



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.05.2024 № 49-рп

г. Иваново

### **О внесении изменений в распоряжение Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», постановлениями Правительства Ивановской области от 17.09.2021 № 433-п «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Ивановской области», от 23.09.2021 № 448-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Ивановской области»:

Внести в распоряжение Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова» следующие изменения:

1. В абзаце первом подпункта 11.1 пункта 11 слова «37:24:020101:114 (часть земельного участка площадью 60,69 кв. м)» заменить словами «37:24:020101: 1174 (площадью 19 кв. м)».

2. Приложение 1 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В приложении 2 к распоряжению:

3.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«1.	37:24:020101:90	Ивановская обл., г. Иваново,	7 952	37:24:020101:380	Ивановская обл., г. Иваново,	129,9	Снос/реконструкция *	-»
-----	-----------------	------------------------------	-------	------------------	------------------------------	-------	----------------------	----

		ул. Батурина, д. 2		37:24:020101:398	ул. Батурина, д. 2	3,4		
--	--	-----------------------	--	------------------	--------------------------	-----	--	--

**3.2. Строки 4 и 5 изложить в следующей редакции:**

«4.	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	24 301	37:24:020101:587	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	40 618,1	Реконструкция (работы по сохранению объектов культурного наследия)	Признание объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; нахождение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории, в границах которой допускалось осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, установленных
-----	------------------	--	--------	------------------	--	----------	--	--

								(отображенных) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Иванова, действовавших на день вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»
5.	37:24:020101:1174	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	19	ОКС отсутствуют	-	-	-	->

4. Таблицу раздела «Первый этап» приложения 6 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение 1 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 06.05.2024 № 49-рп

Приложение 1 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 14.06.2024 № 64-рп

**Графическое описание  
местоположения границ территории нежилкой застройки города  
Иванова, расположенной в центральной части  
города Иванова**



Границы комплексного развития  
территории нежилкой застройки города  
Иванова, расположенной в центральной  
части города Иванова

1 этап

1. 37:24:020101:90, 7 952 кв. м.,
2. 37:24:020101:93, 2 097 кв. м.,
3. 37:24:020101:113, 24 301 кв. м.,
4. 37:24:020101:142, 2 755 кв. м.,
5. 37:24:020101:145, 1 674 кв. м.,
6. 37:24:020101:1174, 19 кв. м.,
7. Все объекты недвижимости на данной территории (за исключением объектов недвижимости с кадастровыми номерами 37:24:020101:711, 37:24:020101:768)

2 этап

8. 37:24:020101:842, 1 636,44 кв. м.,
9. 37:24:020101:97, 4 777 кв. м.,
10. 37:24:020101:143, 4 495 кв. м.,
11. 37:24:020101:144, 10 156 кв. м.,
12. 37:24:020101:158, 601 кв. м.,
13. Земельный участок не сформирован, 3 355 кв. м.,
14. Все объекты недвижимости на данной территории

Приложение 2 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 06.05.2024 № 49-рп

**Первый этап**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Срок реализации этапа
1.	37:24:020101:90	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	7 952	37:24:020101:380	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	129,9	15 лет
				37:24:020101:398		3,4	
2.	37:24:020101:93	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21Б	2 097	37:24:020101:403	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21Б	354,4	
3.	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	24 301	37:24:020101:587	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	40 618,1	
4.	37:24:020101:1174	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2А	19	ОКС отсутствуют	-	-	

5.	37:24:020101:142	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	2 755 +/- 14	37:24:020101:402	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	14,5 кв. м	
				37:24:020101:651	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	205,6 кв. м	
				37:24:020101:705	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	14,5 кв. м (площадь для сооружений)	
6.	37:24:020101:145	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	1 674 +/- 14	ОКС отсутствуют	-	-	