



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.09.2023 № 149-рп

г. Иваново

**Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги в рамках инфраструктурного проекта «Строительство объектов инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе Иваново Ивановской области»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе) для строительства подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги в рамках инфраструктурного проекта «Строительство объектов инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе Иваново Ивановской области» (далее – документация по планировке территории) (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории Главе города Иванова.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.В. Чеснокова.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 15.09.2023 № 149-рп

**Документация по планировке территории для строительства  
подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги  
в рамках инфраструктурного проекта «Строительство объектов  
инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической  
зоны промышленно-производственного типа «Иваново»  
в городе Иваново Ивановской области»**

Содержание

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

**Проект планировки территории для строительства подъездной  
автодороги и внутриплощадочной дороги в рамках  
инфраструктурного проекта «Строительство объектов  
инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической  
зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе  
Иваново Ивановской области»**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

## Положение о размещении линейных объектов

### Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства подъездной дороги и внутриплощадочной дороги в рамках инфраструктурного проекта «Строительство объектов инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе Иваново Ивановской области» выполнен ИП Борцовым Д.А. на основании договора № 2287 с ООО «Союз Автодор».

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

11. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 \*.

12. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85 \*.

13. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

14. Генеральный план города Иванова.

15. Правила землепользования и застройки города Иванова.

Целью разработки проекта планировки территории является:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.

2. Выделение элементов планировочной структуры.

3. Установление границ земельных участков.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

## **Положение о размещении линейных объектов**

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – подъездная автодорога и внутриплощадочная дорога в рамках инфраструктурного проекта «Строительство объектов инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе Иваново Ивановской области».

Назначение линейного объекта – улично-дорожная сеть к инвестиционной площадке особой экономической зоны.

Проектом планировки и проектом межевания территории планируется установить границы земельных участков. Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги расположена на земельном участке с кадастровым номером 37:24:000000:3613, адрес: Ивановская область, город Иваново, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для строительства

автомобильной дороги местечко Авдотьино - поселок Дальний, соединяющей улицы Фрунзе и Минскую города Иванова».

### **Технические нормативы**

В соответствии с ГОСТ 33382-2015. Международный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация проектируемая автомобильная дорога по классу - обычная.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 \* проектируемая автомобильная дорога по категории - улицы и дороги местного значения (улицы и дороги в производственных зонах).

В соответствии с категорией приняты следующие технические нормативы:

- нормативная осевая нагрузка – А11.5 (115 кН);
- расчетная скорость – 50 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 9 - 17 м;
- ширина проезжей части – 8 м;
- ширина полосы движения – 4 м;
- ширина обочины – 0,5 - 1,5 м;
- ширина пешеходной части – 3 м;
- тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетонное покрытие;
- уровень надежности – 0,92.

В соответствии с пунктом 5.4.12 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования ширина полос движения принята 4 м.

### **План трассы и продольный профиль**

Начальная точка трассы ПК0+00 принята на кромке асфальтобетонного покрытия ул. Пограничника Рыжикова. Конечная точка трассы ПК11+85.

Общая протяженность проектируемого участка автомобильной дороги составляет 1,185 км.

В плане дорога имеет 2 угла поворота в местах примыканий.

### Основные технические показатели плана трассы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяжение трассы изысканий	м	1185
2	Количество углов поворота трассы	шт.	2
3	Минимальный радиус кривой в плане	м	-
4	Длина прямых участков трассы	м	1185
5	Длина криволинейных участков трассы	м	-

Продольный профиль запроектирован для II дорожно-климатической зоны и увязан с элементами плана. Проектная линия продольного профиля запроектирована с учетом инженерно-геологических и гидрологических условий местности. Руководящие отметки назначены из условия обеспеченности устойчивости и прочности верхней части земляного полотна и дорожной одежды.

### Основные показатели продольного профиля

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный радиус кривой в профиле: выпуклый вогнутый	м	400
		м	-
2	Максимальный продольный уклон	‰	6
3	Наибольшая отметка насыпи	м	1,13
4	Наибольшая отметка выемки	м	-

### Интенсивность движения и состав транспортного потока В физических единицах с коэффициентом прироста 3%

Год	Интенсивность движения, авт./сут.										
	грузовое движение						пассажирское движение			общая	
	в том числе по грузоподъемности					всего	легковые	авто-бусы	всего	физи-ческих единиц	приве-денная
	до 3-х т	3 – 8 т	более 8 т	более 12 т	авто-поезда						
2023	58	37	36	29	24	184	699	3	702	886	1021
2035	83	53	51	41	34	262	997	4	1001	1263	1456
2043	105	67	65	52	43	332	1262	5	1268	1600	1844
2047	118	75	73	59	49	374	1421	6	1427	1801	2076

**Расчетная интенсивность движения, приведенная к легковым  
автомобилям на 2023 год**

Марка автомобиля	Грузоподъемность, т	Интенсивность, авт/сут	Коэффициент приведения	Приведенная интенсивность, авт/сут
ГАЗ-33021	1,85	58	1.00	58
ГАЗ-53	5	37	1.50	56
ЗИЛ-133Г	10	36	1.80	65
МАЗ-551650- 2131	19	29	2.00	58
RENAULT + ASCO	47	24	3.20	77
ВАЗ-2110	-	699	1.00	699
ПАЗ-2305		3	3.00	9
Итого				1021

**Пропускная способность автомобильной дороги**

Исходные данные: автомобильная дорога имеет две полосы движения, ширина проезжей части 8 м, доля грузовых транспортных средств – 0,66, максимальный уклон составляет 6%.

Пропускная способность определяется по формуле:

$$P = \Psi_{ит} * P_{тах}, \text{ где:}$$

$P$  – пропускная способность в конкретных дорожных условиях (авт./час);

$P_{тах}$  – максимальная пропускная способность = 3600 (авт./час);

$\Psi$  – итоговый коэффициент снижения пропускной способности;

$\Psi_{ит} = \Psi_1 * \Psi_2 * \dots * \Psi_{11}$ , где  $\Psi_1, \Psi_2 - \Psi_{11}$  – частные коэффициенты снижения пропускной способности, отражающие влияние различных элементов дороги на пропускную способность;

$\Psi_1 = 1,0$  – ширина проезжей части – 8,0 м;

$\Psi_2 = 0,92$  – ширина обочин – 1,5 м;

$\Psi_3 = 0,92$  – расстояние от края проезжей части до боковых препятствий с обеих сторон;

$\Psi_4 = 0,84$  – количество автопоездов в потоке;

$\Psi_5 = 0,97$  – количество автопоездов в потоке и продольный уклон;

$\Psi_6 = 1,0$  – расстояние видимости автомобиля;

$\Psi_7 = 1,0$  – радиус кривых в плане;

$\Psi_{10} = 1,0$  – состояние обочины;

$\Psi_{11} = 1,0$  – тип покрытия;

$\Psi_{12} = 1,0$  – площадки отдыха, бензозаправочные станции или остановочные площадки;

$\Psi_{13} = 1,02$  – наличие горизонтальной разметки;



$\Psi_{14} = 0,74$  – количество автобусов в потоке.

Пропускная способность участка автомобильной дороги будет равна наименьшему значению пропускной способности на этом участке.

$$\Psi_{ит} = 0,92 * 0,92 * 0,84 * 0,97 * 1,02 * 0,74 = 0,52.$$

Пропускная способность:

$$P = 0,52 \times 3600 = 1874 \text{ авт./час}$$

### Расчет грузооборота

а) Интенсивность движения грузовых автомобилей на 2047 год составляет 374 авт./сут., в том числе:

грузовые:

- средние до 3 т - 118 авт./сут.;
- тяжелые 3 - 8 т – 75 авт./сут.;
- тяжелые более 8 т – 73 авт./сут.;
- тяжелые более 12 т – 59 авт./сут.;
- автопоезда – 49 авт./сут.;

б) Годовой объем перевозок (грузонапряженность):

$$Q = \frac{307 * N * g_{ср} * \beta * \gamma}{K}, \text{ где:}$$

307 - число дней работы автомобиля в году;

N - интенсивность движения грузовых автомобилей по дороге (авт/сут);

$g_{ср}$  - средняя грузоподъемность автомобилей (т);

$\beta = 0,65$  - коэффициент использования пробега автомобилей;

$\gamma = 0,95$  - коэффициент использования грузоподъемности автомобиля;

K = 1,2 – коэффициент, учитывающий необъемные перевозки.

Имеем: N = 374 авт/сут.

$$g_{ср} = \frac{118 * 1,85 + 75 * 5 + 73 * 10 + 59 * 19 + 49 * 47}{118 + 75 + 73 + 59 + 49} = 12,38 \text{ т}$$

$$Q = \frac{307 * 374 * 12,38 * 0,65 * 0,95}{1,2} = 731453 \text{ т/год}$$

в) Количество транспортной работы за год ( грузооборот )  $T = Q * L$ ,

где:

L - длина проектируемого участка дороги;

Q - годовой объем перевозок

$$T = 731453 * 1,189 = 869698 \text{ т/км}$$

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ Иваново.

Населенные пункты: город Иваново.

**3. Перечень координат характерных точек границы зон для планируемого размещения линейных объектов**

Система координат МСК-37

Для размещения автомобильной дороги

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	311287,22	2213568,46		
				29°11,57'	37,46
2	2	311319,92	2213586,73		
				35°30,94'	265,37
3	3	311535,92	2213740,89		
				305°14,78'	678,97
4	4	311927,75	2213186,39		
				215°11,80'	95,14
5	5	311850,00	2213131,55		
				305°32,74'	25,01
6	6	311864,54	2213111,20		
				35°15,06'	95,00
7	7	311942,12	2213166,03		
				305°14,84'	143,18
8	8	312024,75	2213049,10		
				36°39,32'	25,09
9	9	312044,88	2213064,08		
				125°15,09'	846,57
10	10	311556,27	2213755,41		
				35°30,41'	6,47
11	11	311561,54	2213759,17		
				125°30,72'	31,14
12	12	311543,45	2213784,52		
				211°37,65'	13,18
13	13	311532,23	2213777,61		

				216°02,62'	38,83
14	14	311500,83	2213754,76		
				214°54,41'	14,89
15	15	311488,62	2213746,24		
				215°26,42'	148,55
16	16	311367,59	2213660,10		
				214°07,02'	24,19
17	17	311347,56	2213646,53		
				159°31,46'	29,22
18	18	311320,19	2213656,75		
				249°31,38'	94,25
1	1	311287,22	2213568,46		

### Наружное освещение

Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	311277,67	2213619,14	2213619,14	
				286°59,12'
2	311283,44	2213600,25	2213600,25	
				355°30,21'
3	311319,30	2213597,43	2213597,43	
				35°39,00'
4	311516,26	2213738,70	2213738,70	
				1°10,64'
5	311536,21	2213739,11	2213739,11	
				305°14,52'
6	311791,18	2213378,23	2213378,23	
				305°25,16'
7	311811,42	2213349,77	2213349,77	
				305°04,65'
8	311925,89	2213186,76	2213186,76	
				251°32,19'
9	311923,88	2213180,74	2213180,74	
				215°52,12'
10	311866,00	2213138,89	2213138,89	
				305°45,23'
11	311868,34	2213135,64	2213135,64	
				35°52,43'
12	311927,26	2213178,25	2213178,25	
				71°15,40'
13	311928,77	2213182,70	2213182,70	
				305°50,53'
14	312025,08	2213049,37	2213049,37	
				36°19,81'
15	312028,33	2213051,76	2213051,76	
				125°51,01'
16	311929,73	2213188,22	2213188,22	
				125°04,28'

17	311814,69	2213352,08	2213352,08	
				125°25,16'
18	311794,45	2213380,54	2213380,54	
				125°14,57'
19	311538,25	2213743,15	2213743,15	
				181°09,30'
20	311514,94	2213742,68	2213742,68	
				215°38,99'
21	311318,16	2213601,54	2213601,54	
				175°31,60'
22	311286,46	2213604,02	2213604,02	
				106°57,41'
23	311281,49	2213620,32	2213620,32	
				197°9,96'
1	311277,67	2213619,14	2213619,14	

### Ливневая канализация

Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	311318,50	2213602,66	2213602,66	
				330°01,10'
2	311323,70	2213599,66	2213599,66	
				59°58,10'
3	311335,36	2213619,83	2213619,83	
				100°55,69'
4	311334,30	2213625,32	2213625,32	
				35°39,29'
5	311370,78	2213651,49	2213651,49	
				304°55,28'
6	311378,76	2213640,06	2213640,06	
				35°38,92'
7	311383,64	2213643,56	2213643,56	
				124°12,86'
8	311375,80	2213655,09	2213655,09	
				35°39,57'
9	311411,34	2213680,59	2213680,59	
				304°37,50'
10	311419,26	2213669,12	2213669,12	
				35°37,60'
11	311424,13	2213672,61	2213672,61	
				124°30,64'
12	311416,23	2213684,10	2213684,10	
				35°39,22'
13	311492,72	2213738,97	2213738,97	
				303°28,98'
14	311500,34	2213727,45	2213727,45	
				33°30,27'
15	311505,34	2213730,76	2213730,76	

				123°29,17'
16	311497,60	2213742,46	2213742,46	
				35°36,63'
17	311524,38	2213761,64	2213761,64	
				302°28,27'
18	311525,64	2213759,66	2213759,66	
				283°33,65'
19	311529,41	2213744,03	2213744,03	
				13°30,19'
20	311535,24	2213745,43	2213745,43	
				103°32,40'
21	311531,24	2213762,04	2213762,04	
				122°28,99'
22	311529,26	2213765,15	2213765,15	
				35°48,50'
23	311537,84	2213771,34	2213771,34	
				305°04,86'
24	311545,72	2213760,12	2213760,12	
				177°16,42'
25	311541,94	2213760,30	2213760,30	
				267°19,69'
26	311541,66	2213754,30	2213754,30	
				357°17,00'
27	311550,09	2213753,90	2213753,90	
				305°10,92'
28	311592,07	2213694,35	2213694,35	
				215°19,82'
29	311577,92	2213684,32	2213684,32	
				305°13,61'
30	311581,38	2213679,42	2213679,42	
				35°19,82'
31	311595,53	2213689,45	2213689,45	
				305°14,49'
32	311620,83	2213653,64	2213653,64	
				215°03,25'
33	311606,62	2213643,67	2213643,67	
				305°00,93'
34	311610,06	2213638,76	2213638,76	
				35°01,46'
35	311624,30	2213648,74	2213648,74	
				305°15,32'
36	311644,05	2213620,80	2213620,80	
				216°34,08'
37	311630,03	2213610,40	2213610,40	
				306°23,55'
38	311633,59	2213605,57	2213605,57	
				36°34,74'
39	311647,51	2213615,90	2213615,90	
				305°15,08'
40	311695,98	2213547,32	2213547,32	

				216°00,64'
41	311681,63	2213536,89	2213536,89	
				306°02,91'
42	311685,16	2213532,04	2213532,04	
				35°59,21'
43	311699,44	2213542,41	2213542,41	
				305°14,44'
44	311724,81	2213506,50	2213506,50	
				215°30,65'
45	311710,67	2213496,41	2213496,41	
				305°34,26'
46	311714,16	2213491,53	2213491,53	
				35°29,72'
47	311728,28	2213501,60	2213501,60	
				305°14,90'
48	311753,65	2213465,70	2213465,70	
				215°24,63'
49	311739,57	2213455,69	2213455,69	
				304°44,97'
50	311742,99	2213450,76	2213450,76	
				35°24,88'
51	311757,11	2213460,80	2213460,80	
				305°14,86'
52	311782,43	2213424,97	2213424,97	
				215°05,84'
53	311768,20	2213414,97	2213414,97	
				305°05,62'
54	311771,65	2213410,06	2213410,06	
				35°06,32'
55	311785,89	2213420,07	2213420,07	
				305°15,52'
56	311799,81	2213400,38	2213400,38	
				214°31,51'
57	311785,23	2213390,35	2213390,35	
				304°29,04'
58	311788,63	2213385,40	2213385,40	
				34°31,80'
59	311803,28	2213395,48	2213395,48	
				305°21,29'
60	311822,89	2213367,84	2213367,84	
				215°31,12'
61	311808,67	2213357,69	2213357,69	
				305°16,92'
62	311812,13	2213352,80	2213352,80	
				35°29,97'
63	311826,36	2213362,95	2213362,95	
				305°08,90'
64	311851,77	2213326,86	2213326,86	
				215°05,36'
65	311837,55	2213316,87	2213316,87	

				305°05,62'
66	311841,00	2213311,96	2213311,96	
				35°04,22'
67	311855,23	2213321,95	2213321,95	
				305°14,74'
68	311909,47	2213245,19	2213245,19	
				214°41,83'
69	311895,20	2213235,31	2213235,31	
				304°57,64'
70	311898,64	2213230,39	2213230,39	
				34°42,83'
71	311912,93	2213240,29	2213240,29	
				305°15,56'
72	311938,77	2213203,74	2213203,74	
				219°18,05'
73	311925,16	2213192,60	2213192,60	
				307°41,45'
74	311928,83	2213187,85	2213187,85	
				37°41,20'
75	311937,49	2213194,54	2213194,54	
				41°50,05'
76	311942,26	2213198,81	2213198,81	
				305°26,19'
77	311953,71	2213182,72	2213182,72	
				215°23,40'
78	311909,96	2213151,64	2213151,64	
				126°13,57'
79	311902,07	2213162,41	2213162,41	
				216°15,54'
80	311897,23	2213158,86	2213158,86	
				306°14,37'
81	311908,62	2213143,32	2213143,32	
				35°23,54'
82	311957,18	2213177,82	2213177,82	
				305°16,03'
83	311967,13	2213163,75	2213163,75	
				215°39,56'
84	311952,90	2213153,54	2213153,54	
				305°42,26'
85	311956,40	2213148,67	2213148,67	
				35°39,35'
86	311970,59	2213158,85	2213158,85	
				305°08,12'
87	311996,03	2213122,70	2213122,70	
				214°56,78'
88	311981,72	2213112,70	2213112,70	
				305°13,61'
89	311985,18	2213107,80	2213107,80	
				34°57,38'
90	311999,17	2213117,58	2213117,58	

				298°06,40'
91	312010,29	2213096,76	2213096,76	
				251°09,41'
92	312008,57	2213091,72	2213091,72	
				217°26,27'
93	312000,72	2213085,71	2213085,71	
				307°20,84'
94	312004,36	2213080,94	2213080,94	
				38°51,51'
95	312013,83	2213088,57	2213088,57	
				305°15,83'
96	312024,50	2213073,48	2213073,48	
				35°06,72'
97	312025,78	2213074,38	2213074,38	
				305°04,90'
98	312038,71	2213055,97	2213055,97	
				215°18,91'
99	312022,59	2213044,55	2213044,55	
				278°27,33'
100	312039,32	2212932,01	2212932,01	
				8°49,12'
101	312045,25	2212932,93	2212932,93	
				98°27,95'
102	312029,05	2213041,77	2213041,77	
				35°19,04'
103	312047,06	2213054,53	2213054,53	
				125°04,52'
104	312032,49	2213075,28	2213075,28	
				37°42,28'
105	312037,16	2213078,89	2213078,89	
				127°39,99'
106	312021,25	2213099,50	2213099,50	
				175°08,87'
107	312015,36	2213100,00	2213100,00	
				118°07,31'
108	312002,79	2213123,52	2213123,52	
				125°08,34'
109	311973,75	2213164,78	2213164,78	
				125°21,26'
110	311944,96	2213205,36	2213205,36	
				125°14,67'
111	311916,11	2213246,19	2213246,19	
				125°14,96'
112	311858,40	2213327,85	2213327,85	
				125°14,63'
113	311806,46	2213401,36	2213401,36	
				125°14,98'
114	311760,29	2213466,69	2213466,69	
				125°14,76'
115	311702,58	2213548,36	2213548,36	



				125°14,85'
116	311650,64	2213621,86	2213621,86	
				125°14,85'
117	311598,70	2213695,36	2213695,36	
				125°09,34'
118	311539,26	2213779,76	2213779,76	
				215°39,55'
119	311327,69	2213627,96	2213627,96	
				280°48,62'
120	311329,04	2213620,89	2213620,89	
				239°57,89'
1	311318,50	2213602,66	2213602,66	

### Локальное очистное сооружение

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	312027,91	2213079,56		
				125°14,90'	15,20
2	2	312019,14	2213091,97		
				215°14,06'	3,29
3	3	312016,45	2213090,07		
				305°14,90'	15,20
4	4	312025,22	2213077,66		
				35°14,06'	3,29
1	1	312027,91	2213079,56		

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

##### Газопровод

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	311445,77	2213682,30		
				120°07,41'	21,40
2	2	311435,03	2213700,81		
				30°17,35'	3,79
3	3	311438,30	2213702,72		
				47°17,62'	10,78
4	4	311445,61	2213710,64		
				135°18,22'	8,00
5	5	311439,92	2213716,27		
				227°32,63'	9,72

6	6	311433,36	2213709,10		
				210°16,08'	10,73
7	7	311424,09	2213703,69		
				300°09,49'	29,40
8	8	311438,86	2213678,27		
				30°15,08'	8,00
1	1	311445,77	2213682,30		

**5. Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, входящих  
в состав линейных объектов в границах зон их планируемого  
размещения**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а именно:

- система водоотвода;
- наружное освещение.

Автомобильная дорога будет располагаться в границах особой экономической зоны.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по защите сохраняемых объектов капитального строительства  
(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых  
не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки  
проекта планировки территории, а также объектов капитального  
строительства, планируемых к строительству в соответствии  
с ранее утвержденной документацией по планировке территории,  
от возможного негативного воздействия в связи с размещением  
линейных объектов**

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства: кабельные линии, газопровод.

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне площадочных и внутриплощадочных путей до начала строительства;

сокращение сроков производства земляных работ;

организация регулярной уборки территории строительной площадки;

обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;

выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;

исключение на территории строительной площадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;

устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;

применение тары, исключаяющей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;

осуществление временного складирования и транспортировки образующихся отходов в соответствии с требованиями СанПин 2.1.3684-21. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85 \*.

При проведении работ необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременное информирование водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Согласно пункту 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарный разрыв устанавливается только для автомагистралей.

Величина санитарного разрыва определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Проектной документации, том 7, раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», показали, что превышения 0.8 ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границе территории не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода автомобильной дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в

пределах полосы отвода, а следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

На территориях с нормируемыми показателями должно обеспечиваться не превышение предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ для атмосферного воздуха, предельно допустимого уровня физических воздействий (уровня шума).

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод.

Период строительства объекта:

заправка строительной техники топливом должна производиться при помощи специальных топливных заправщиков на стационарной заправочной станции с водонепроницаемым покрытием или на стационарной заправочной станции. В месте заправки необходимо иметь запас песка, металлический поддон;

двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономичное сжигание топлива при заправке техники;

материалы, используемые при строительстве автомобильной дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химически активных веществ;

запрещается мойка машин и механизмов в зоне проведения работ;

площадка для хранения отходов должна иметь твердое покрытие, исключающее загрязнение подземных вод вредными веществами;

организовывается регулярная уборка территории площадки производства работ от мусора;

отсутствует водопотребление из природных подземных вод;

используется для хозяйственно-питьевых целей только привозная вода;

обеспечивается вертикальная планировка территории, прилегающей к автомобильной дороге, исключающая застаивание поверхностных вод;

отсутствует водоотведение загрязненной воды в подземные водоносные горизонты;

сокращаются сроки по производству работ до минимально возможных;

все временные сооружения должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

По окончании производства работ должна быть произведена разборка временных сооружений. Занимаемая территория должна быть очищена от мусора и остатков строительных конструкций, а нарушенные участки спланированы и рекультивированы.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за ходом производства работ по строительству и в процессе эксплуатации объекта. Лица, виновные в нарушении режима использования территории проводимых работ на участке автомобильной дороги, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Канализационные отходы на основании СанПиН 2.1.3684-21. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85 \* рекомендуется собирать в специальные герметические оборудованные для этих целей биотуалеты.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения в период производства работ возлагается на руководителя производства работ. До начала производства работ персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении работ по строительству объекта.

Период эксплуатации автомобильной дороги:

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации объекта предусматриваются укрепительные мероприятия, своевременная уборка проезжей части автомобильной дороги от мусора, устройство очистных сооружений, осуществление мониторинга за состоянием природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающем к участку автомобильной дороги.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по

устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ;

заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ;

применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами;

не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м;

производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.



**Проект межевания территории для строительства подъездной  
автодороги и внутривъездной дороги в рамках  
инфраструктурного проекта «Строительство объектов  
инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической  
зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе  
Иваново Ивановской области»**

**Проект межевания территории. Графическая часть**

## **Проект межевания территории. Текстовая часть**

Проект межевания территории для строительства подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги в рамках инфраструктурного проекта «Строительство объектов инфраструктуры для размещения резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в городе Иваново Ивановской области» разработан на основании проекта планировки территории.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:020561, 37:24:020563.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

Полоса отвода проектируемой автомобильной дороги будет расположена на земельных участках категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровыми номерами:

37:24:000000:3613, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, имеющий вид разрешенного использования «для строительства автомобильной дороги местечко Авдотьино - поселок Дальний, соединяющей улицы Фрунзе и Минскую города Иваново»;

37:24:020561:788, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, имеющий вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)»;

37:24:020561:789, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, имеющий вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)».

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

1. Необходимо прекратить действие разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 02.05.2023 № 83-1.

2. Образование земельного участка из земель населенных пунктов неразграниченной государственной собственности с условным номером 37:24:020561:ЗУ1 площадью 10685 кв. м необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок, указанный в таблице 1, будет отнесен к территории общего пользования.

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При строительстве автомобильной дороги земли лесного фонда не затрагиваются. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы планируемой территории входят в границы территории, ранее утвержденной проектами:

документация по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова, утвержденная постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 07.12.2022 № 2010);

проект межевания территории города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», утвержденный распоряжением Правительства Ивановской области от 22.02.2022 № 14-рп (в редакции распоряжения Правительства Ивановской области 02.09.2022 № 107-рп).

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для строительства объекта, представлен в системе координат МСК-37 в таблице ниже.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	311287,22	2213568,46		
				29°11,57'	37,46
2	2	311319,92	2213586,73		
				35°30,94'	265,37
3	3	311535,92	2213740,89		
				305°14,78'	678,97
4	4	311927,75	2213186,39		
				215°11,80'	95,14
5	5	311850,00	2213131,55		
				305°32,74'	25,01
6	6	311864,54	2213111,20		
				35°11,94'	95,00
7	7	311942,17	2213165,96		
				305°14,83'	143,09
8	8	312024,75	2213049,10		
				214°15,08'	4,25
9	9	312021,24	2213046,71		
				278°59,99'	117,11
10	10	312039,56	2212931,04		
				8°46,70'	9,50
11	11	312048,95	2212932,49		
				98°47,94'	107,34
12	12	312032,53	2213038,57		
				35°14,32'	24,73
13	13	312052,73	2213052,84		
				125°13,90'	13,71
14	14	312044,82	2213064,04		
				125°14,78'	520,31
15	15	311744,55	2213488,97		
				125°14,82'	326,25
16	16	311556,27	2213755,41		
				35°30,41'	6,47
17	17	311561,54	2213759,17		
				125°30,72'	31,14
18	18	311543,45	2213784,52		
				211°37,65'	13,18
19	19	311532,23	2213777,61		
				216°02,62'	38,83
20	20	311500,83	2213754,76		
				214°54,41'	14,89
21	21	311488,62	2213746,24		

				215°26,42'	148,55
22	22	311367,59	2213660,10		
				214°07,02'	24,19
23	23	311347,56	2213646,53		
				159°31,46'	29,22
24	24	311320,19	2213656,75		
				249°31,38'	94,25
	1	311287,22	2213568,46		

**Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)**

№ п/п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Местоположение (адрес)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемое разрешенное использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	37:24:020561	Ивановская область, г. Иваново	37:24:020561:ЗУ1	10685	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Код вида 12.0	Неограниченная государственная собственность

**Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек  
образуемых земельных участков (постоянное пользование)**

Система координат: МСК- 37

37:24:020561:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	311287,22	2213568,46		
				29°11,57'	37,46
2	н2	311319,92	2213586,73		
				35°30,94'	265,37
3	н3	311535,92	2213740,89		
				35°30,50'	25,00
4	н4	311556,27	2213755,41		
				35°30,41'	6,47
5	н5	311561,54	2213759,17		
				125°30,72'	31,14
6	н6	311543,45	2213784,52		
				211°37,65'	13,18
7	н7	311532,23	2213777,61		
				216°02,62'	38,83
8	н8	311500,83	2213754,76		
				214°54,41'	14,89
9	н9	311488,62	2213746,24		
				215°26,42'	148,55
10	н10	311367,59	2213660,10		
				214°07,02'	24,19
11	н11	311347,56	2213646,53		
				159°31,46'	29,22
12	н12	311320,19	2213656,75		
				249°31,38'	94,25
1	н1	311287,22	2213568,46		