



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.05.2025 № 47-рп

г. Иваново

**О внесении изменений в распоряжение Правительства  
Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения  
о комплексном развитии территории нежилкой застройки  
города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново,  
улица Батурина, дом 2»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

Внести в распоряжение Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2» следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «общей площадью 7,82 га» заменить словами «общей площадью 7,14 га».

2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить, что реализация настоящего решения о комплексном развитии территории осуществляется в 3 этапа согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

Очередность этапов развития территории возможна в любой последовательности, в том числе параллельно в зависимости от объема бюджетного финансирования.

На каждый из этапов реализации комплексного развития территории заключается отдельный договор о комплексном развитии территории.».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 10 лет с момента заключения первого договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

Предельный срок реализации каждого из этапов комплексного развития территории составляет 5 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории в отношении конкретного этапа и не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории.».

4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, реализуется в соответствии с этапами по результатам торгов в целях заключения договоров о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае, если договоры о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, не будут заключены с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с этапами реализации комплексного развития территории обеспечить проведение рыночной оценки начальной цены торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае, если решение о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.».

6. Приложения 1, 2 к распоряжению Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

7. Приложение 3 к распоряжению Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп дополнить строкой следующего содержания:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| «Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4» |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Губернатор  
Ивановской области



С.С. Воскресенский

Приложение 1 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 07.05.2025 № 47-рп

Приложение 1 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 14.06.2022 № 63-рп

**Графическое описание местоположения границ территории нежил  
застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново,  
улица Батурина, дом 2**



Приложение 2 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 07.05.2025 № 47-рп

Приложение 2 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 14.06.2022 № 63-рп

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**земельных участков и объектов капитального строительства,  
расположенных в границах территории, в том числе перечень  
объектов капитального строительства, подлежащих сносу  
или реконструкции при реализации решения о комплексном развитии  
территории нежилрой застройки города Иванова, расположенной  
по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                       | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Адрес<br>(местополо-<br>жение)<br>земельного<br>участка     | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв. м | Кадастровый<br>номер<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на<br>земельном<br>участке | Адрес<br>объекта<br>капиталь-<br>ного<br>строитель-<br>ства                                      | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв. м | Сведения<br>о сносе /<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 этап реализации решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки<br>города Иванова общей площадью 11 023 кв. м, расположенной по адресу: город<br>Иваново, улица Батурина, дом 2 |                                               |                                                             |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                  |                                                               |                                                                                     |
| 1.                                                                                                                                                                                             | 37:24:040205:1111                             | Ивановская<br>обл.,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2 | 7895 +/- 31                                     | 37:24:000000:4407                                                                                                 | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>по<br>ул.<br>Кузнецова,<br>ул. 1-й<br>Ефремковс-<br>кой | 1231 м<br>(протяженность<br>для сооружений)                   | Снос/<br>реконструкция                                                              |
|                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                             |                                                 | 37:24:000000:3583                                                                                                 | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул.<br>Парижской<br>Коммуны от<br>ИВТЭЦ-1 до<br>РТП     | 2740 м<br>(протяженность<br>для сооружений)                   |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                             |                                                 | 37:24:000000:3416                                                                                                 | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Зверева,<br>д. 12                                   | 1400 м<br>(протяженность<br>для сооружений)                   |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                             |                                                 | 37:24:020101:347                                                                                                  | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>от ул. Зверева                                          | 382 м<br>(протяженность<br>для сооружений)                    |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 |                   |                                                                                        |                                             |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 |                   | до<br>ул. Батурина,<br>д. 2                                                            |                                             |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:040219:23   | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Вольная                                   | 824 м<br>(протяженность<br>для сооружений)  |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:365  | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                         | 652 м<br>(протяженность<br>для сооружений)  |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:346  | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                         | 186                                         |                        |
| 2.                                                                                                                                                                                             | 37:24:040205:1113 | Ивановская<br>область,<br>город<br>Иваново,<br>улица<br>Батурина,<br>дом 2 | 3128 кв. м      | 37:24:000000:3416 | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Зверева,<br>д. 12                         | 1400 м<br>(протяженность<br>для сооружений) | Снос/<br>реконструкция |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:040219:23   | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Вольная                                   | 824 м<br>(протяженность<br>для сооружений)  |                        |
| 2 этап реализации решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки<br>города Иванова общей площадью 34 441 кв. м, расположенной по адресу:<br>город Иваново, улица Батурина, дом 2 |                   |                                                                            |                 |                   |                                                                                        |                                             |                        |
| 3.                                                                                                                                                                                             | 37:24:040205:1109 | Ивановская<br>область,<br>город<br>Иваново,<br>улица<br>Батурина,<br>дом 2 | 24514<br>+/- 55 | 37:24:040205:1011 | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                         | 5 340,8                                     | Снос/<br>реконструкция |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:365  |                                                                                        | 652 м<br>(протяженность<br>для сооружений)  |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:352  |                                                                                        | 75,5                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:372  |                                                                                        | 645,5                                       |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:373  |                                                                                        | 197,1                                       |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:375  |                                                                                        | 9,3                                         |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:384  |                                                                                        | 327,4                                       |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:385  |                                                                                        | 15,6                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:394  |                                                                                        | 6,7                                         |                        |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:395  | 791                                                                                    |                                             |                        |
| 4.                                                                                                                                                                                             | 37:24:040205:192  | Ивановская<br>область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2             | 510 кв. м       | 37:24:020101:356  | Ивановская<br>обл.,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                            | 36,7                                        | Снос/<br>реконструкция |
|                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                            |                 | 37:24:020101:347  | Ивановская<br>обл.,<br>г. Иваново,<br>от<br>ул. Зверева<br>до<br>ул. Батурина,<br>д. 2 | 382 м<br>(протяженность<br>для сооружений)  |                        |

|    |                   |                                                                         |             |                   |                                                                                           |                                             |                        |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
|    |                   |                                                                         |             | 37:24:000000:3583 | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул.<br>Парижской<br>Коммуны от<br>ИВТЭЦ-1 до<br>РТП | 2740 м<br>(протяженность<br>для сооружений) |                        |
| 5. | 37:24:040205:1112 | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул.<br>Батурина,<br>д. 2          | 4420 кв. м  | 37:24:000000:3416 | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул. Зверева,<br>д. 12                               | 1400 м<br>(протяженность<br>для сооружений) | Снос/<br>реконструкция |
|    |                   |                                                                         |             | 37:24:000000:4407 | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>по ул.<br>Кузнецова,<br>ул. 1-й<br>Ефремковской     | 1231 м<br>(протяженность<br>для сооружений) |                        |
|    |                   |                                                                         |             | 37:24:000000:3583 | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул.<br>Парижской<br>Коммуны от<br>ИВТЭЦ-1 до<br>РТП | 2740 м<br>(протяженность<br>для сооружений) |                        |
|    |                   |                                                                         |             | 37:24:020101:347  | Ивановская область,<br>г. Иваново, от<br>ул. Зверева до<br>ул. Батурина,<br>д. 2          | 382 м<br>(протяженность<br>для сооружений)  |                        |
| 6. | 37:24:040205:1108 | Ивановская область,<br>город<br>Иваново,<br>улица<br>Батурина,<br>дом 2 | 1797 +/- 15 | 37:24:020101:386  | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                               | 121,3                                       | Снос/<br>реконструкция |
|    |                   |                                                                         |             | 37:24:020101:387  |                                                                                           | 842,6                                       |                        |
| 7. | 37:24:040205:1107 | Ивановская область,<br>город<br>Иваново,<br>улица<br>Батурина,<br>дом 2 | 1600 +/- 14 | -                 | -                                                                                         | -                                           | -                      |
| 8. | 37:24:040205:1106 | Ивановская область,<br>город<br>Иваново,<br>улица<br>Батурина,<br>дом 2 | 1600 +/- 14 | 37:24:020101:393  | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                               | 142,3                                       | Снос/<br>реконструкция |
|    |                   |                                                                         |             | 37:24:020101:389  | Ивановская область,<br>г. Иваново,<br>ул. Батурина,<br>д. 2                               | 928,4                                       |                        |

3 этап реализации решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки города Иванова общей площадью 25 966 кв. м, расположенной по адресу:

| город Иваново, улица Батурина, дом 2 |                 |                                                 |               |                   |                                                                   |                                        |                    |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 9.                                   | 37:24:020101:64 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2 | 25 966 +/- 56 | 37:24:020101:343  | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2                   | 79,1                                   | Снос/реконструкция |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:345  |                                                                   | 22,3                                   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:348  |                                                                   | 47,5                                   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:350  |                                                                   | 241                                    |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:355  |                                                                   | 2016,4                                 |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:361  |                                                                   | 173,6                                  |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:366  |                                                                   | 54,2                                   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:376  |                                                                   | 22,9                                   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:390  |                                                                   | 241,2                                  |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:391  |                                                                   | 201,8                                  |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:397  |                                                                   | 626,7                                  |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:588  |                                                                   | 7110,2                                 |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:589  |                                                                   | 838,7                                  |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:347  | Ивановская обл., г. Иваново, от ул. Зверева до ул. Батурина, д. 2 | 382 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:365  |                                                                   | 652 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:357  | Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 12                | 109 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:358  | Ивановская обл., г. Иваново, от ул. Зверева до ул. Батурина, д. 2 | 750 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:363  |                                                                   | 384 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:000000:3416 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, д. 12                   | 1 400 м (протяженность для сооружений) |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:202  | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жиделева, д. 1                   | 498 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:367  | Ивановская обл., г. Иваново, от ул. Зверева до ул. Батурина, д. 2 | 72,6 м (протяженность для сооружений)  |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:020101:768  | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, ул. Батурина             | 726 м (протяженность для сооружений)   |                    |
|                                      |                 |                                                 |               | 37:24:000000:3583 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской                        | 2 740 м (протяженность для сооружений) |                    |

|  |  |  |  |                   |                                                                                                                                                                                         |                                           |  |
|--|--|--|--|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |                   | Коммуны от ИВТЭЦ-1 до РТП                                                                                                                                                               |                                           |  |
|  |  |  |  | 37:24:000000:4090 | Ивановская обл., г. Иваново, Кабельная линия электропередач ВКЛ-6кВ внешнего электро-снабжения жилого комплекса по ул. Комсомольской и общественно-го здания по пр. Ленина, у здания 31 | 3 200 м<br>(протяженность для сооружений) |  |
|  |  |  |  | 37:24:000000:5186 | Ивановская область, городской округ город Иваново, город Иваново, от улицы Тимирязева до ГНС                                                                                            | 6305 м<br>(протяженность для сооружений)  |  |
|  |  |  |  | 37:24:010101:1414 | Ивановская область, г. Иваново, по территории ТЭЦ-1                                                                                                                                     | 630 м<br>(протяженность для сооружений)   |  |
|  |  |  |  | 37:24:020101:414  | Ивановская область, г. Иваново, ул. Демидова                                                                                                                                            | 419 м<br>(протяженность для сооружений)   |  |
|  |  |  |  | 37:24:020101:412  | Ивановская область, г. Иваново, по ул. Батурина                                                                                                                                         | 1612 м<br>(протяженность для сооружений)  |  |