



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2025 № 111-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 10.02.2025 № 12-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2025 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, несостоявшимся (протокол от 14.08.2025 № 30):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здание стационара ЖОСУ площадью 259,1 кв. м, здание кухни площадью 30,9 кв. м, здание гаража площадью 20,2 кв. м, здание котельной площадью 45,9 кв. м, не используемые по назначению, с

одновременным отчуждением земельного участка площадью 8825 кв. м, на котором расположены нежилые здания по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-011) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание - стационар ЖОСУ, кадастровый номер: 37:07:033001:7, назначение: нежилое, площадь: 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 1);

здание - кухня, кадастровый номер: 37:07:033001:4, назначение: нежилое, площадь: 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 2);

здание - гараж, кадастровый номер: 37:07:033001:8, назначение: нежилое, площадь: 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 3);

здание - котельная, кадастровый номер: 37:07:033001:5, назначение: нежилое, площадь: 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 4);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103 площадью 8825 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: поликлиники, ФАП, спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), отдельно стоящий или встроенный гараж, котельные, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Кинешемский, д. Журихино, ул. Комсомольская, дом 19 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее - публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в размере 2292000 (двух миллионов двухсот девяноста двух тысяч) рублей, в том числе:

здания 1 – 1050000 (одного миллиона пятидесяти тысяч) рублей с учетом НДС;

здания 2 – 130000 (ста тридцати тысяч) рублей с учетом НДС;

здания 3 – 45000 (сорока пяти тысяч) рублей с учетом НДС;

здания 4 – 67000 (шестидесяти семи тысяч) рублей с учетом НДС;

земельного участка – 1000000 (одного миллиона) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 229200 (двести двадцать девять тысяч двести) рублей (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 114600 (сто четырнадцать тысяч шестьсот) рублей (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения (50% начальной цены аукциона) – 1146000 (один миллион сто сорок шесть тысяч) рублей.

6. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области;

обеспечить передачу объектов победителю продажи посредством публичного предложения и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилых зданий с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

по сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 02.06.2025 № 63-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящиеся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский