



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.02.2025 № 20-рп

г. Иваново

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающей строительство дорожно-транспортной инфраструктуры в целях обеспечения транспортной доступности возводимого жилья и создаваемого кампуса на территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, в рамках реализации инвестиционного проекта «Развитие территории Ивановских мануфактур»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», подпунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

территории), предусматривающей строительство дорожно-транспортной инфраструктуры в целях обеспечения транспортной доступности возводимого жилья и создаваемого кампуса на территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, в рамках реализации инвестиционного проекта «Развитие территории Ивановских мануфактур» (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезических изысканий) территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Бюджетному государственному учреждению «Агентство капитального строительства Ивановской области» (ОГРН 1083702015209, ИНН 3702559349, зарегистрированному по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Театральная, д. 16, к. 44) осуществить подготовку Документации в течение одного года с даты издания настоящего распоряжения.

5. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить о его принятии Главу города Иванова.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Чеснокова С.В.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

### З А Д А Н И Е

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающей строительство дорожно-транспортной инфраструктуры в целях обеспечения транспортной доступности возводимого жилья и создаваемого кампуса на территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, в рамках реализации инвестиционного проекта «Развитие территории Ивановских мануфактур»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бюджетное государственное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области», дата регистрации юридического лица: 10.07.2008, ОГРН 1083702015209, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, agentstvo.k37@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации (областной бюджет)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Улично-дорожная сеть (включающая линейные объекты), территория г. Иваново, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова. Ориентировочная площадь территории проектирования – 64,63 га

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново, территория, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории будет выполнен в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства;</li> <li>- в границах территории имеются сформированные и поставленные на кадастровый учет земельные участки, ориентировочная площадь территории – 15,07 га</li> </ul> <p>Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:</p> <p>37:24:040205:54,  37:24:040205:1029,  37:24:040205:1028,  37:24:040205:1031,  37:24:040205:1038,</p>

		<p>37:24:040205:1024,  37:24:040205:1016,  37:24:040205:1040,  37:24:040205:1035,  37:24:040205:1027,  37:24:040205:1095,  37:24:040205:1012,  37:24:040205:1014,  37:24:040205:191,  37:24:040205:192,  37:24:040205:48,  37:24:040205:180,  37:24:020101:64,  37:24:020101:169,  37:24:020101:876,  37:24:020101:837,  37:24:020101:140,  37:24:020101:141,  37:24:020101:63,  37:24:020101:90,  37:24:020101:61,  37:24:040205:190,  37:24:040205:1018,  37:24:040205:1022,  37:24:040205:1030,  37:24:040205:1032,  37:24:040205:1033,  37:24:040205:1034,  37:24:040205:1036,  37:24:040205:1037,  37:24:040205:1039</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

Приложение 2 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 24.02.2025 № 20-рп

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**

1.	Наименование объекта	Территория города Иванова, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова
2.	Местоположение объекта	Город Иваново, территория, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова
3.	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и утверждение задания на выполнение инженерных изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Бюджетное государственное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области», 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16
6.	Идентификационные сведения об исполнителе, требования к исполнителю	ООО «ВЕСТ». Местонахождение, почтовый адрес: Российская Федерация, 620066, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, 5, пом. 302 ИНН 6670170224/КПП 667001001 ЕФ АО «СМП БАНК» 620142, г. Екатеринбург, ул. Большакова, 70 р/сч. 40702810207000002394 кор/сч. 30101810865770000403 БИК 046577403 Контактный телефон: +7 (343) 383-40-40 Адрес электронной почты: 3834040@mail.ru Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7.	Цели и задачи инженерных изысканий	<p>Получение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду;</li> <li>- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков;</li> <li>- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.</li> </ul> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней</p>
8.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9.	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства;</li> <li>- имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 15,07 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 15,07 га</p>

10.	Данные о границах площадки	
11.	Краткая техническая характеристика объекта	На территории проектирования планируется образование земельных участков
12.	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p>



		<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели;</li> <li>- информация в текстовой форме предоставляется в форматах DOC/DOCX;</li> <li>- информация в растровой модели предоставляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории представляется совместно с листом согласования в аналогичном формате;</li> <li>- информация в векторной модели предоставляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории</p>
13.	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>«СП 47.13330.2016. “Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96”» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116).</p> <p>«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утвержден Приказом Минстроя России от 24.12.2020</p>

		<p>№ 859/пр).</p> <p>«ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден Приказом Росстандарта от 02.12.2021 № 1679-ст).</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14.	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки: 1:500, с сечением рельефа на местности: 0,5 метра</p>