



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.12.2024 № 134-рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 19.03.2023 № 63-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2024 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком (кадастровые номера: 37:27:010907:15, 37:27:010907:4 соответственно) по адресу: Ивановская область, район Фурмановский, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, несостоявшимся (протокол от 06.09.2024 № 22):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области здание магазина площадью 593,4 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 7697 кв. м, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654, 37-37-08/253/2013-625) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

здание - магазин, кадастровый номер: 37:27:010907:15, назначение: нежилое, площадь: 593,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43 (далее - нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером: 37:27:010907:4, площадью 7697 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: магазины, общественное управление, деловое управление, адрес: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, дом 43 (далее - земельный участок).

На часть земельного участка площадью 203 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Договор на проведение землеустроительных работ от 25.01.2013 № 10-10-11 выдан: ОАО «Ивановооблгаз».

На часть земельного участка площадью 72 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее - публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее - аукцион) в размере 4 162 000 (четыре миллиона ста шестидесяти двух тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания - 906 000 (девятьсот шести тысяч) рублей с учетом НДС;

земельного участка - 3 256 000 (три миллиона двухсот пятидесяти шести тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 416 200 рублей (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 208 100 рублей (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения (50% начальной цены аукциона)) - 2 081 000 рублей.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области: заключить с победителем договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

по сохранению назначения нежилого здания с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

8. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 17.06.2024 № 67-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**