



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2025 № 409-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» следующие изменения:

1. В приложении 11 к постановлению:

в пункте 1 слова «частью 6» заменить словами «частью 6.1»;

подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) контактные данные собственников помещений в многоквартирном доме, с которыми региональный оператор будет осуществлять взаимодействие.»;

в пункте 5:

подпункт 3 признать утратившим силу;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Решение, указанное в настоящем пункте, представляется органу местного самоуправления региональным оператором нарочно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

пункты 9 и 10 признать утратившими силу;
в пункте 12:

слова «при ежегодной актуализации региональной программы»
заменить словами «при ежегодном внесении изменений в региональную
программу»;

слова «, и краткосрочных планов ее реализации» исключить.

2. Приложение 14 к постановлению изложить в новой редакции
согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Подпункт «г» подпункта 1 и подпункт «д» подпункта 2 пункта 6
приложения 15 к постановлению признать утратившими силу.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 15.10.2025 № 409-п

Приложение 14 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К
определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ,
предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более
внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме,
расположенном на территории Ивановской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области (далее – многоквартирный дом), при наступлении установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п, срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

2. Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме определяется с учетом установленных в приложении 3 к «Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, сроков минимальной продолжительности их эффективной эксплуатации исходя из оценки их фактического технического состояния:

1) при формировании фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор):

лицом, осуществляющим оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на

проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по договору, заключенному с региональным оператором;

2) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации:

юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом;

товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

лицом, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Перечень внутридомовых инженерных систем, ремонт которых будет проводиться одновременно, утверждается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаемым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а в случае его отсутствия - решением органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области, принимаемым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.