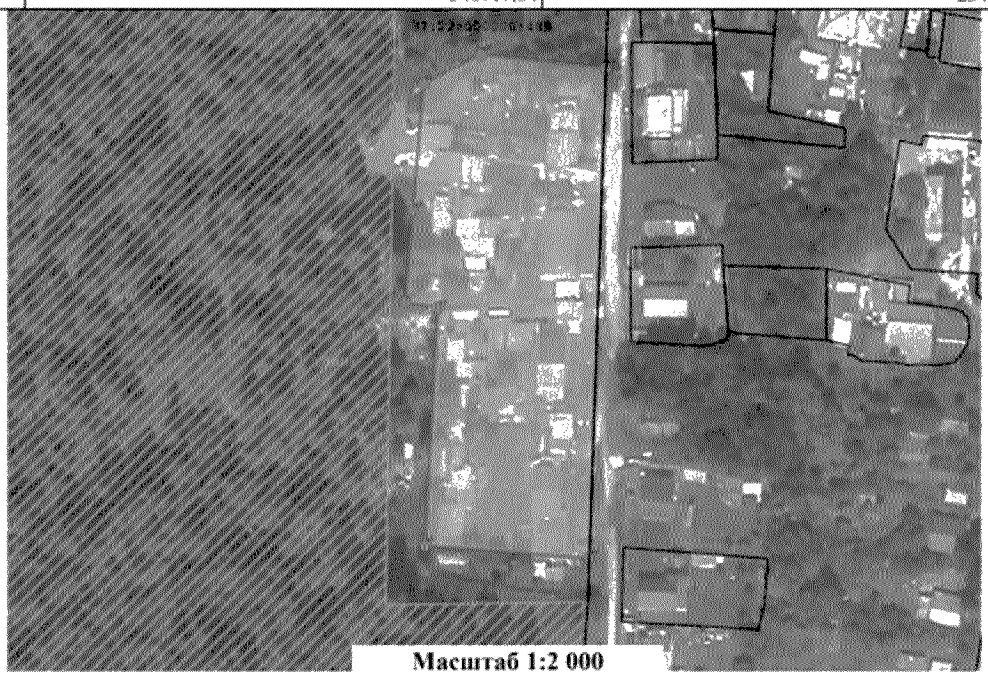
- граница существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница ООПТ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-37, зона 2		
Условный номер земельного участка	:489:ЗУ3	
	(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка	8 028	м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
н1	340917,84	2343174,67
н2	340926,89	2343192,13
н3	340922,57	2343230,51
н4	340772,17	2343225,46
н5	340776,01	2343175,00
н6	340849,23	2343178,93
н7	340850,81	2343168,85
н8	340879,10	2343171,31
н1	340917,84	2343174,67



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница ООПТ