



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.11.2025 № 136-рп

г. Иваново

**О продаже имущества, находящегося в собственности
Ивановской области, закрепленного на праве оперативного
управления за областным государственным казенным учреждением
«Центр по обеспечению деятельности территориальных органов
социальной защиты населения»**

В соответствии со статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением областного государственного казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения», согласованным с Департаментом социальной защиты населения Ивановской области:

1. Департаменту управления имуществом Ивановской области согласовать сделку по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения»:

здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер: 37:22:010203:111, площадь: 626,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 1, местоположение: Ивановская область, р-н Юрьеvecкий, г. Юрьеvec, ул. Советская, д. 42 (запись о государственной регистрации права

собственности Ивановской области № 37-37-14/243/2012-191 от 10.10.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37-14/243/2012-192 от 10.10.2012), являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, наименование: наружная тепловая сеть протяженностью 51 метр, кадастровый номер: 37:22:010203:326, местоположение: Ивановская область, р-н Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 42 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-09/060/2014-110 от 25.04.2014, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37-09/060/2014-111 от 25.04.2014) с начальной ценой продажи, определенной на основании отчета об оценке № 01/20-925 от 01.09.2025, составленного ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления», в размере 3556615 (трех миллионов пятисот пятидесяти шести тысяч шестисот пятнадцати) рублей с учетом НДС, в том числе здания - 3372757 (трех миллионов трехсот семидесяти двух тысяч семисот пятидесяти семи) рублей с учетом НДС, сооружения - 183858 (ста восьмидесяти трех тысяч восьмисот пятидесяти восьми) рублей с учетом НДС.

2. Покупатель имущества, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия, а также нести ответственность за эксплуатацию тепловых сетей в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.05.2015 № 289, порядок и условия их выполнения. Копия охрannого обязательства является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

3. Продажа имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется одновременно на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, организатором которого выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

4. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 22.12.2023 № 247-рп «О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением “Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения”».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Ю.В. Васильеву.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский