



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.12.2024 № 135-рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 19.03.2023 № 63-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2024 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком (кадастровые номера: 37:07:033504:114, 37:07:033504:18 соответственно) по адресу: Ивановская область, район Кинешемский, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, несостоявшимся (протокол от 06.09.2024 № 23):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание площадью 225,4 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1743 кв. м, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, район Кинешемский, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-009, 37-37-05/160/2013-010) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

здание - административное, кадастровый номер: 37:07:033504:114, назначение: нежилое, площадь: 225,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, район Кинешемский, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12 (далее - нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033504:18, площадью 1743 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: административные здания, местоположение: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12 (далее - земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее - публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее - аукцион) в размере 424 000 (четырёхсот двадцати четырёх тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания - 70 000 (семидесяти тысяч) рублей, с учетом НДС;  
земельного участка - 354 000 (трехсот пятидесяти четырех тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 42 400 рублей (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 21 200 рублей (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения (50% начальной цены аукциона)) - 212 000 рублей.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

8. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 17.06.2024 № 65-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**