



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025 № 25-п

г. Иваново

О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Ивановской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – место размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности на территории Ивановской области (далее - земельные участки) без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Схема).».

1.1.2. В пункте 2:

слова «органами местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления»;

слово «места» заменить словом «место»;

слово «некапитальных» исключить.

1.1.3. В пункте 4 слова «некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов» заменить словами «места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов».

1.1.4. В пункте 7 слова «или юридических» исключить.

1.1.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Проект Схемы подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченными на распоряжение земельным участком, который подлежит включению в Схему (далее - заинтересованные органы), за исключением случаев, когда в Схему подлежат включению земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Заинтересованные органы рассматривают направленный им на согласование уполномоченным органом местного самоуправления проект Схемы в течение 5 рабочих дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения заинтересованные органы в указанный в настоящем пункте срок направляют в уполномоченный орган местного самоуправления письменное уведомление о согласовании проекта Схемы или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы с обоснованием причин отказа, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

В случае устранения причин отказа в согласовании проекта Схемы уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы направляет проект Схемы на повторное согласование заинтересованным органам в порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае непоступления в уполномоченный орган местного самоуправления письменного уведомления о согласовании либо об отказе в согласовании проекта Схемы заинтересованным органом в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным данным органом.

Схема утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения результатов инвентаризации земель или земельных участков, регистрации заявления заинтересованного лица или получения согласования заинтересованных органов.».

1.1.6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. О результатах рассмотрения заявления уполномоченный орган местного самоуправления письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение 3 рабочих дней с даты утверждения Схемы.».

1.1.7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основаниями для отказа в утверждении Схемы являются случаи:

1) несоответствия места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов требованиям документов градостроительного зонирования, территориального планирования, документации по планировке территории;

2) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на земельном участке, в отношении которого:

а) уполномоченным органом принято решение о предоставлении в соответствии с земельным законодательством физическому или юридическому лицу;

б) в уполномоченный орган поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

в) уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек;

г) опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

д) в уполномоченный орган поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды, либо размещено извещение о проведении аукциона в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо поступило заявление на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, либо поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов;

3) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на землях или земельном участке, в отношении которых:

а) уполномоченным органом выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотренное постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», либо утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, либо подано заявление об утверждении такой схемы;

б) в уполномоченный орган поступило заявление о перераспределении или заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, либо в отношении которых имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо такое соглашение заключено;

в) уполномоченным органом принято решение о резервировании или изъятии для государственных или муниципальных нужд либо о комплексном развитии территории, либо заключен договор о комплексном развитии территории;

4) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на земельном участке в границах зоны с особыми условиями использования территории, ограничения использования земельного участка которого не допускают использования земельного участка для места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов;

5) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на земельном участке, изъятom из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на территориях общего пользования;

7) отсутствия прохода или проезда к месту размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов с территориями общего пользования либо такие проход или проезд возможны исключительно через пешеходные дорожки, детские площадки и газоны, либо если место размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов будет препятствовать проезду специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и т.д.);

8) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на землях или земельном участке, если в отношении таких земель, земельного участка и (или) расположенных на них зданий, сооружений имеются судебные споры;

9) несоблюдения условий включения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в Схему, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.».

1.1.8. В пункте 15:

слова «некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов» заменить словами «мест размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов»;

слова «органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления».

1.1.9. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Место размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов исключается из Схемы в случаях:

1) предоставления заинтересованными лицами в уполномоченный орган местного самоуправления документов, подтверждающих утрату гражданином инвалидности, либо о смерти гражданина, либо о переходе права собственности на транспортное средство;

2) использования места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов в целях, противоречащих его предоставлению, установленного уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

3) передачи места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов в пользование третьему лицу, установленной уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

4) несоответствия фактического нахождения места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов Схеме, установленного уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

5) принятия уполномоченным органом решения о комплексном развитии территории либо о резервировании или изъятии земель или земельных участков, на которых расположено место размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, для государственных или муниципальных нужд;

6) несоблюдения параметров места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, установленных нормативными правовыми актами на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области;

7) нарушения условий внесения платы за использование места размещения гаражей, установленных порядком определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8) предоставления заинтересованными лицами в уполномоченный орган местного самоуправления информации о смене адреса регистрации по месту жительства инвалида либо получения соответствующей информации уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

9) поступления от лица, которое пользуется местом размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, включенным в Схему, заявления об исключении места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов из Схемы;

10) предоставления иного места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов взамен ранее предоставленного;

11) окончания срока использования места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов.

В течение 7 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об исключении места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов из Схемы уполномоченный орган местного самоуправления письменно уведомляет о нем пользователя гаража или стоянки. Решение, указанное в настоящем абзаце, оформляется муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.».

1.1.10. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Срок использования места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов устанавливается в соответствии с заявлением заинтересованного лица, но не может превышать 10 лет.».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.01.2025 № 25-п

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 19.10.2022 № 598-п

П О Р Я Д О К

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – место размещения гаражей).

2. Размер годовой платы за использование места размещения гаражей определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади места размещения гаражей, указанной в утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, на территории которых расположено место размещения гаражей, схеме (далее - Схема).

3. Размер годовой платы за использование места размещения гаражей в отношении земель и земельных участков иного от предусматривающего возведение гаражей вида разрешенного использования определяется в размере земельного налога, рассчитанного пропорционально площади места размещения гаражей, указанной в Схеме, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для размещения гаражей» по соответствующему муниципальному образованию Ивановской области, утвержденного нормативным правовым актом Ивановской области.

4. Плата за использование места размещения гаражей рассчитывается за весь период включения в Схему и вносится в течение 30 календарных дней с даты, указанной уполномоченным органом местного самоуправления в уведомлении заинтересованного лица о включении в Схему места размещения гаражей.

5. Использование места размещения гаражей гражданами, являющимися инвалидами, осуществляется бесплатно.