



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2025 № 359-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 14.04.2022 № 175-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В приложении 2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения:

1.1. Абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с условиями Мероприятия. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники Мероприятия, поставленные на учет в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция).».

1.2. Абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодым семьям, имеющим 3 и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30% общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.».

1.3. Пункты 3.1 и 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Все молодые семьи, включенные по состоянию на 31 декабря 2022 года в Список и не получившие Свидетельство, с 1 января 2023 года признаются участниками Мероприятия.

3.2. Отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям - участникам Мероприятия осуществляется Департаментом в соответствии с критериями, утвержденными Ответственным исполнителем Государственной программы, по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

В реализации Мероприятия могут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п.».

2. В приложении 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам – участникам мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному):

2.1. Абзац седьмой пункта 4.1 после слова «наличие» дополнить словом «внутреннего».

2.2. Абзацы восьмой и девятый пункта 4.1 признать утратившими силу.

2.3. В разделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Все граждане - участники подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п, не получившие Свидетельство, с 1 января 2023 года признаются участниками Мероприятия.»;

дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве Субсидий гражданам – участникам Мероприятия, осуществляется в соответствии с критериями, установленными Департаментом.

В реализации Мероприятия могут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п.».

3. Приложение 7 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» признать утратившим силу.

4. Дополнить приложением 10 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Установить, что финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов комплексного развития территорий, осуществляется за счет средств бюджета Ивановской области.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 18.09.2025 № 359-п

Приложение 10
к государственной программе
Ивановской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Ивановской области»

П О Р Я Д О К
предоставления и распределения субсидий
бюджетам муниципальных образований Ивановской области
на реализацию проектов комплексного развития территорий

1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов комплексного развития территорий, расположенных в границах населенных пунктов и предусматривающих строительство жилья (далее соответственно – субсидии, проект КРТ), которые включены в государственную программу Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”».

1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Ивановской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения по реализации мероприятий, перечисленных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта:

а) строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в целях реализации проектов КРТ;

б) строительство и (или) реконструкция объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов КРТ;

в) строительство и (или) реконструкция объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов КРТ;

г) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов КРТ.

1.3. Субсидии за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на следующих условиях:

а) наличие муниципальных правовых актов, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Ивановской области, регулирующих правоотношения, связанные с предоставлением соответствующих субсидий из областного бюджета, и сроки их реализации;

б) наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаях), положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, выданного уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий соответствующим исполнительным органом государственной власти Ивановской области или подведомственным данному органу государственным учреждением (в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не обязательно в предусмотренных законодательством случаях);

в) наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости соответствующего объекта строительства на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета;

г) заключение соглашения в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

1.3.1. Определение и установление предельного уровня софинансирования (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Ивановской области осуществляются в порядке, определенном пунктом 5.1 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п (далее - Правила).

1.4. Субсидии за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляются муниципальным образованиям Ивановской области на

реализацию проектов КРТ, соответствующих критериям, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий, установленными в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

1.5. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (сводной бюджетной росписью областного бюджета), и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент).

2. Методика распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области

2.1. Подготовка предложений по распределению субсидий на реализацию проектов КРТ осуществляется Департаментом по результатам отбора муниципальных образований Ивановской области (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в соответствии с пунктами 2.1 - 2.13 настоящего Порядка.

2.3. Отбор муниципальных образований Ивановской области осуществляется в срок, утвержденный распоряжением Департамента.

2.4. Для участия в Отборе соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области направляет в Департамент заявку, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписанную главой муниципального образования Ивановской области (далее - Заявка).

2.5. К Заявке должны быть приложены документы, подтверждающие исполнение условий предоставления субсидии:

2.5.1. Письменное обязательство муниципального образования Ивановской области по финансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области заявленных проектов КРТ.

2.5.2. Копия муниципальной программы.

2.5.3. При планировании направления субсидии по мероприятиям, предусмотренным подпунктами «а» - «в» пункта 1.2 настоящего Порядка,

муниципальными образованиями Ивановской области в отношении каждого объекта капитального строительства представляются следующие сведения и документы:

а) наименование объекта капитального строительства, технологические параметры, сроки ввода в эксплуатацию;

б) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета и консолидированного бюджета Ивановской области, планируемых на финансирование строительства объекта капитального строительства;

в) копия положительного заключения государственной экспертизы (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаях), положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, выданного уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий соответствующим исполнительным органом государственной власти Ивановской области или подведомственным данному органу государственным учреждением (в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не обязательно в предусмотренных законодательством случаях);

г) копия проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

д) сведения, необходимые для проведения проверки соответствующего объекта строительства на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, предусмотренные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 399 «О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», - в случаях, определенных указанным постановлением;

е) копия решения о комплексном развитии территории (при наличии) и договора о комплексном развитии территории, в соответствии с которым

планируется строительство объектов, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

ж) копии документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в очередном финансовом году в объеме, заявленном муниципальным образованием Ивановской области в рамках проектов по комплексному развитию территории (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) иных документов).

2.5.4. При планировании направления субсидии по мероприятиям, предусмотренным подпунктом «г» пункта 1.2 настоящего Порядка, муниципальными образованиями Ивановской области представляются следующие сведения и документы:

а) расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

б) копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

в) акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.6. Направление субсидии на оплату задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не производится.

2.7. При планировании направления субсидий по мероприятиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка, муниципальные образования Ивановской области представляют сведения и документы, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка, с учетом сроков проведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отбора субъектов Российской Федерации.

2.8. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, включенного в адресное (пообъектное) распределение, техническое задание на подготовку изменений в проектную документацию согласовывается с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации повторно представляются документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка, по такому объекту капитального строительства, в которые были внесены изменения.

2.9. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

2.10. Критериями отбора муниципальных образований Ивановской области для предоставления субсидии являются:

а) наличие решения о комплексном развитии территории, в случае если необходимость его принятия предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) наличие договора о комплексном развитии территории, которым предусмотрено обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области по реализации мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территорий (за исключением договоров о комплексном развитии территории, заключенных в соответствии с частью 3 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

в) наличие документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в объеме, заявленном муниципальным образованием Ивановской области в рамках проектов КРТ в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) иных документов).

2.11. Комиссией не рассматриваются заявки муниципальных образований Ивановской области:

а) не соответствующих требованиям настоящего Порядка;

б) срок реализации которых выходит за срок реализации мероприятия;

в) доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 1% или 5% в зависимости от степени дотационности муниципального образования Ивановской области;

г) в отношении которых муниципальным образованием Ивановской области представлена неполная и (или) недостоверная информация.

2.12. В случае несоответствия муниципального образования Ивановской области хотя бы одному из критериев отбора, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, муниципальное образование Ивановской области признается не прошедшим отбор.

Муниципальное образование Ивановской области, соответствующее критериям отбора, признается прошедшим отбор.

2.13. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

2.14. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется с учетом результатов отбора субъектов Российской Федерации в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Размер субсидии i -му муниципальному образованию Ивановской области (C_i) рассчитывается Департаментом по следующей формуле:

$$C_i = S \times K_o, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Ивановской области, руб.;

S - стоимость затрат на реализацию соответствующих мероприятий, руб.;

K_o - коэффициент софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Ивановской области за счет средств областного бюджета (%), который определяется по следующей формуле:

$$K_o = \frac{S - (S \times K_m)}{S}, \text{ где:}$$

K_m - коэффициент финансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Ивановской области за счет средств местного бюджета, который составляет не менее 1%.

2.15. Распределение субсидий утверждается законом Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2.16. В распределение субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) изменение объема субсидий на реализацию проектов КРТ по результатам уточнения стоимости реализации проектов КРТ;

б) перераспределение субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в связи с несоблюдением отдельными муниципальными образованиями Ивановской области заявленной доли софинансирования проекта КРТ;

в) распределение дополнительного объема субсидий на реализацию проектов КРТ;

г) перераспределение субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в целях исполнения обязательств, принятых в соответствии с заключенными Ивановской областью соглашениями (договорами).

2.17. Увеличение объема субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием Ивановской области заявленной доли софинансирования проекта КРТ.

2.18. Изменение объема субсидий на реализацию проектов КРТ по результатам уточнения стоимости реализации проектов КРТ осуществляется при представлении документов, обосновывающих

увеличение/уменьшение стоимости реализации соответствующего объекта строительства (в том числе по результатам корректировки проектной документации).

2.19. Предоставление субсидий муниципальному образованию Ивановской области на реализацию проекта КРТ может быть прекращено по решению Департамента в случае, если:

доля муниципального образования Ивановской области в финансировании проекта КРТ оказывается ниже заявленного уровня (с учетом уточнения объема субсидий);

муниципальным образованием Ивановской области не принимаются меры по реализации проекта КРТ в течение более чем 6 месяцев.

2.20. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия распределение субсидий осуществляется на основании результатов отбора (дополнительного отбора) в соответствии с пунктами 2.1 - 2.15 настоящего Порядка.

3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в соответствии с Правилами и настоящим Порядком.

3.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - Соглашение).

Соглашение заключается до 15 февраля текущего финансового года или не позднее 30 дней после дня вступления в силу закона Ивановской области о внесении изменений в закон Ивановской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, предусматривающего предоставление субсидий.

Соглашение должно содержать положения, определенные подпунктами «а» - «д.1», «ж» - «о» пункта 7 Правил.

В случае софинансирования из федерального бюджета расходных обязательств Ивановской области, связанных с предоставлением субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, форма и содержание Соглашений, а также процедура их заключения должны обеспечивать выполнение условий, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, регламентирующими общие требования к предоставлению и распределению субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

В случае направления дополнительных средств местных бюджетов на финансовое обеспечение расходного обязательства муниципального образования Ивановской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, для достижения значений результатов использования субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области общий объем бюджетных ассигнований, размер субсидии и уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования Ивановской области за счет субсидии из областного бюджета, указанные в Соглашении, не подлежат изменению.

В случае если Соглашение предусматривает предоставление субсидии в течение части срока реализации мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, такое Соглашение должно содержать сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Ивановской области на исполнение соответствующих расходных обязательств и условия, предусмотренные подпунктами «б» - «д.1», «ж» - «н» пункта 7 Правил, установленные на весь срок реализации соответствующих мероприятий, и предусматривать ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных таким Соглашением обязательств.

Основанием для внесения изменений в Соглашение также является уменьшение сметной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, на софинансирование которых предоставлена субсидия, по результатам проверки достоверности сметной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) уменьшение цены муниципального контракта по результатам торгов на право его заключения.

В случае уменьшения сметной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства субсидия предоставляется в объеме, определенном исходя из уровня софинансирования, предусмотренного Соглашением.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением проектов КРТ, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера субсидии.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение

Субсидий соответствующему муниципальному образованию Ивановской области.

В случае увеличения в текущем финансовом году субсидии в размере, не превышающем остатка субсидии, не использованной на начало текущего финансового года на оплату муниципальных контрактов, заключенных от имени муниципального образования Ивановской области, на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, в Соглашение могут быть внесены изменения в части уточнения (уменьшения) значений результатов использования субсидии и корректировки графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в отчетном финансовом году с соответствующим уточнением (увеличением) значений результатов использования субсидии и корректировки указанного графика в текущем финансовом году. Указанные изменения не учитываются при применении мер ответственности, предусмотренных пунктами 12 и 15 Правил.

3.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области о бюджете (сводной бюджетной росписью местного бюджета) исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений результатов использования субсидии.

3.4. На основании Соглашения субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований Ивановской области в объеме, соответствующем уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования Ивановской области, на основании следующих документов:

заявки муниципального образования Ивановской области на подтверждение необходимости доведения предельного объема финансирования, предоставляемой в произвольной письменной форме;

заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий муниципального контракта, иных договоров, заключенных в целях реализации проекта КРТ;

письменного обязательства муниципального образования Ивановской области по финансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области выполненных работ (услуг);

копии муниципального контракта на выполнение подрядных работ и приложений к нему (техническое задание на выполнение проектных работ, расчет контрактной цены, календарный график производства работ), иных договоров, заключенных в целях реализации проекта КРТ;

документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат в соответствии с требованиями, установленными Соглашением;

положительного заключения государственной экспертизы (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаях);

положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, выданного уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий соответствующим исполнительным органом государственной власти Ивановской области или подведомственным данному органу государственным учреждением (в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не обязательно в предусмотренных законодательством случаях);

положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета;

заверенных копий счетов на оплату авансовых платежей по муниципальным контрактам, заключаемым муниципальным образованием, источниками финансового обеспечения которых являются средства Субсидии, или документов, подтверждающих приемку выполненных работ по муниципальным контрактам, подписанных в Единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с приложением актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и иных документов, подтверждающих необходимость осуществления оплаты, в том числе фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ.

3.5. Перечисление субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса).

3.6. Эффективность использования субсидии оценивается Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений следующих результатов использования субсидии, предусмотренных Соглашением:

«Объем ввода жилья в рамках мероприятий по комплексному развитию территорий муниципального образования Ивановской области»;

«Завершено строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных

учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов комплексного развития территорий; осуществлено подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов комплексного развития территорий».

3.7. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование субсидий возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

3.8. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию Ивановской области применяются бюджетные меры принуждения в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.9. Перечисление субсидии из областного бюджета в бюджет муниципального образования Ивановской области осуществляется на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований Ивановской области в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области, - 03231 «Средства местных бюджетов».

Средства субсидии предоставляются в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств в порядке, установленном Федеральным казначейством.

Доведение предельных объемов финансирования субсидий, предоставляемых на софинансирование проектирования строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и ремонта линейных объектов, благоустройства территорий, осуществляется главными распорядителями средств областного бюджета в сумме, соответствующей объему выполненных работ и (или) сумме аванса. В случае если муниципальным контрактом, предметом которого является выполнение работ по проектированию строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и ремонта линейных объектов, благоустройства территорий, предусмотрено его поэтапное выполнение, выплата аванса осуществляется в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.10. Предоставление муниципальными образованиями Ивановской области в Управление Федерального казначейства по Ивановской области документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат на выполнение работ (услуг), без заключения Департамента о необходимости оплаты соответствующих затрат не допускается.

3.11. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом «б.1» пункта 7 Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования Ивановской области в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

3.12. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 Правил, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам объема субсидии, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, без учета размера остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена Департаментом, подлежит возврату из бюджета муниципального образования Ивановской области в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, если муниципальным образованием Ивановской области, допустившим нарушение соответствующих обязательств, до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, не представлены документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктами «б.1» и «г» пункта 7 Правил, возврату подлежит объем средств, соответствующий 10 процентам объема субсидии, определенный в соответствии с настоящим пунктом.

3.13. Основанием для освобождения муниципальных образований Ивановской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 3.11, 3.12 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Департамент при наличии основания, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, подготавливает заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения нарушения обязательств (далее - заключение), и согласовывает его с Департаментом финансов Ивановской области и Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области.

Заключение формируется на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, представляемых Департаменту высшим должностным лицом муниципального образования Ивановской области (руководителем исполнительно-распорядительного органа муниципального образования Ивановской области), допустившего нарушение соответствующих обязательств, до 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии. Одновременно с указанными документами предоставляется информация о принимаемых мерах по устранению нарушения.

Департамент не позднее 15 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, вносит в Правительство Ивановской области проект распоряжения Правительства Ивановской области об освобождении муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12 и 15 Правил, с приложением заключения.

3.14. В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований Ивановской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12 и 15 Правил, Департамент не позднее 15 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, направляет главе муниципального образования Ивановской области требование по возврату из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил, с указанием сумм, подлежащих возврату, средств и сроков их возврата в соответствии с Правилами (далее - требование по возврату).

Департамент в случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании по возврату, с даты истечения установленных пунктами 12 и 15 Правил сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета принимает меры по взысканию указанных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Ивановской области целей, порядка и условий предоставления Субсидий осуществляется Департаментом - главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

Приложение
к Порядку

предоставления и распределения субсидий
бюджетам муниципальных образований Ивановской области
на реализацию проектов комплексного развития территорий

ЗАЯВКА
на участие в региональном проекте «Жилье»
государственной программы Ивановской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

(наименование муниципального образования Ивановской области)

заявляет о наличии в _____ году потребности в использовании субсидий из федерального и областного бюджетов на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Ивановской области по реализации проектов комплексного развития территорий, расположенных в границах населенных пунктов и предусматривающих строительство жилья, в соответствии с целями, предусмотренными в подпункте 1.2 Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов комплексного развития территорий, приведенными в приложении 10 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», в размере _____ тыс. рублей.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии указана в приложении к настоящей заявке.

Одновременно направляются сведения и документы, предусмотренные подпунктом 2.5 Порядка предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов комплексного развития территорий, приведенного в приложении 10 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

Глава муниципального образования
Ивановской области

Приложение
к заявке на участие в региональном проекте «Жилье»
государственной программы Ивановской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Информация о планируемых направлениях использования субсидии *

Наименование проекта КРТ	Объем ввода жилья (тыс. кв. м)						
	Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030

№	Наименование объекта капитального строительства/ мероприятия по технологическому присоединению	Цель использования субсидии	Мощность объекта		Срок строительства объекта капитального строительства/ реализация мероприятия по технологическому присоединению	Наличие положительного заключения государственной экспертизы, дата, номер	Предельная стоимость объекта капитального строительства/ Мероприятия по Технологическому присоединению (тыс. рублей)	Планируемые общие объемы бюджетных ассигнований на реализацию объектов капитального строительства / мероприятий (тыс. рублей)											
			единица измерения	показатель				2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год	
								всего	за счет средств федерального и областного бюджетов	всего	за счет средств федерального и областного бюджетов	всего	за счет средств федерального и областного бюджетов	всего	за счет средств федерального и областного бюджетов	всего	за счет средств федерального и областного бюджетов	всего	за счет средств федерального и областного бюджетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего:																		

Глава муниципального образования Ивановской области

/ _____

* Информация заполняется по каждому проекту по развитию территорий.