



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2023 № 138-рп

г. Иваново

О внесении изменений в распоряжение Правительства Ивановской области от 25.06.2019 № 98-рп «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства двух ниток водопровода $D = 300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D = 150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма»

В соответствии с частями 3, 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Внести в распоряжение Правительства Ивановской области от 25.06.2019 № 98-рп «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства двух ниток водопровода $D = 300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D = 150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки территории и проект межевания территории главе города Иванова и главе городского округа Кохма.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Чеснокова С.В.

Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 18.08.2023 № 138-рп

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 25.06.2019 № 98-рп

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для строительства двух ниток водопровода
D = 300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе
D = 150 мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма**

Содержание

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

Приложения

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект планировки территории

Состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложения

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящий проект планировки территории выполняется для определения места строительства двух ниток водопровода $D = 300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D = 150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма (далее - водопровод). Целью проектирования водопровода является переключение г. Кохма (микрорайон «Жилзона») на городские водопроводные сети хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения г. Иваново.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями технических условий настоящим проектом планировки территории предусматривается прокладка водопровода по единственному возможному коридору для расположения водопровода в связи со стесненными условиями сложившейся застройки и расположения существующих инженерных сетей.

Водопровод относится ко II категории по степени обеспеченности подачи воды.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается проектирование двух ниток водопровода: диаметр - 300 мм, длина - 5145.0 м, глубина заложения - от 1.91 до 3.97 м. Проектная мощность водопровода: общий суточный объем водопотребления составляет 2959,88 куб. м. в сутки.

Пропускная способность водопровода составляет 64,3 литра в секунду с учетом пожаротушения.

Грузонапряженность и интенсивность движения для водопровода не определяются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Водопровод будет проходить по территории г. Кохма и г. Иваново.

На иных территориях размещение водопровода не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемое размещение водопровода располагается в границах земель населенных пунктов на территории кадастровых кварталов 37:24:030738 г. Иваново и на территории кадастровых кварталов 37:29:020113, 37:29:020114, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218,

37:29:020219, 37:29:020408 г. Кохма. Трасса водопровода пересекает земельный участок с кадастровым номером 37:24:030738:17, относящийся к территории г. Иваново, а также пролегает по территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:29:020219:460, 37:29:020408:9 и 37:29:020408:2 в г. Кохма.

Проектируемое размещение водопровода не затрагивает границ иных земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода

Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56

40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57
49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222682.05
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68

93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53
102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по переносу существующих инженерных сетей.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект планировки территории не содержит обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, так как в состав проектируемого водопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что вышеуказанные объекты капитального строительства отсутствуют в границах планируемой для строительства водопровода территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения водопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основной задачей по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

В целях усиления охраны природы на время производства работ по строительству и монтажу водопровода генеральной подрядной и субподрядными организациями необходимо предусмотреть мероприятия по:

водоотведению поверхностных вод в ливневую канализацию;
рекультивации обработанных земель после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникации, организации карьера или грунтового отвала и прочему;

снятию перед началом производства земляных работ плодородного слоя бульдозером с последующей погрузкой экскаватором на автосамосвалы с отвозкой его во временный отвал для хранения. Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвы, подземных вод от загрязнения при строительстве водопровода, мероприятия по защите от шума.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по реконструкции водопровода. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на поверхностные, грунтовые воды и почвы также возможно только в период проведения работ по строительству и монтажу водопровода.

Изменение рельефа при выполнении работ по строительству и монтажу водопровода не предусмотрено. Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи со строительством водопровода не предполагаются.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов и требующих специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов также не предусматриваются.

Производство земляных работ в местах пересечения проектируемых сетей водопровода с существующими коммуникациями будет проводиться вручную.

Таким образом, воздействие на поверхностные, грунтовые воды, почвы при строительстве водопровода будет сведено к минимуму.

Эксплуатация водопроводных сетей не связана с шумовым воздействием на окружающую среду.

Воздействие возможно лишь при производстве строительно-монтажных работ по прокладке водопровода в виде шума, вибрации от техники, принимающей участие в строительно-монтажных работах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории проектируемого водопровода отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пожарная безопасность для строительства водопровода обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект межевания территории

Состав проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь
г. Иваново	
37:24:030738:ЗУ1(1)	184 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(2)	7175 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(3)	160 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(4)	5 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(5)	2590 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(6)	58 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(7)	89 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(8)	158 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(9)	600 кв. м
37:29:030738:ЗУ1(10)	27 кв. м
Итого в г. Иваново:	4044 кв. м
г. Кохма	
37:29:020113:ЗУ1	22 кв. м
37:29:020114:ЗУ1	383 кв. м
37:29:020115:ЗУ1	136 кв. м
37:29:020202:ЗУ1	1156 кв. м
37:29:020218:ЗУ1	2291 кв. м
37:29:020219:ЗУ1	1054 кв. м
37:29:020408:ЗУ1	178 кв. м
37:29:020408:ЗУ2	631 кв. м
Итого в г. Кохма:	5852 кв. м

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки для водовода образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории г. Иваново предлагается образовать многоконтурный земельный участок 37:24:030738:ЗУ1 состоящий из 11 частей площадью 4044 кв. м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Номер земельного участка	Площадь	Адреса земельного участка	Расположенный на земельном участке объект недвижимости
г. Иваново			

37:24:030738:17(ПС1)	1497 кв. м	Ивановская область, г. Иваново, ул. Микрорайон ТЭЦ-3	Многоквартирный дом № 17
г. Кохма			
37:29:020219:460(ПС 1)	2 кв. м	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, в районе АЗС	
37:29:020408:2(ПС1)	637 кв. м	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой	Дома культуры, д. № 38
37:29:020408:9(ПС1)	681 кв. м	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой	Средняя общеобразовательная школа № 5, д. № 36

Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории

Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56
40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57

49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222682.05
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68
93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53

102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков, относящихся к территории г. Иваново и территории г. Кохма для размещения сети водопровода - № 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).



ИНН 3702615233 ОГРН 1103702009091
«Союз проектировщиков Верхней Волги»
Допуск к работам 31-П, выдан 20.10.2010г.
г. Иваново, ул. Смирнова, 6/1

Заказчик: АО "Водоканал"

**Строительство двух ниток водопровода
D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры
на водопроводе D=150мм, расположенной у
здания Дворца культуры г.Кохма**

Часть I
Проект планировки территории



ИНН 3702615233 ОГРН 1103702009091
«Союз проектировщиков Верхней Волги»
Допуск к работам 31-П, выдан 20.10.2010г.
г. Иваново, ул. Смирнова, 6/1

Заказчик: АО "Водоканал"

**Строительство двух ниток водопровода
D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на
водопроводе D=150мм, расположенной у здания
Дворца культуры г.Кохма**

Часть I

Проект планировки территории

Директор

И.В. Неборак

ГИП

И.В. Неборак

1. Общие

Содержание

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 - "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 - "Проект межевания территории. Текстовая часть";

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 - "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 - "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Приложения

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект планировки территории . Графическая часть.

Состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложения

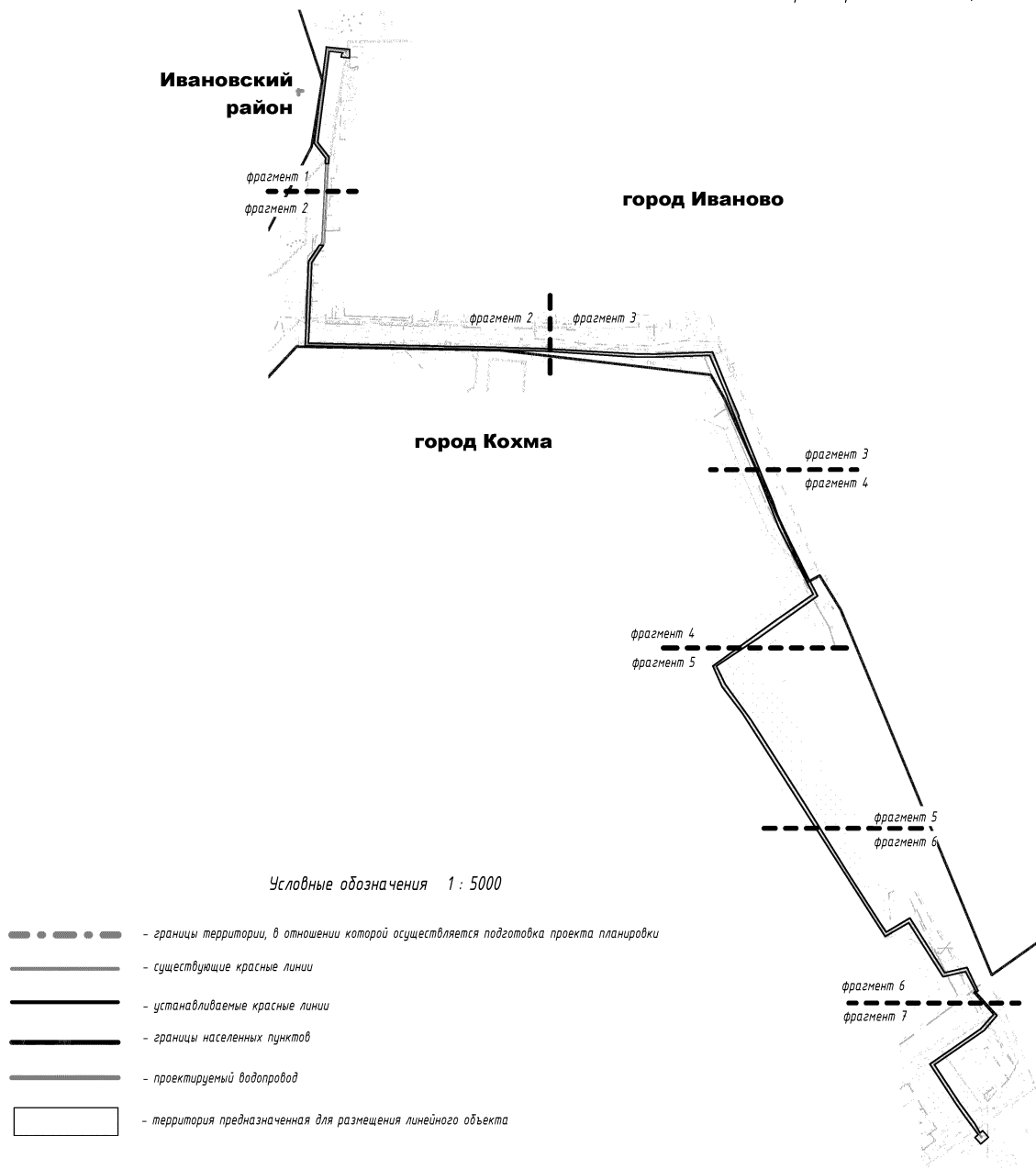
а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

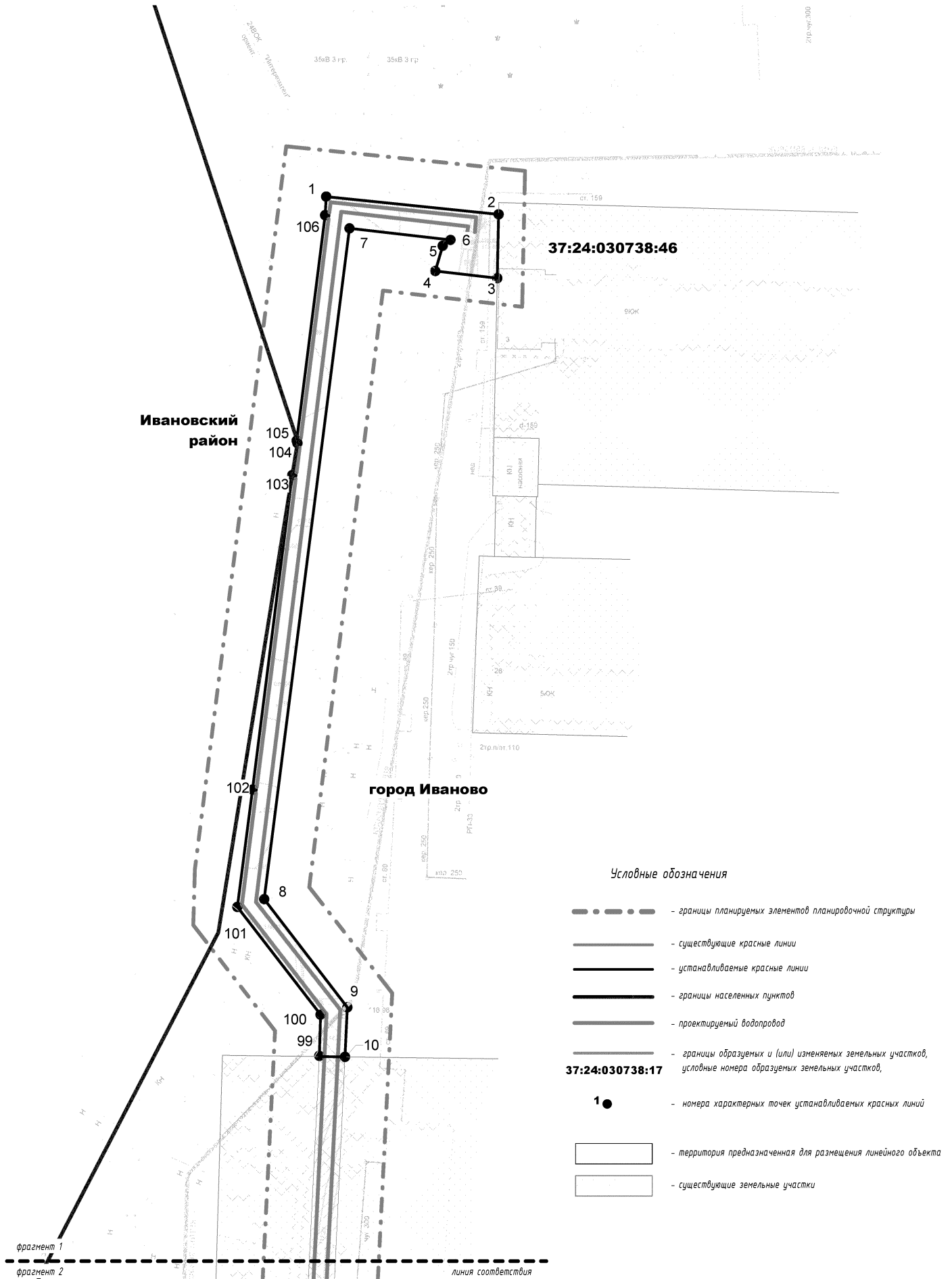
2.Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий общий 1 : 5000



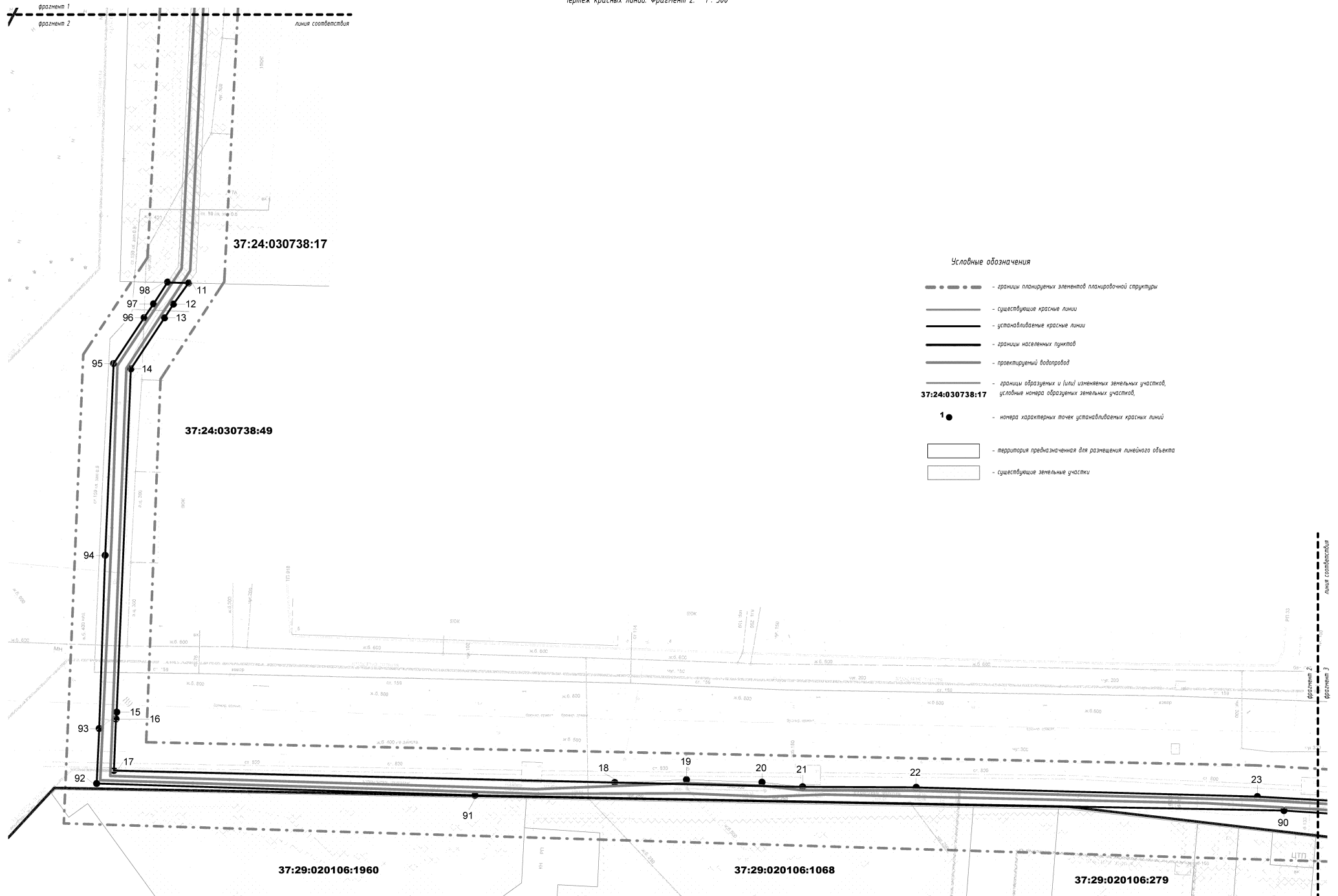
Перечень координат характерных точек красных линий		
Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300159.64	2222597.60
11	300041.75	2222594.09
12	300035.51	2222589.92
13	300031.44	2222587.49
14	300016.33	2222578.25
15	299916.88	2222577.58
16	299914.89	2222577.43
17	299899.93	2222577.36
18	2999014.8	2222722.36
19	299903.03	2222743.08
20	299903.04	2222764.94
21	299902.13	2222776.75
22	299903.10	2222809.61
23	299903.83	2222908.41
24	299900.94	2223004.736
25	299901.49	2223077.45
26	299907.39	2223160.21
27	299852.63	2223184.73
28	299815.86	2223201.90
29	299815.19	2223200.76
30	299724.63	2223240.78
31	299693.98	2223255.22
32	299668.74	2223265.12
33	299581.84	2223311.76
34	299582.07	2223312.16
35	299560.74	2223324.11
36	299497.41	2223241.39
37	299454.63	2223181.56
38	299428.73	2223195.29
39	299378.54	2223234.35
40	299280.92	2223315.56
41	299161.95	2223382.16
42	299093.92	2223429.35
43	299079.62	2223439.45
44	299101.10	2223473.05
45	299023.98	2223525.84
46	299022.51	2223557.80
47	298999.68	2223574.87
48	298996.73	2223572.38
49	298964.62	2223603.57
50	298942.25	2223585.50
51	298880.57	2223515.81
52	298835.61	2223554.79
53	298826.11	2223562.44

Перечень координат характерных точек красных линий		
Имя точки	X	Y
54	298806.87	2223577.44
55	298794.56	2223584.91
56	298797.89	2223588.44
57	298788.46	2223596.86
58	298778.57	2223586.38
59	298787.77	2223577.71
60	298792.01	2223582.20
61	298822.33	2223558.22
62	298833.89	2223549.38
63	298891.35	2223508.86
64	298944.57	2223580.28
65	298966.18	2223598.37
66	298996.47	2223568.80
67	298999.19	2223571.14
68	299026.22	2223555.66
69	299017.72	2223523.57
70	299093.71	2223471.55
71	299072.90	2223438.11
72	299116.23	2223408.11
73	299199.65	2223350.69
74	299348.29	2223248.41
75	299387.19	2223221.38
76	299424.94	2223190.62
77	299454.55	2223176.18
78	299520.98	2223261.39
79	299562.90	2223317.23
80	299657.43	2223264.24
81	299706.75	2223243.04
82	299829.15	2223189.36
83	299841.97	2223183.57
84	299842.38	2223184.08
85	299884.56	2223164.32
86	299886.18	2223163.47
87	299902.06	2223156.09
88	299896.94	2223078.37
89	299895.94	2223049.28
90	299900.05	2222916.25
91	299896.39	2222682.05
92	299896.02	2222572.49
93	299911.95	2222572.68
94	299962.13	2222572.68
95	300017.70	2222573.20
96	300031.29	2222581.58
97	300035.37	2222584.17
98	300041.81	2222588.02
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53
102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03










2. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Фрагмент 1. 1 : 500



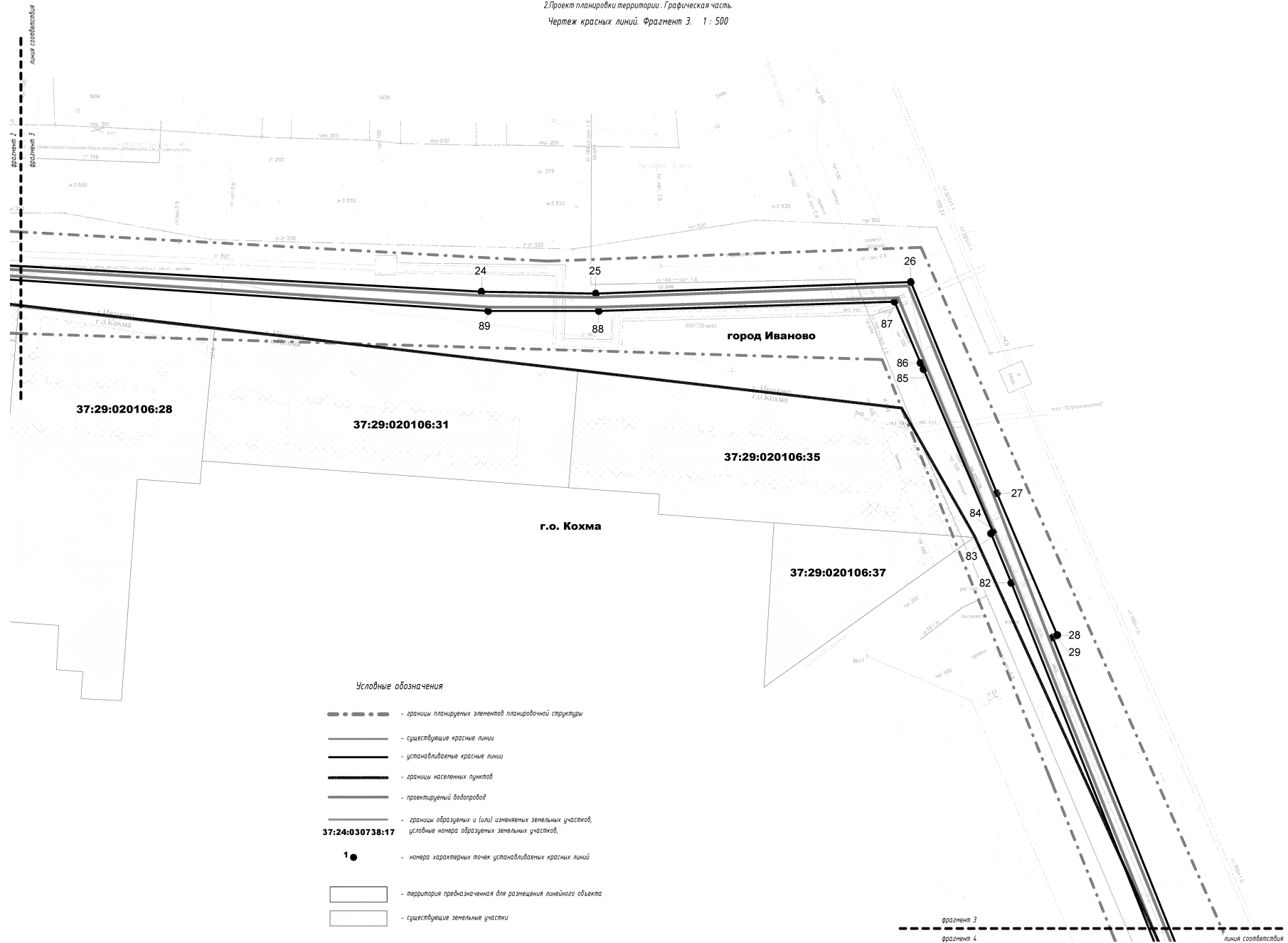
2.Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Фрагмент 2. 1:500












Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образцов и (или) измененных земельных участков, условные номера образцов земельных участков, **37:24:030738:17**
-  **1** - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки

2.Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Фрагмент 3. 1:500



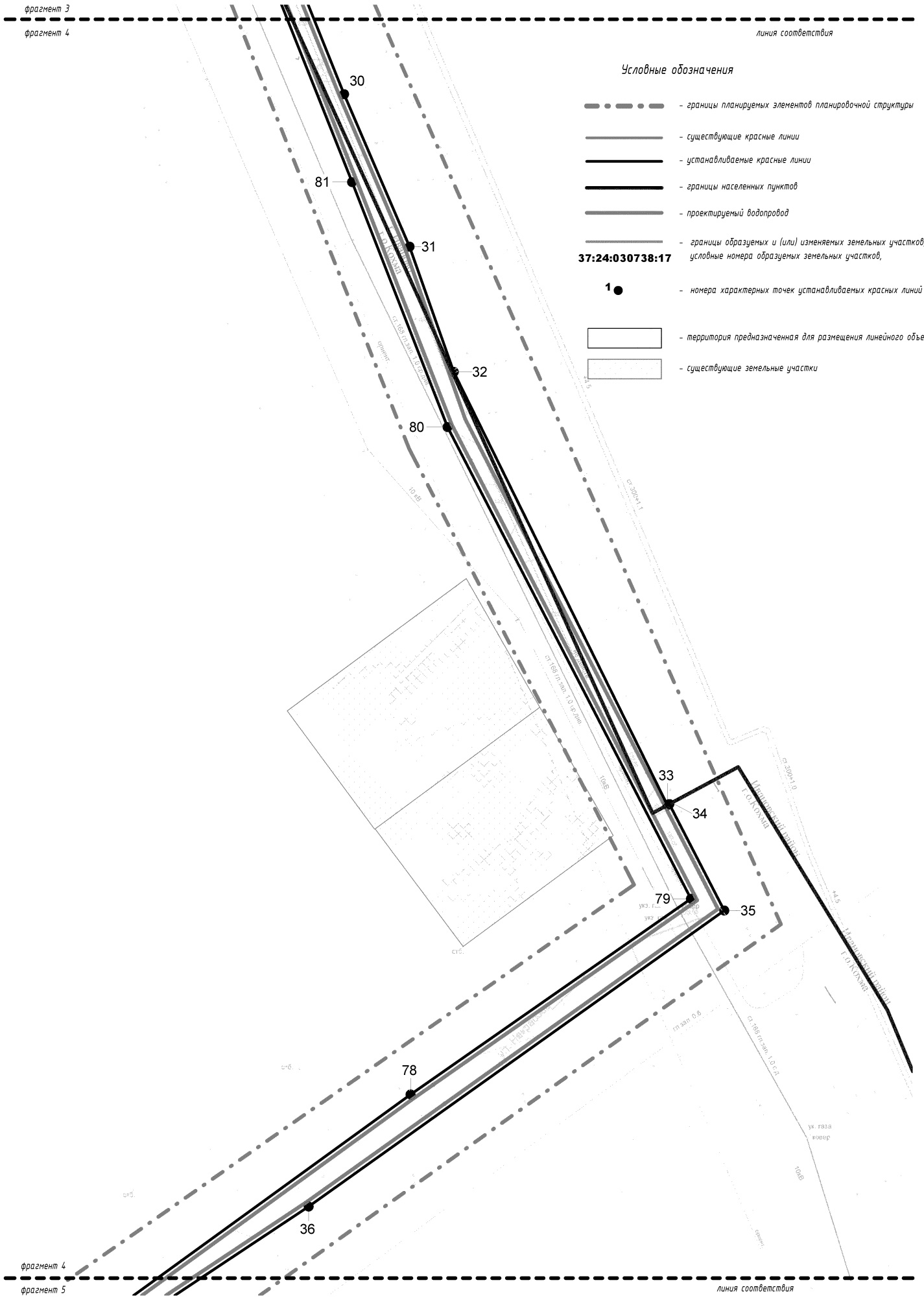
Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, **37:24:030738:17**
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - территория предназначена для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки

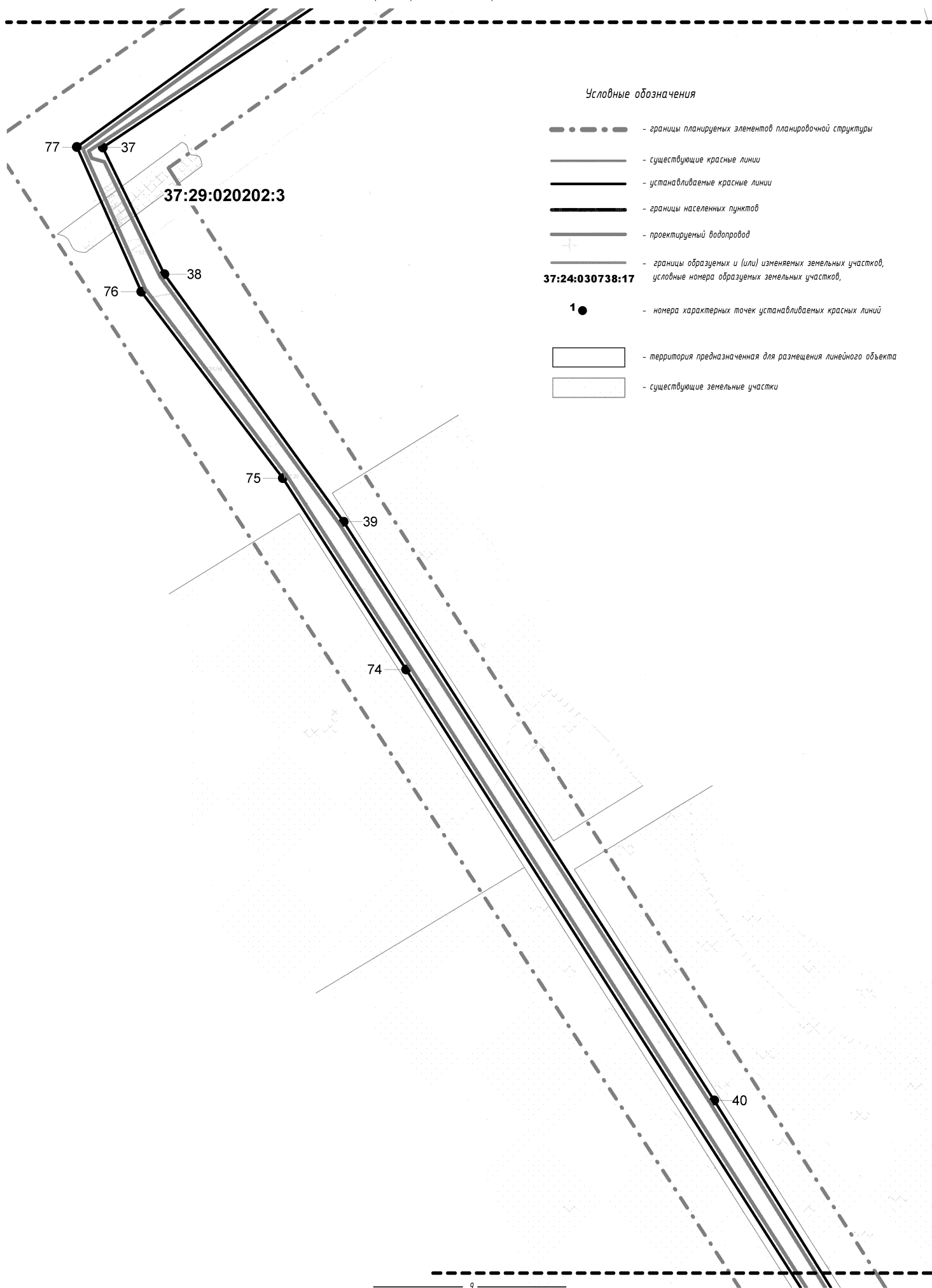
фрагмент 3
фрагмент 4

линия соответствия








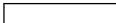

2. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Фрагмент 4. 1 : 500

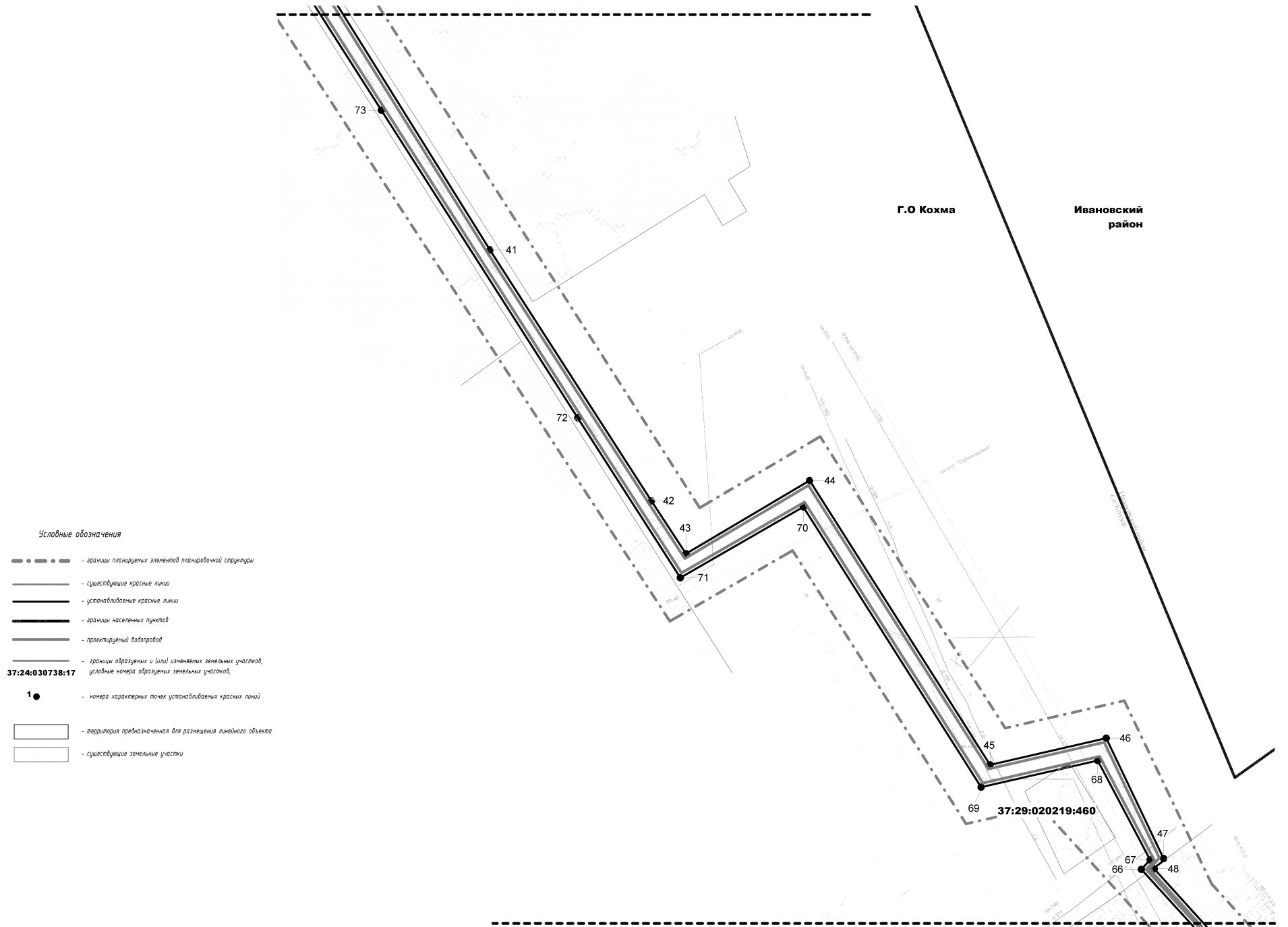


2.Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Фрагмент 5. 1 : 500



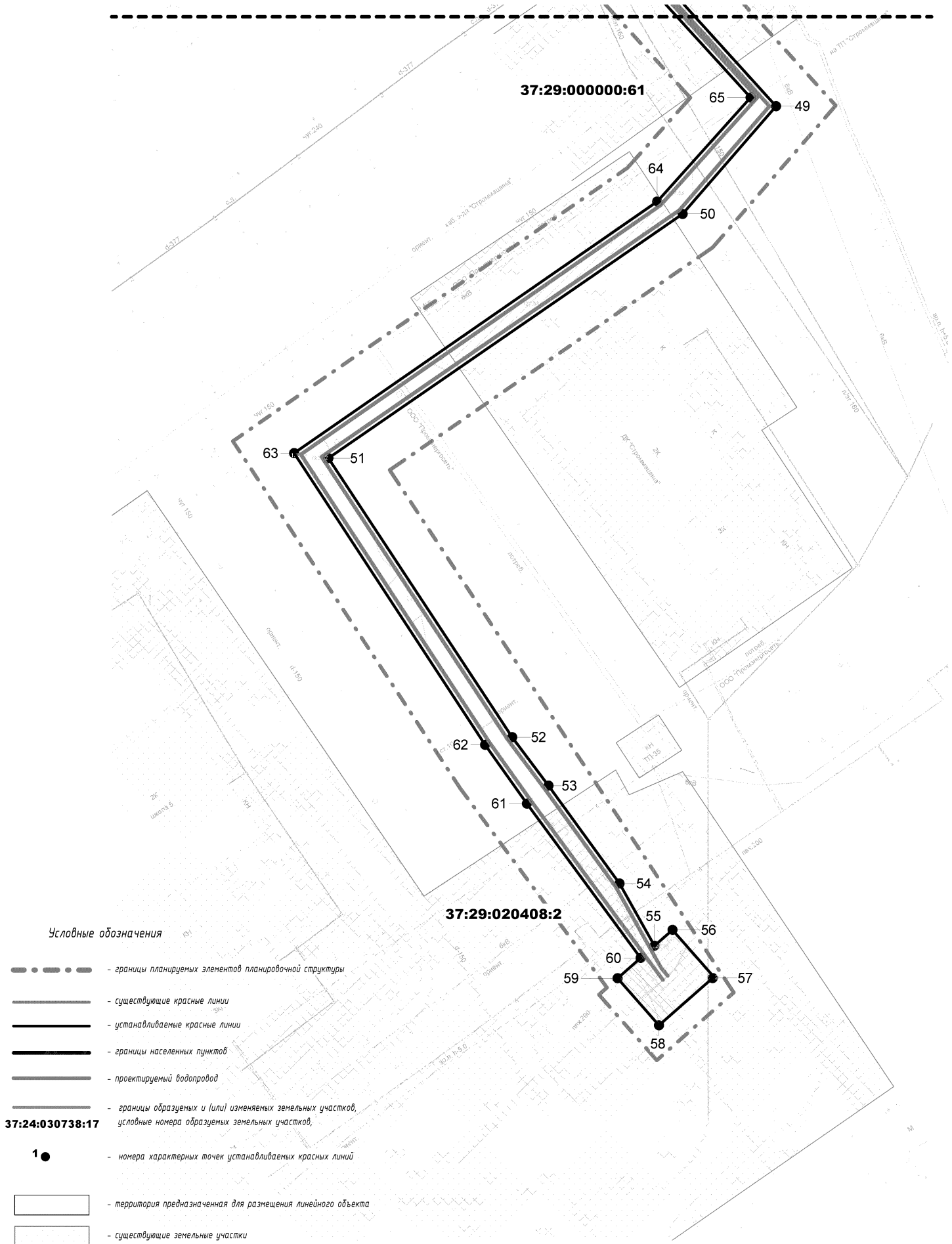
Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, **37:24:030738:17**
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки



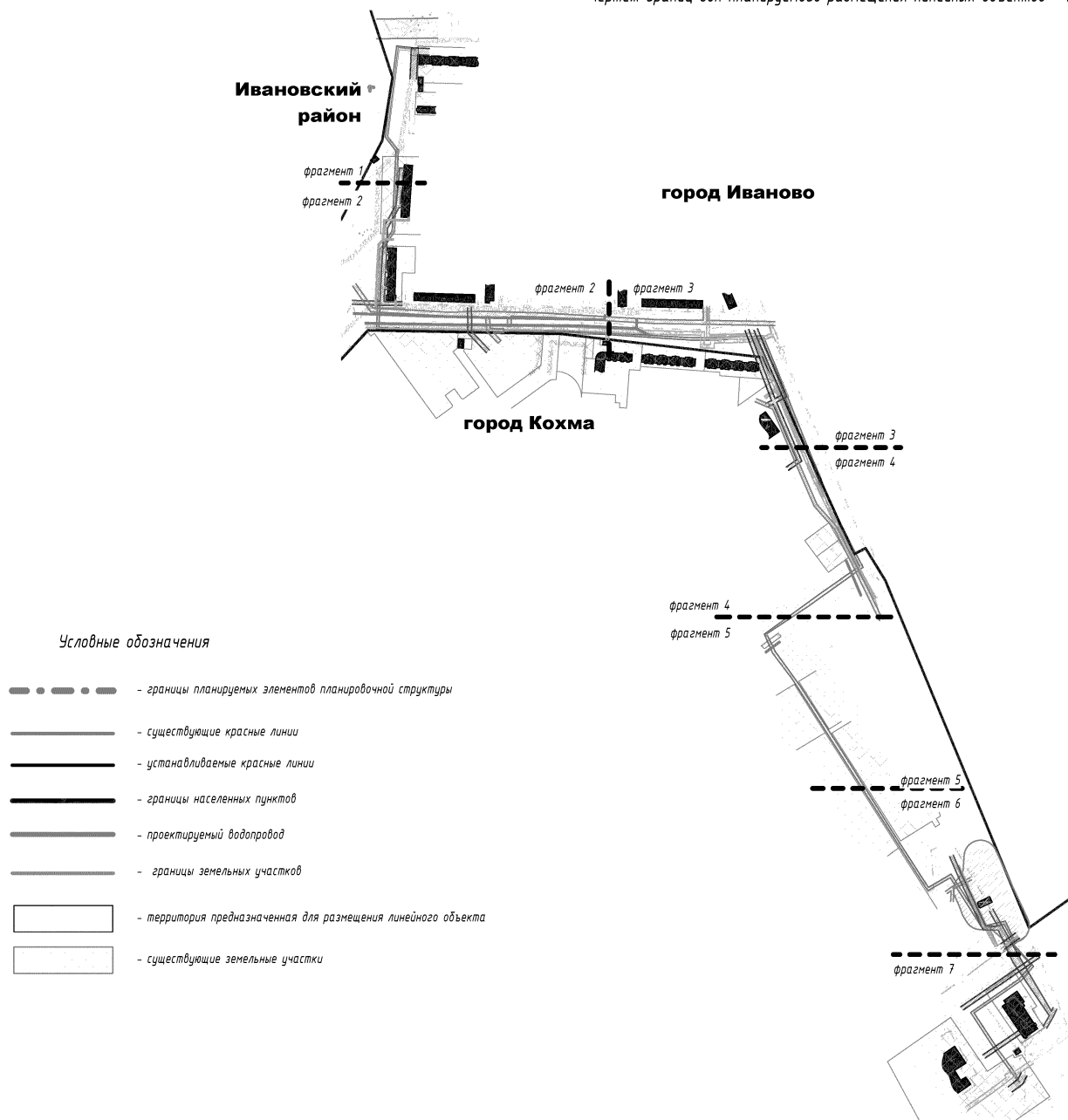
2.Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Фрагмент 7. 1 : 500



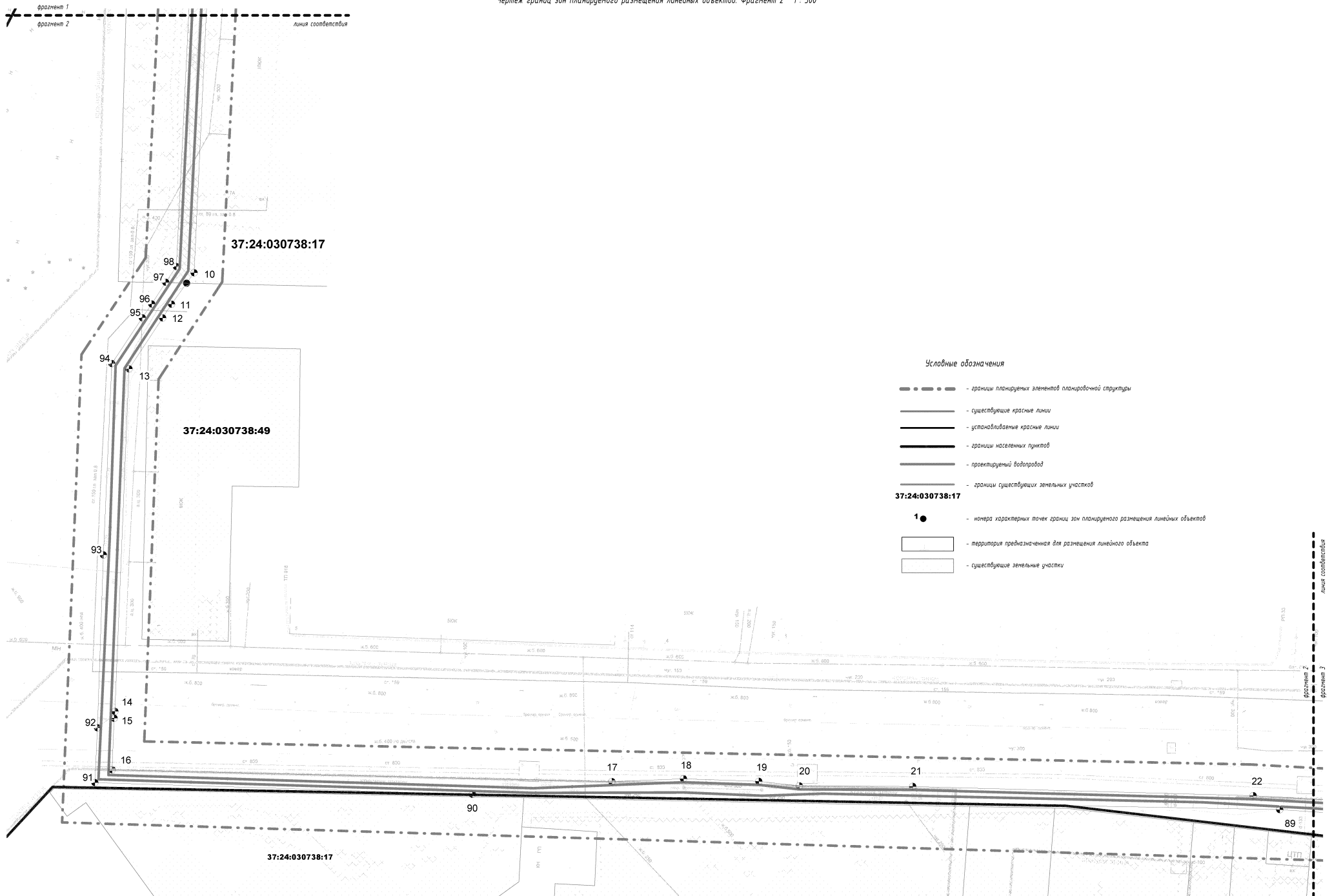
2.Проект планировки территории. Графическая часть.

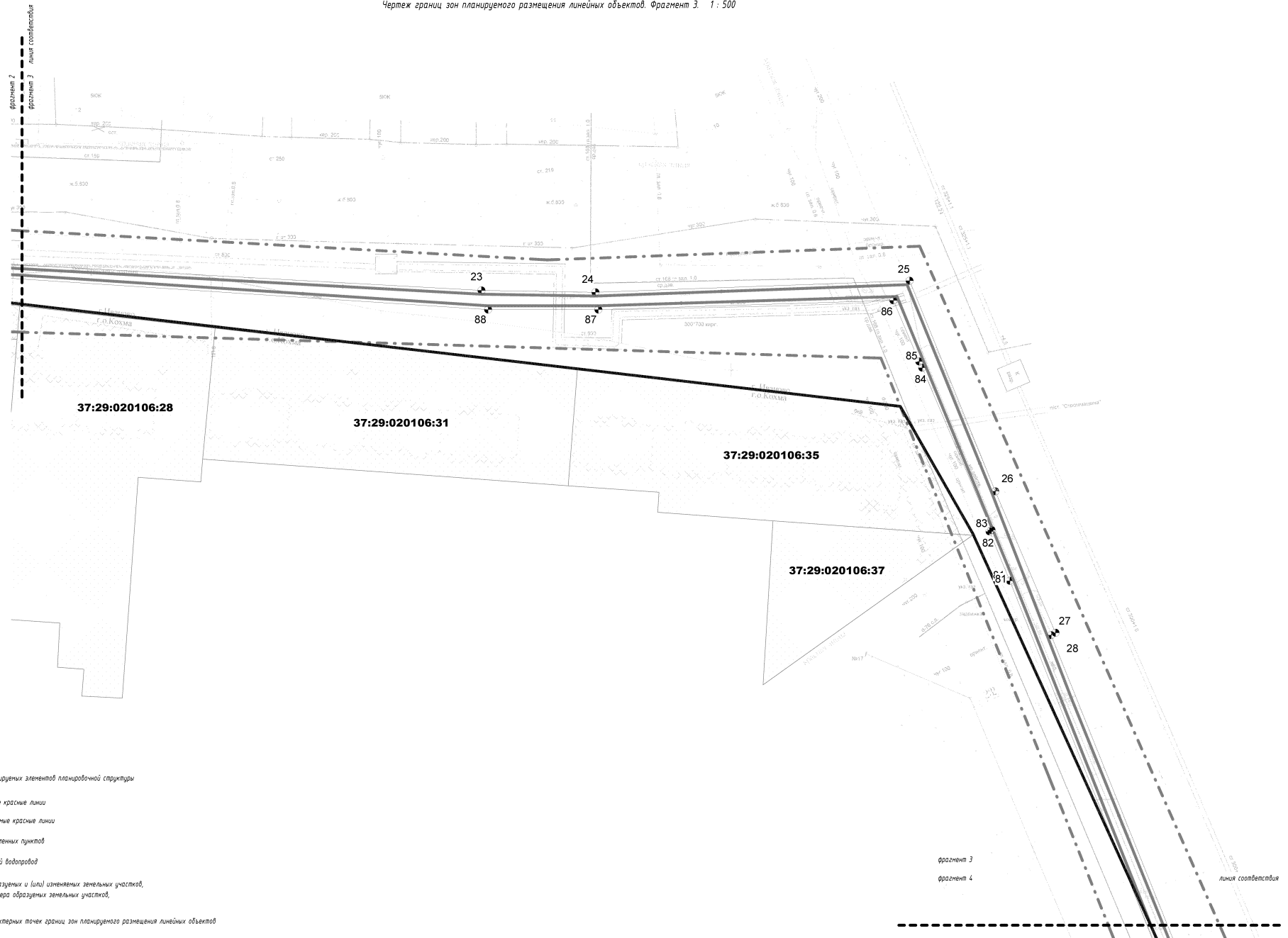
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1: 5000



Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56
40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57
49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44










Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
Имя точки	X	Y
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222882.05
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68
93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53
102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03





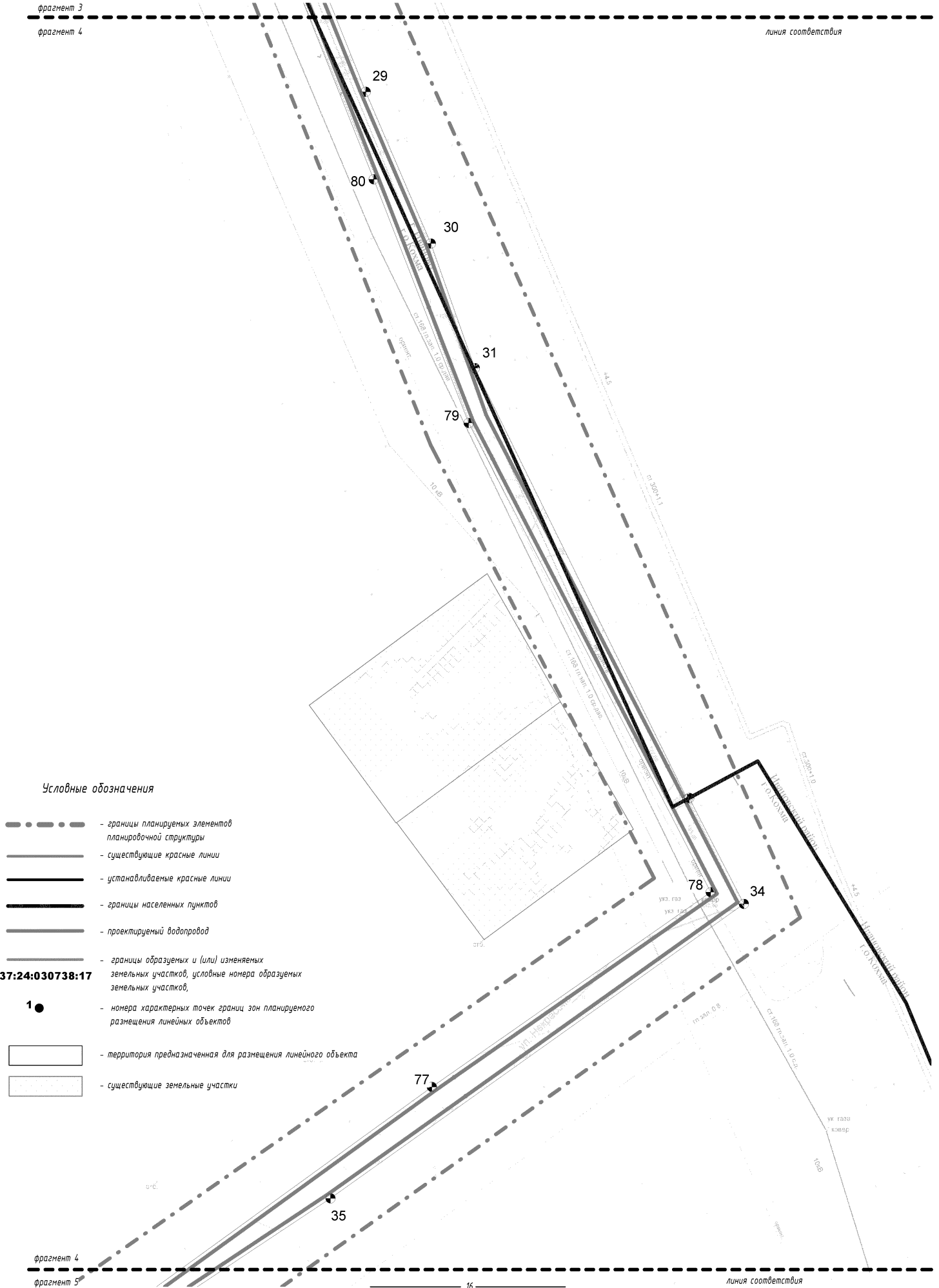
фрагмент 3
фрагмент 4
линия соответствия

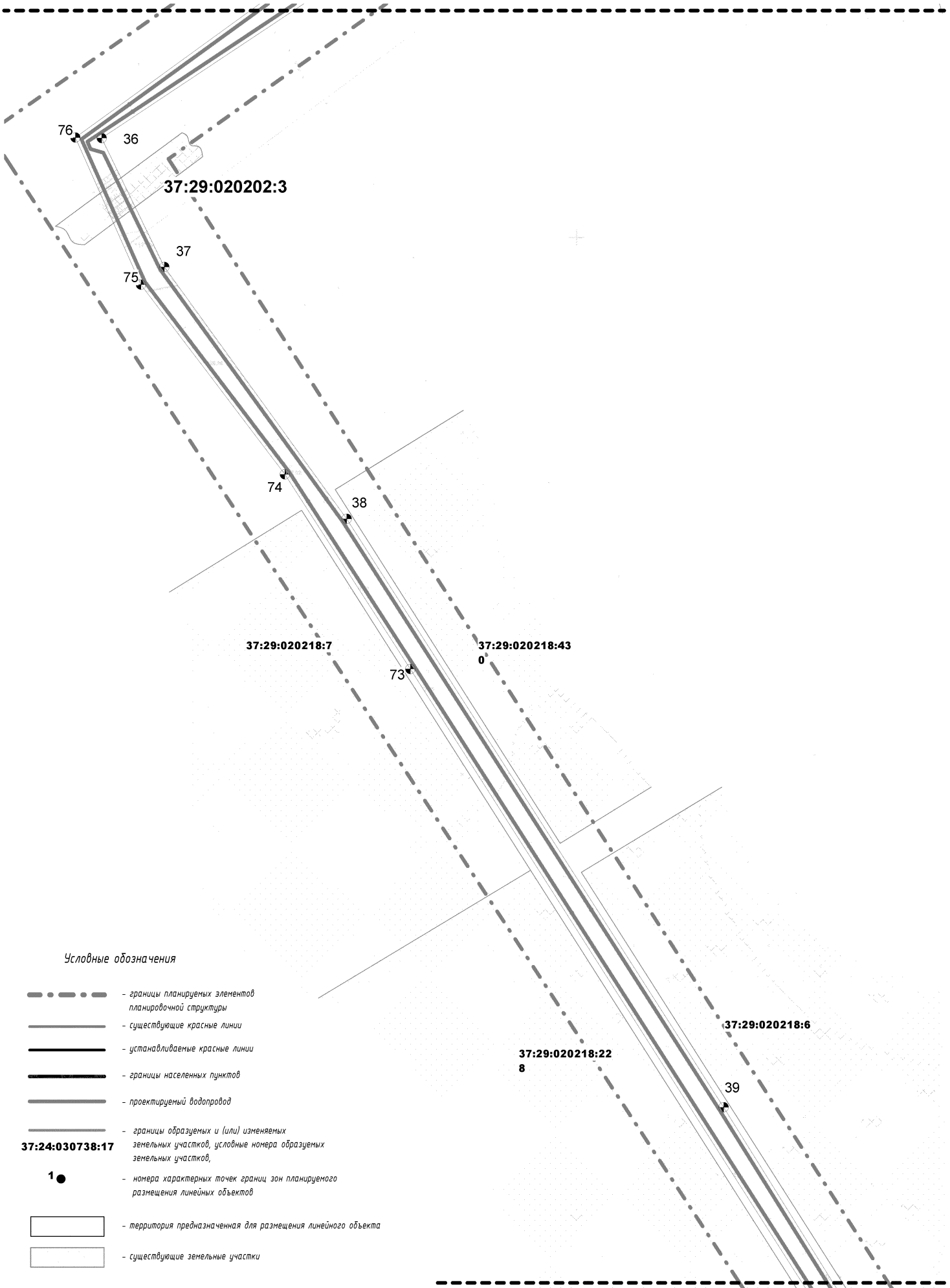
Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образцов и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образцов земельных участков, **37:24:030738:17**
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки










2.Проект планировки территории. Графическая часть.

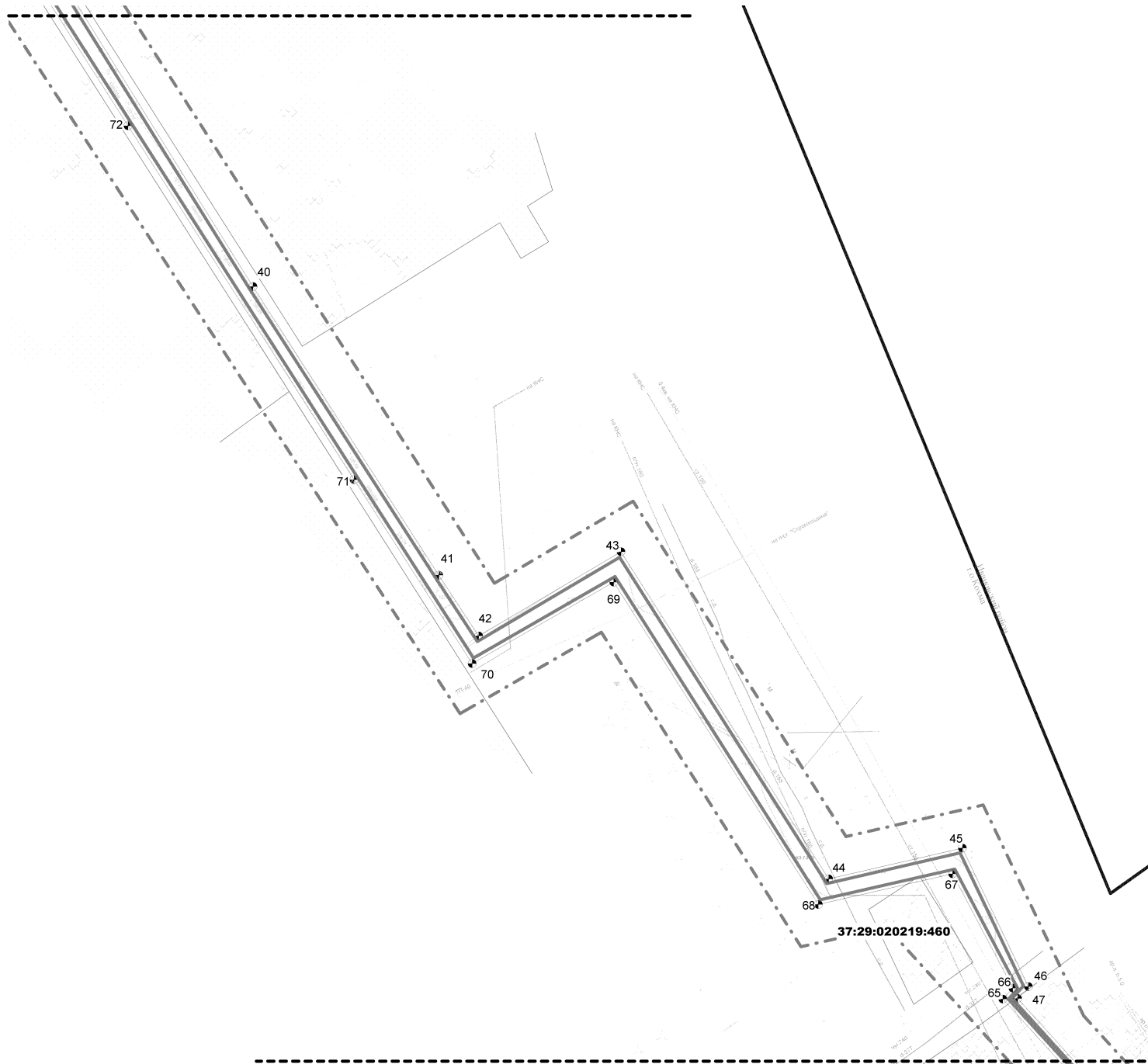
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Фрагмент 4 1 : 500














Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 37:24:030738:17**
-  **1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки

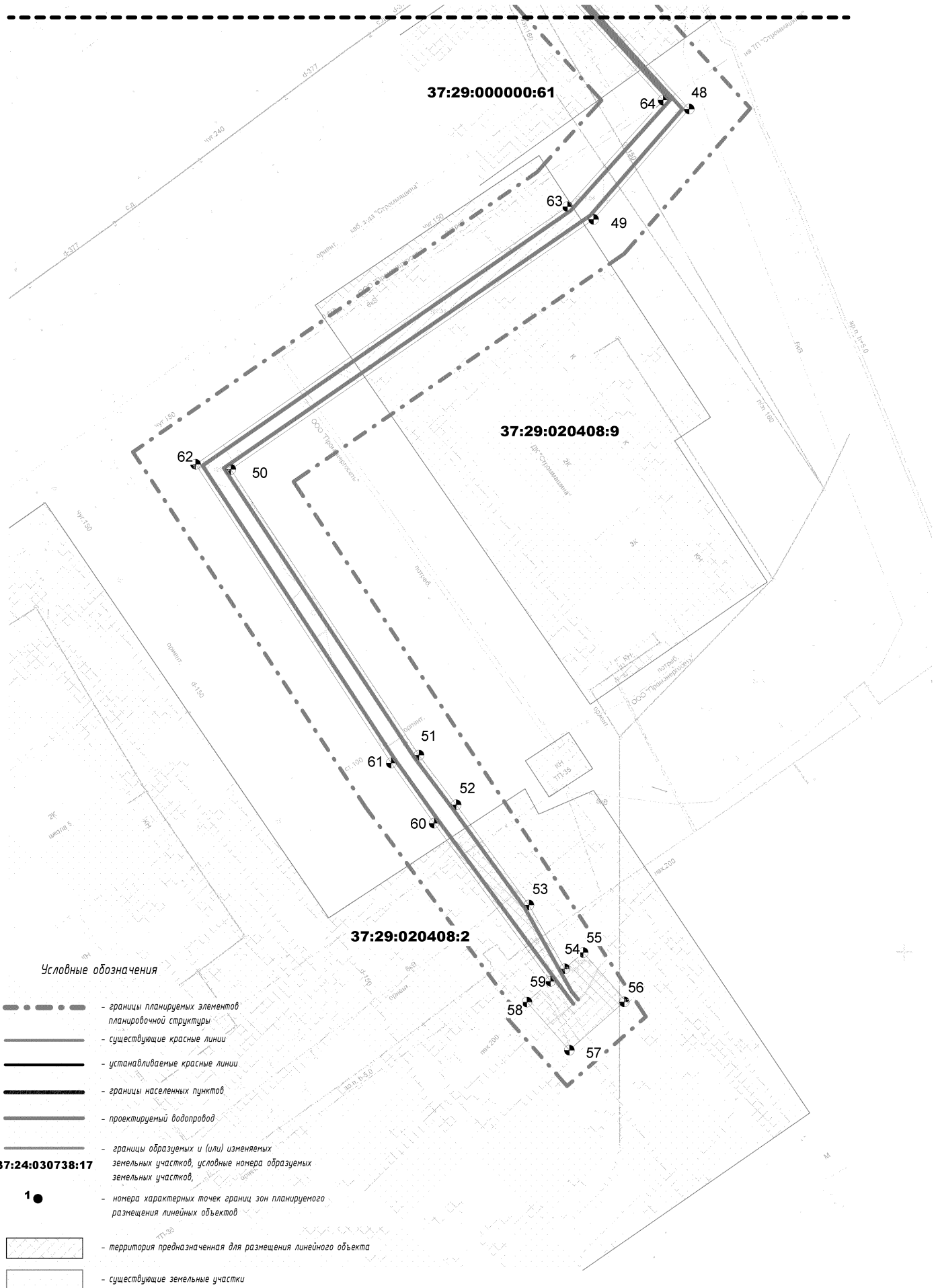


Условные обозначения










-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образований и (или) изменений земельных участков, условные номера образований земельных участков, **37:24:030738:17**
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки

2.Проект планировки территории. Графическая часть.

ППТ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов – зависимый 7 1 : 500



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки

3. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории выполняется для определения места строительства двух ниток водопровода D=300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150 мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма (далее – водопровод). Целью проектирования водопровода является переключение г. Кохма (микрорайон «Жилзона») на городские водопроводные сети хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения г. Иваново.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями технических условий настоящим проектом планировки территории предусматривается прокладка водопровода по единственному возможному коридору для расположения водопровода в связи со стесненными условиями сложившейся застройки и расположения существующих инженерных сетей.

Водопровод относится ко II категории по степени обеспеченности подачи воды.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается проектирование двух ниток водопровода: диаметр – 300 мм; длина – 5145.0 м; глубина заложения – от 1.91 до 3.97 м.

Проектная мощность водопровода: общий суточный объем водопотребления составляет 2959,88 кубического метра в сутки.

Пропускная способность водопровода составляет 64.3 литра в секунду с учетом пожаротушения.

Грузонапряженность и интенсивность движения для водопровода не определяются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Водопровод будет проходить по территории г. Кохма и г. Иваново.

На иных территориях размещение водопровода не планируется

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемое размещение водопровода располагается в границах земель населенных пунктов на территории кадастровых кварталов 37:24:030738 г. Иванова и на территории кадастровых кварталов 37:29:020113. 37:29:020114. 37:29:020115.. 37:29:020202. 37:29:020218. 37:29:020219. 37:29:020408 г. Кохмы.

Трасса водопровода пересекает земельные участки с кадастровым номером 37:24:030738:17, относящиеся к территории городского округа Иваново, а также пролегает по территории земельных участков городского округа Кохма: 37:29:020219:460, 37:29:020408:9 и 37:29:020408:2.

Проектируемое размещение водопровода не затрагивает границ иных земельных участков.

Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

3. Положение о размещении линейных объектов

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения системы водоотведения:

Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56
40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80

Имя точки	X	Y
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57
49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222682.05

Имя точки	X	Y
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68
93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53
102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03

3. Положение о размещении линейных объектов

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по переносу существующих инженерных сетей.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории не содержит обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, так как в состав проектируемого водопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что вышеуказанные объекты капитального строительства отсутствуют в границах планируемой для строительства водопровода территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения водопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Положение о размещении линейных объектов

в. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основной задачей по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

В целях усиления охраны природы на время производства работ по строительству и монтажу водопровода генеральной подрядной и субподрядными организациями необходимо предусмотреть мероприятия по:

- водоотведению поверхностных вод в ливневую канализацию;
- рекультивации обработанных земель после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникации, организации карьера или грунтового отвала и пр.;
- снятию перед началом производства земляных работ плодородного слоя бульдозером с последующей погрузкой экскаватором на автосамосвалы с отвозкой его во временный отвал для хранения.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвы, подземных вод от загрязнения при строительстве водопровода, мероприятия по защите от шума.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по реконструкции водопровода. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на поверхностные, грунтовые воды и почвы также возможно только в период проведения работ по строительству и монтажу водопровода.

Изменение рельефа при выполнении работ по строительству и монтажу водопровода не предусмотрено.

Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод.

изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи со строительством водопровода не предполагаются.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов и требующих специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов также не предусматриваются.

Производство земляных работ в местах пересечения проектируемых сетей водопровода с существующими коммуникациями будет проводиться вручную.

Таким образом, воздействие на поверхностные, грунтовые воды, почвы при строительстве водопровода будет сведено к минимуму.

Эксплуатация водопроводных сетей не связана с шумовым воздействием на окружающую среду.

Воздействие возможно лишь при производстве строительно-монтажных работ по прокладке водопровода в виде шума, вибрации от техники, принимающей участие в строительно-монтажных работах.

Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

3.Положение о размещении линейных объектов

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах территории проектируемого водопровода отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.









Пожарная безопасность для строительства водопровода обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ивановский район

г. Иваново

г. Кохма

Условные обозначения






-  - границы планировочных элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - существующие земельные участки

Ивановский район








г. Иваново

г. Кохма

Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - санитарно-защитные зоны

Охранные зоны сетей




-  - существующий водопровод и его охранная зона (5м)
-  - существующий газопровод и его охранная зона (2м)
-  - существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
-  - существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
-  - существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)
-  - существующие тепловые сети и охранная зона (2-5м)
-  - существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)

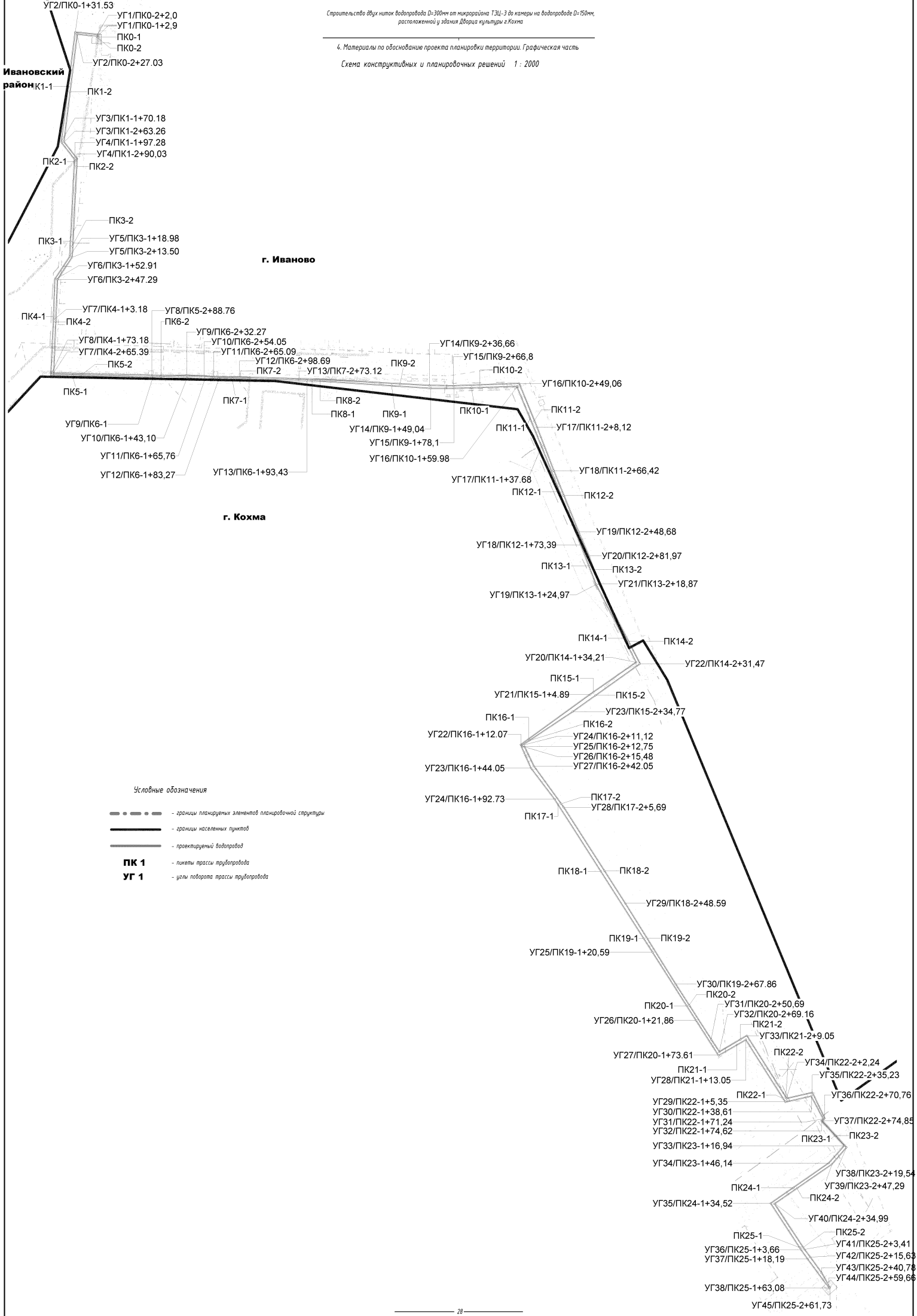
Ивановский район

г. Иваново

г. Кохма

Условные обозначения

-  - границы планировочных элементов планировочной структуры
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
- ПК 1** - пакеты трассы трубопровода
- УГ 1** - узлы подбора трассы трубопровода



4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Участок проекта планировки расположен на территории городов Иваново и Кохма Ивановской области. В географическом положении участок расположен в центральной части Ивановской области.

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2018, он относится к климатическому району II-B.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете, а также подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что, в свою очередь, находит выражение в виде погодных аномалий: летних периодов жары и зимних оттепелей.

Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года - январь со среднемесячной температурой $-11,9$ °С. Период со среднесуточной температурой ниже -5 °С длится около 4-х месяцев. Вторжение арктического воздуха вызывает похолодания до -25 - -30 °С, а один раз в 4 года - до -35 - -40 °С. Абсолютный минимум температуры -45 °С.

Лето относительно короткое (около 3-х месяцев), умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года - июль, со средней месячной температурой $17,6$ °С. В июне - августе температура воздуха может подниматься до 28 - 29 °С, а в особо теплые годы - до 30 - 35 °С. Абсолютный максимум температуры плюс 38 °С. Летом в течение 2-х лет из 10 возможны похолодания до 5 - 10 , вызываемые вторжением арктического воздуха.

По совокупности факторов, указанных в обязательном приложении Б СП 11-105-97, участок отнесен ко II (средней) категории сложности.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий относится к коренному склону долины реки Волга и московской плоской аллювиально-флювиогляциальной равнине. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный, природный, местами техногенно изменён с перепадом высот до 46 м.

Поверхностный и подземный сток обеспечен в сторону падения рельефа. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют $83,86$ - $130,22$ м.

При производстве земляных работ необходимо предохранять грунты основания от нарушения их естественной структуры (промораживания, замачивания). Из современных физико-геологических процессов и явлений на площадке следует отметить:

- сезонное промерзание,
- морозную пучинистость грунтов,
- хозяйственную деятельность человека, выраженную в накоплении слоя насыпных грунтов и нарушении естественного рельефа (прокладка инженерных коммуникаций),
- сезонное подтопление участка при появлении грунтовых вод типа «верховодка» и повышении естественного уровня грунтовых вод.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса водопровода расположена, в основном, на землях общего пользования. Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Охранная зона напорной канализации установлена по 5 метров с каждой стороны от оси водопровода согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При установлении зоны планируемого размещения линейного объекта, учтены требования разработанного плана организации строительства.

Для территории, по которой проходит проектируемый канализационный коллектор, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: зоны охраны сетей, санитарно-защитной зоны промышленного объекта. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций, кроме реконструкции частей канализационного коллектора, настоящим проектом не предусмотрены.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения канализационного коллектора нет объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зон планируемого канализационного коллектора, на момент подготовки проекта планировки территории, нет объектов капитального строительства.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения канализационного коллектора, на момент подготовки проекта планировки территории, не пересекают запланированные объекты капитального строительства.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений зон планируемого размещения канализационного коллектора с водными объектами

N п/п	Наименование водной преграды	Ориентир
1	Ручей	г.Иваново, мк-н ТЭЦ 3

Пересечение трассы коллектора с водными объектами необходимо согласовать с Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области.



ИНН 3702615233 ОГРН 1103702009091
«Союз проектировщиков Верхней Волги»
Допуск к работам 31-П, выдан 20.10.2010г.
г. Иваново, ул. Смирнова, 6/1

Заказчик: АО "Водоканал"

**Строительство двух ниток водопровода
D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры
на водопроводе D=150мм, расположенной у
здания Дворца культуры г.Кохма**

Часть II

Проект межевания территории



ИНН 3702615233 ОГРН 1103702009091
«Союз проектировщиков Верхней Волги»
Допуск к работам 31-П, выдан 20.10.2010г.
г. Иваново, ул. Смирнова, 6/1

Заказчик: АО "Водоканал"

**Строительство двух ниток водопровода
D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на
водопроводе D=150мм, расположенной у здания
Дворца культуры г.Кохма**

Часть II

Проект межевания территории

Директор

И.В. Неборак

ГИП

И.В. Неборак

6.0 Проект межевания территории. Содержание.

Состав проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 - "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 - "Проект межевания территории. Текстовая часть";

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 - "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 - "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

6.1 Проект межевания территории. Графическая часть

Ивановский район

фрагмент 1

фрагмент 2

город Иваново

фрагмент 2

фрагмент 3

город Кохма

фрагмент 3

фрагмент 4

фрагмент 4

фрагмент 5






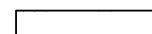
фрагмент 5

фрагмент 6




фрагмент 6

фрагмент 7

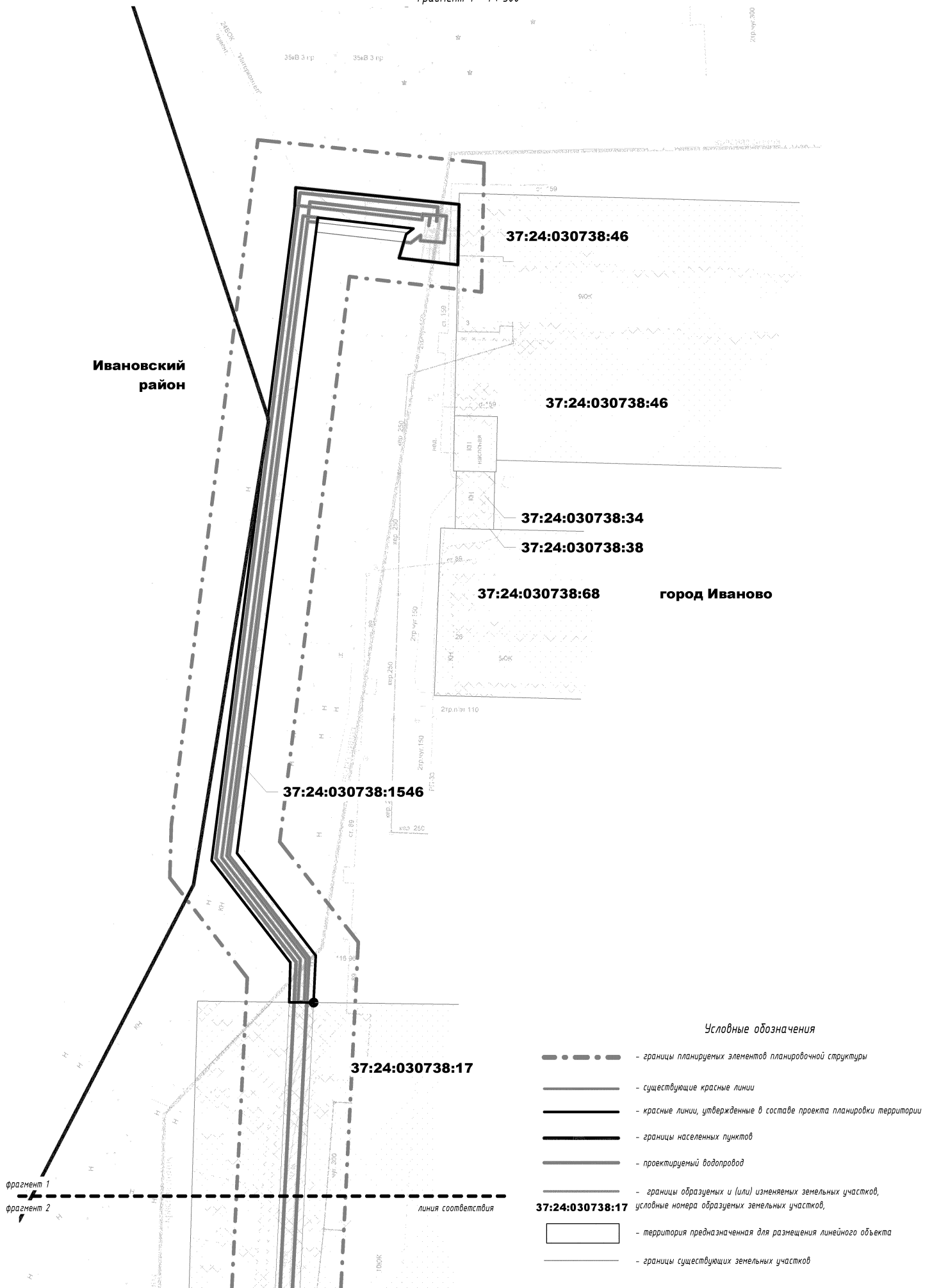
Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - красные линии линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта




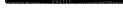




Обозначение формируемых и изменяемых земельных участков

-  - образуемые земельные участки в границах г.Иваново
-  - образуемые земельные участки в границах г.Кохма
-  - территория публичного сервитута

6.1 Проект межевания территории. Графическая часть
Фрагмент 1 1 : 500











Условные обозначения

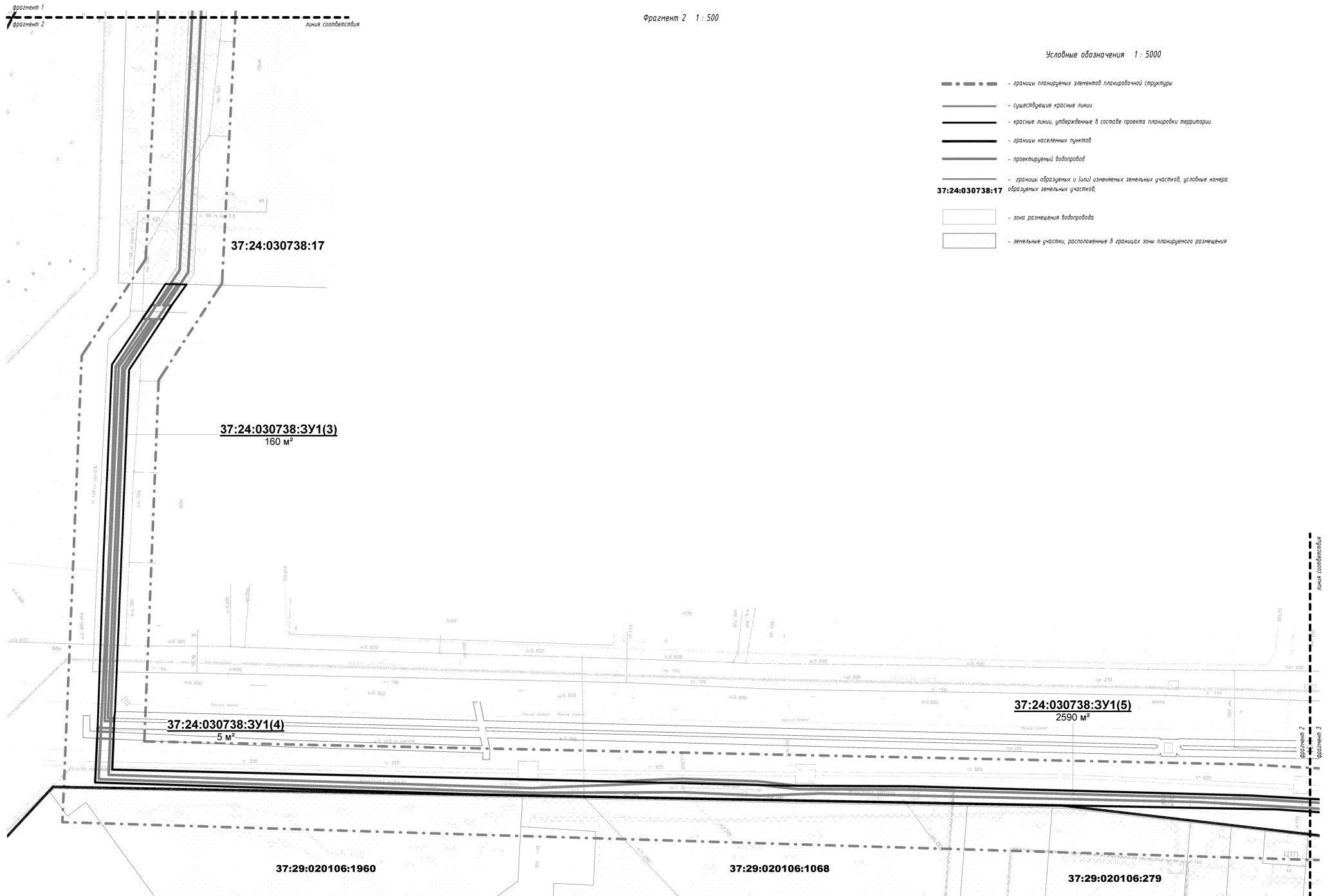
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - границы существующих земельных участков

6.1 Проект межевания территории. Графическая часть

Фрагмент 2 1 : 500

Условные обозначения 1 : 5000

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  - зона размещения водопровода
-  - земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения



6.1 Проект межевания территории. Графическая часть

Фрагмент 4 1 : 500

фрагмент 3

фрагмент 4

линия соответствия










37:29:020113:ЗУ 1
22 м²

37:29:020114:ЗУ 1
383 м²

37:29:020115:ЗУ 1
136 м²

37:24:030738:ЗУ1(10)
27 м²

Условные обозначения 1 : 5000

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,
-  - зона размещения водопровода
-  - земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения
-  - зона устанавливаемого публичного сервитута

37:29:020202:ЗУ 1
1156 м²

фрагмент 4

фрагмент 5

линия соответствия

фрагмент 4










фрагмент 5

линия соответствия

37:29:020202:3

37:29:020218:3У 1
2291 м²

Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,
-  - зона размещения водопровода
-  - земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения
-  - зона устанавливаемого публично сервитута

фрагмент 5

фрагмент 6

линия соответствия

6.1 Проект межевания территории. Графическая часть
Фрагмент 6 1 : 500

фрагмент 5

фрагмент 6










линия соответствия

37:29:020218:3У 1
2291 м²

37:29:020219:3У 1
1054 м²

37:29:020219:460

Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образующих и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образующих земельных участков,
-  - зона размещения водопровода
-  - земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения
-  - зона устанавливаемого публичного сервитута

фрагмент 6

фрагмент 7

линия соответствия

6.1 Проект межевания территории. Графическая часть

Фрагмент 7 1 : 500

фрагмент 6
фрагмент 7

линия соответствия








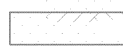

37:29:000000:61

37:29:020408:3У 1
178 м²

37:29:020408:3У 2
631 м²

37:29:020408:2

Условные обозначения 1 : 5000

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы населенных пунктов
-  - проектируемый водопровод
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  - зона размещения водопровода
-  - земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения
-  - зона устанавливаемого публичного сервитута

Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

а) перечень образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь
<i>г. Иваново</i>	
37:24:030738:341(1)	184 м ²
37:24:030738:341(2)	175 м ²
37:24:030738:341(3)	160 м ²
37:24:030738:341(4)	5 м ²
37:24:030738:341(5)	2590 м ²
37:24:030738:341(6)	58 м ²
37:24:030738:341(7)	89 м ²
37:24:030738:341(8)	158 м ²
37:24:030738:341(10)	27 м ²
37:29:030738:341(9)	600 м ²
	4044 м ²
<i>г. Кохма</i>	
37:29:020113:34 1	22 м ²
37:29:020114:34 1	383 м ²
37:29:020115:34 1	136 м ²
37:29:020202:34 1	1156 м ²
37:29:020218:34 1	2291 м ²
37:29:020219:34 1	1054 м ²
37:29:020408:34 1	178 м ²
37:29:020408:34 2	631 м ²
	5852 м ²

В соответствии с статьей 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки для водовода образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьей 11.3 Земельного кодекса РФ).

Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

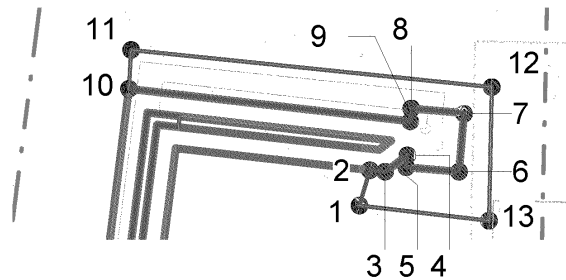
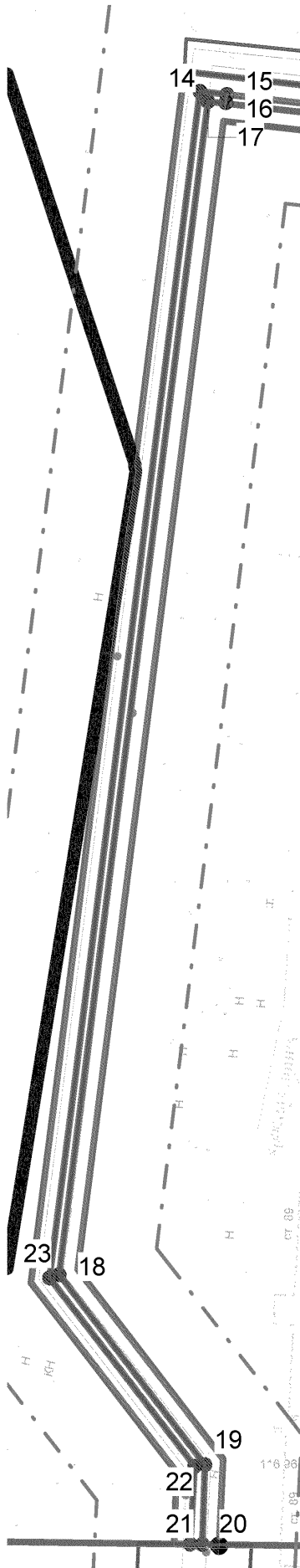
На территории города Иваново предлагается сформировать многоконтурный земельный участок 37:24:030738:3У1 состоящий из 10 частей площадью 4.044 кв.м

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Номер земельного участка	Площадь	Адреса участка	Расположенный на участке объект недвижимости
<i>г. Иваново</i>			
37:24:030738:17(ПС1)	1497 м ²	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Микрорайон ТЭЦ-3	многоквартирный дом №17
<i>г. Кохма</i>			
37:29:020219:460(ПС1)	2 м ²	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, в районе АЗС	
37:29:020408:2(ПС1)	637 м ²	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой	Дом культуры, д. №38
37:29:020408:9(ПС1)	681 м ²	обл. Ивановская, г. Кохма, ул. Кочетовой	Средняя общеобразовательная школа №5, д. №36

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков



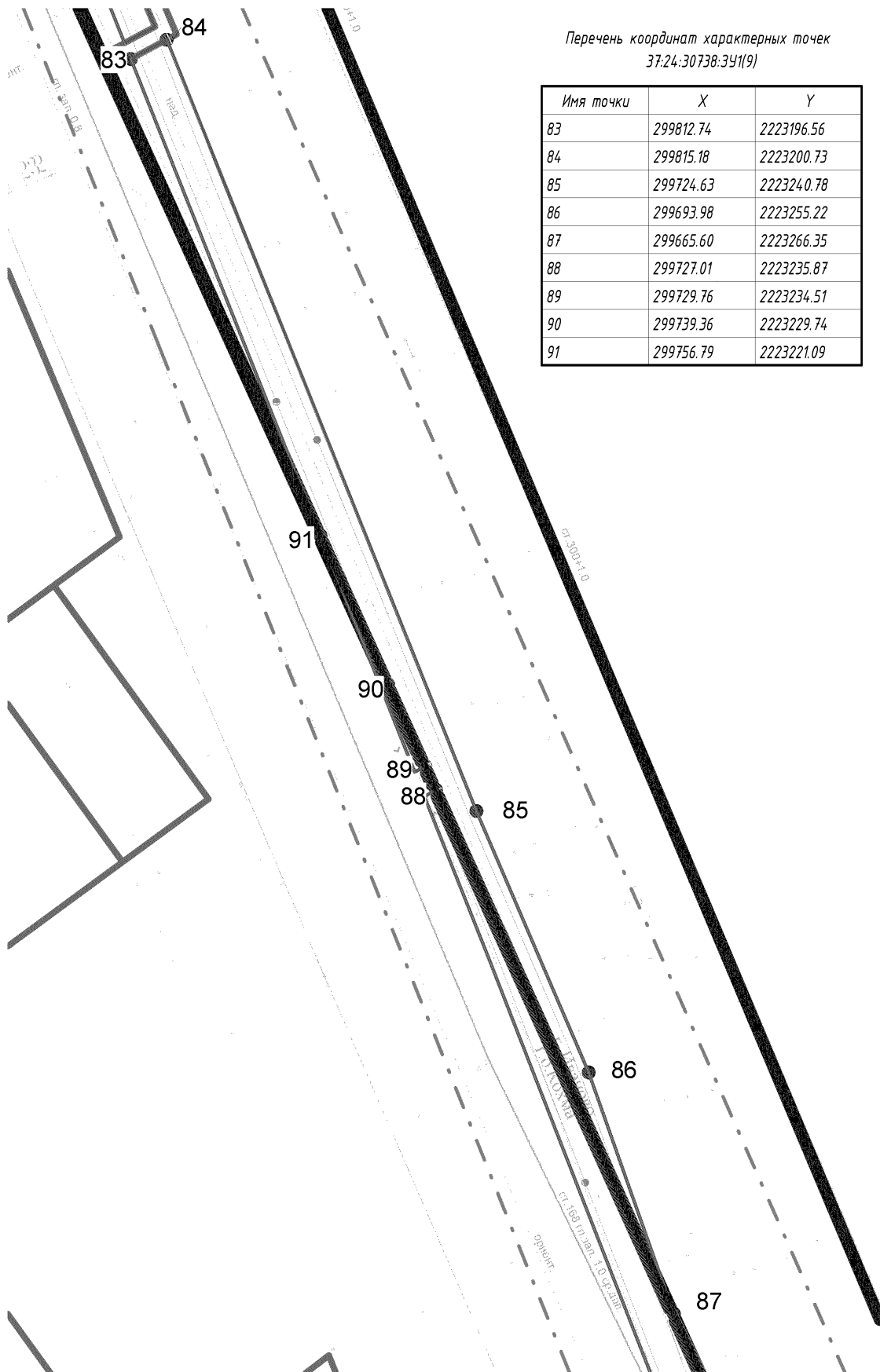
Перечень координат характерных точек
37:24:30738:3У1(1)

Имя точки	X	Y
1	300314.06	2222609.96
2	300317.39	2222610.82
3	300317.30	2222612.25
4	300318.91	2222614.28
5	300317.79	2222614.22
6	300317.54	2222619.17
7	300322.98	2222619.45
8	300323.30	2222614.50
9	300322.10	2222614.44
10	300324.23	2222588.03
11	300327.87	2222588.11
12	300325.56	2222621.96
13	300313.06	2222622.13

Перечень координат характерных точек
37:24:30738:3У1(2)

Имя точки	X	Y
14	300322.07	2222589.84
15	300321.83	2222592.88
16	300320.91	2222592.79
17	300320.95	2222590.78
18	300189.31	2222578.66
19	300168.63	2222595.71
20	300159.73	2222595.72
21	300159.70	2222594.37
22	300168.43	2222594.56
23	300188.91	2222577.59

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

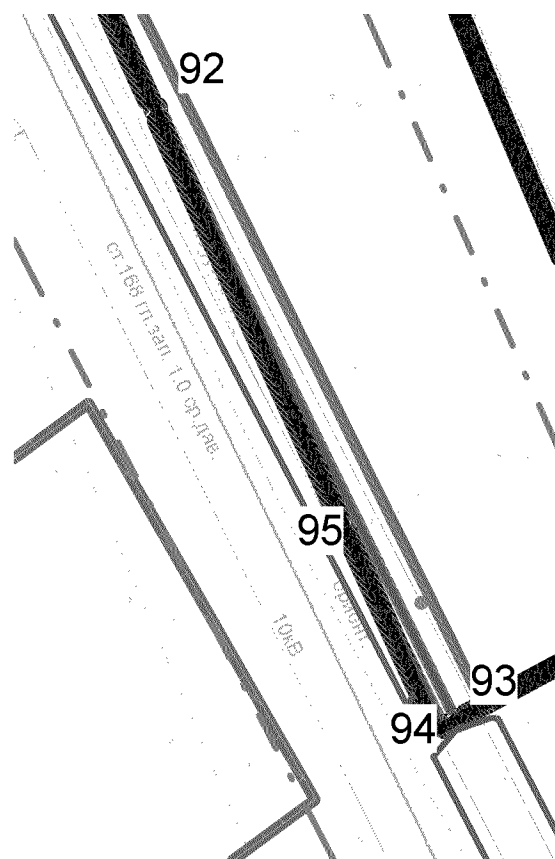


Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Перечень координат характерных точек
37:24:30738:3У1(10)

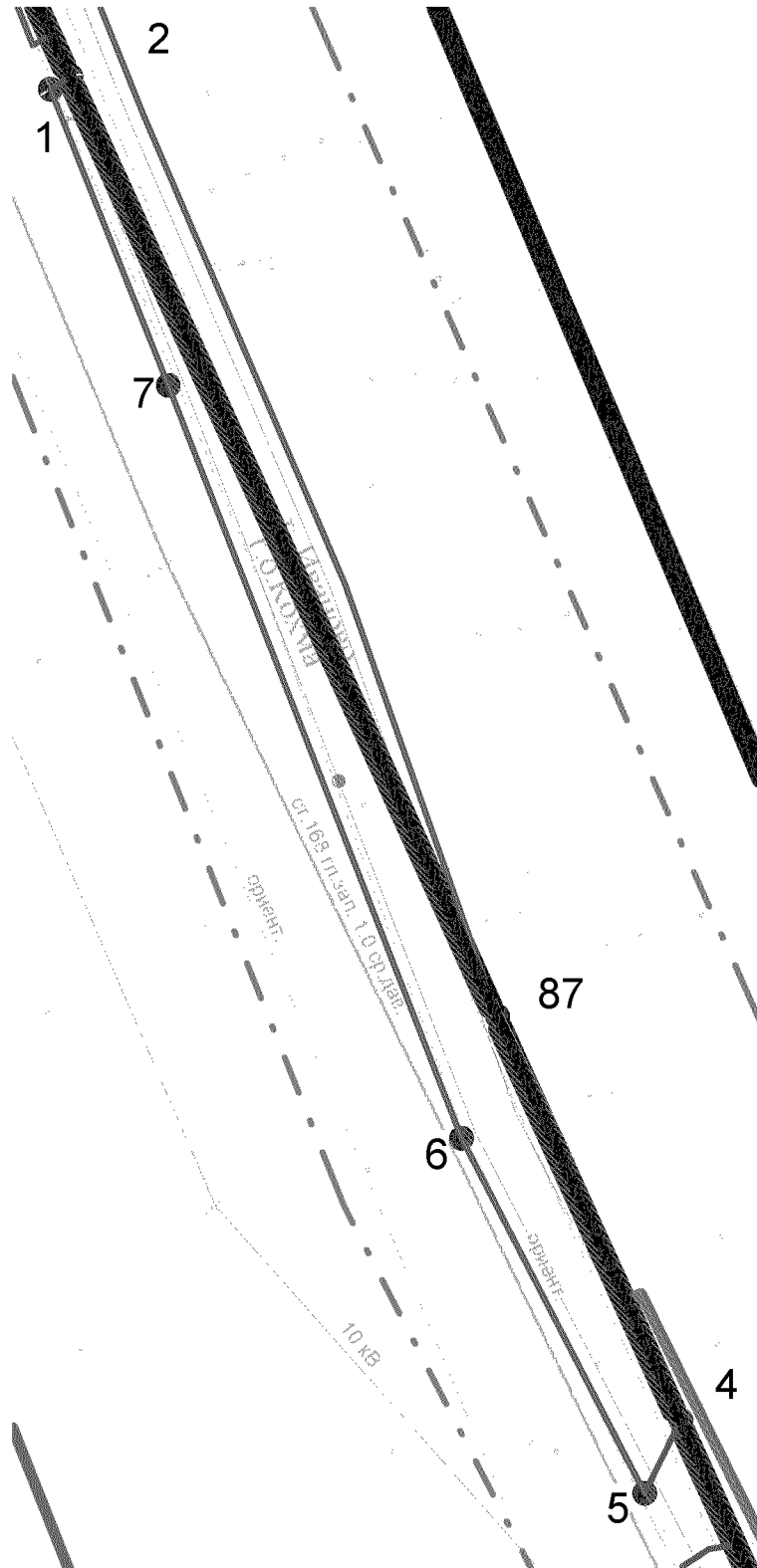
Имя точки	X	Y
92	299620.50	2223288.74
93	299580.77	2223309.98
94	299580.36	2223309.21
95	299593.37	2223302.20



Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Перечень координат характерных точек
37:29:020114:3У1



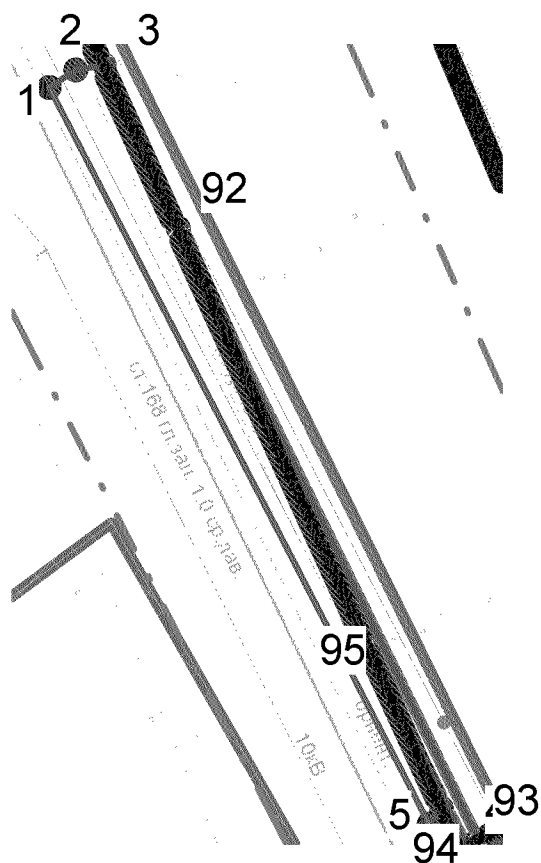
Имя точки	X	Y
1	299726.13	2223234.54
2	299727.01	2223235.87
4	299639.24	2223279.44
5	299634.30	2223277.21
6	299657.43	2223264.24
7	299706.75	2223243.04

Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Перечень координат характерных точек
37:29:020115:3У1

Имя точки	X	Y
1	299629.52	2223279.88
2	299630.73	2223281.60
3	299631.11	2223283.47
4	299582.79	2223307.46
5	299581.70	2223306.69

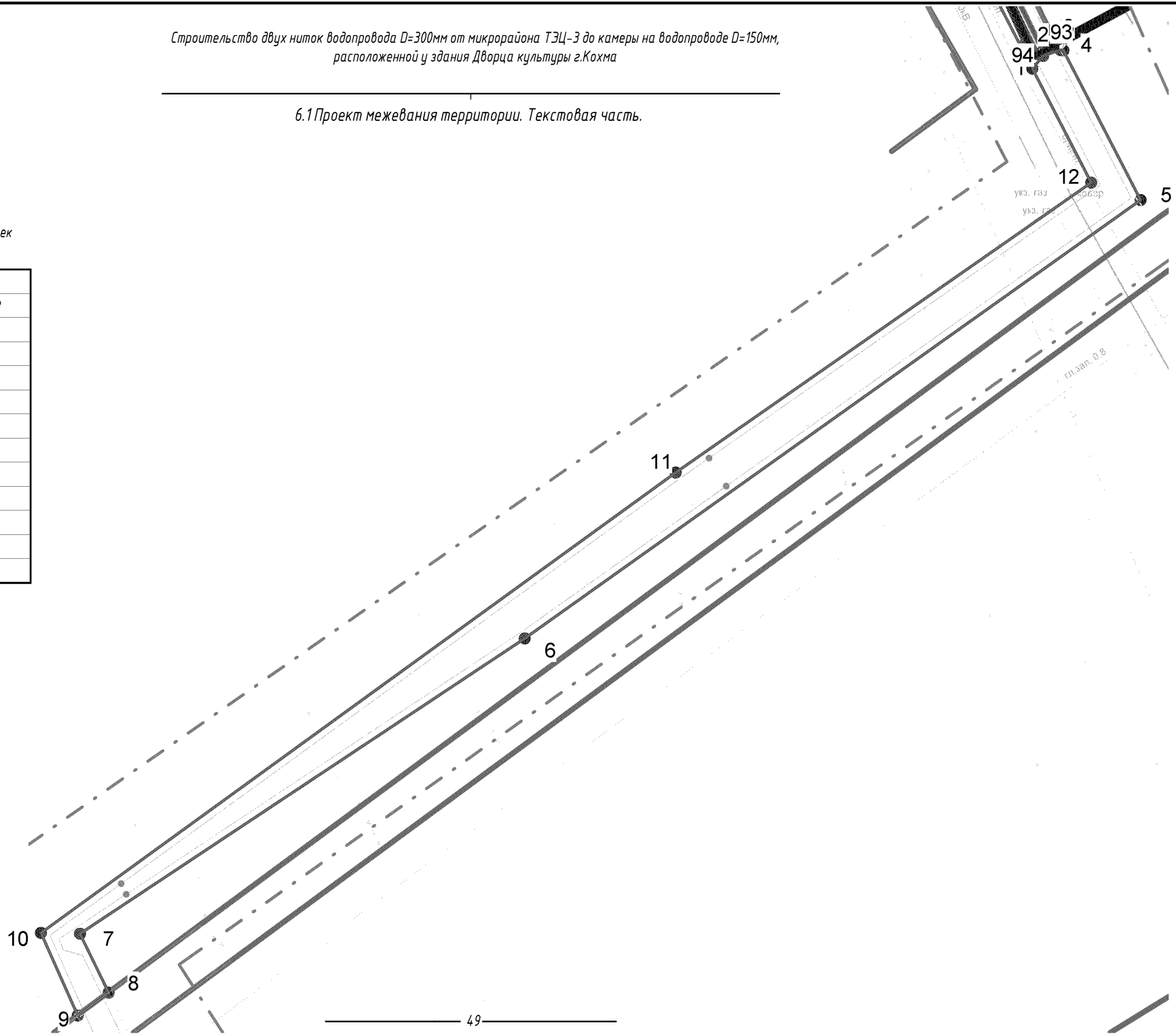


Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм,
расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

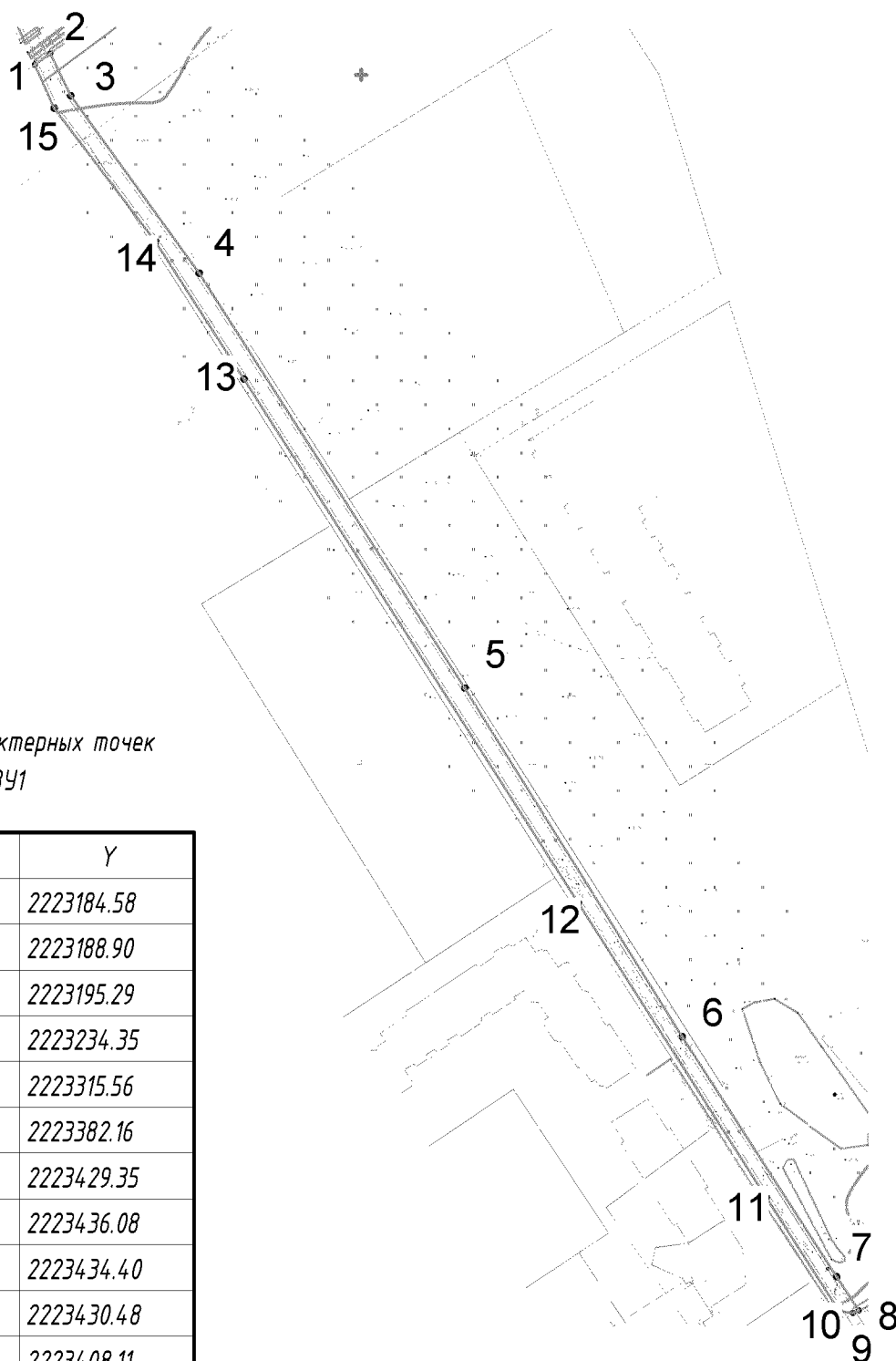
Перечень координат характерных точек
37:29:020202:341

Имя точки	X	Y
1	299578.33	2223308.58
2	299580.12	2223310.01
3	299580.97	2223312.77
4	299581.03	2223312.34
5	299560.74	2223324.11
6	299497.41	2223241.39
7	299454.63	2223181.56
8	299446.64	2223185.79
9	299443.35	2223181.64
10	299454.55	2223176.18
11	299520.98	2223261.39
12	299562.90	2223317.23



Строительство двух ниток водопровода $D=300\text{мм}$ от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150\text{мм}$, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

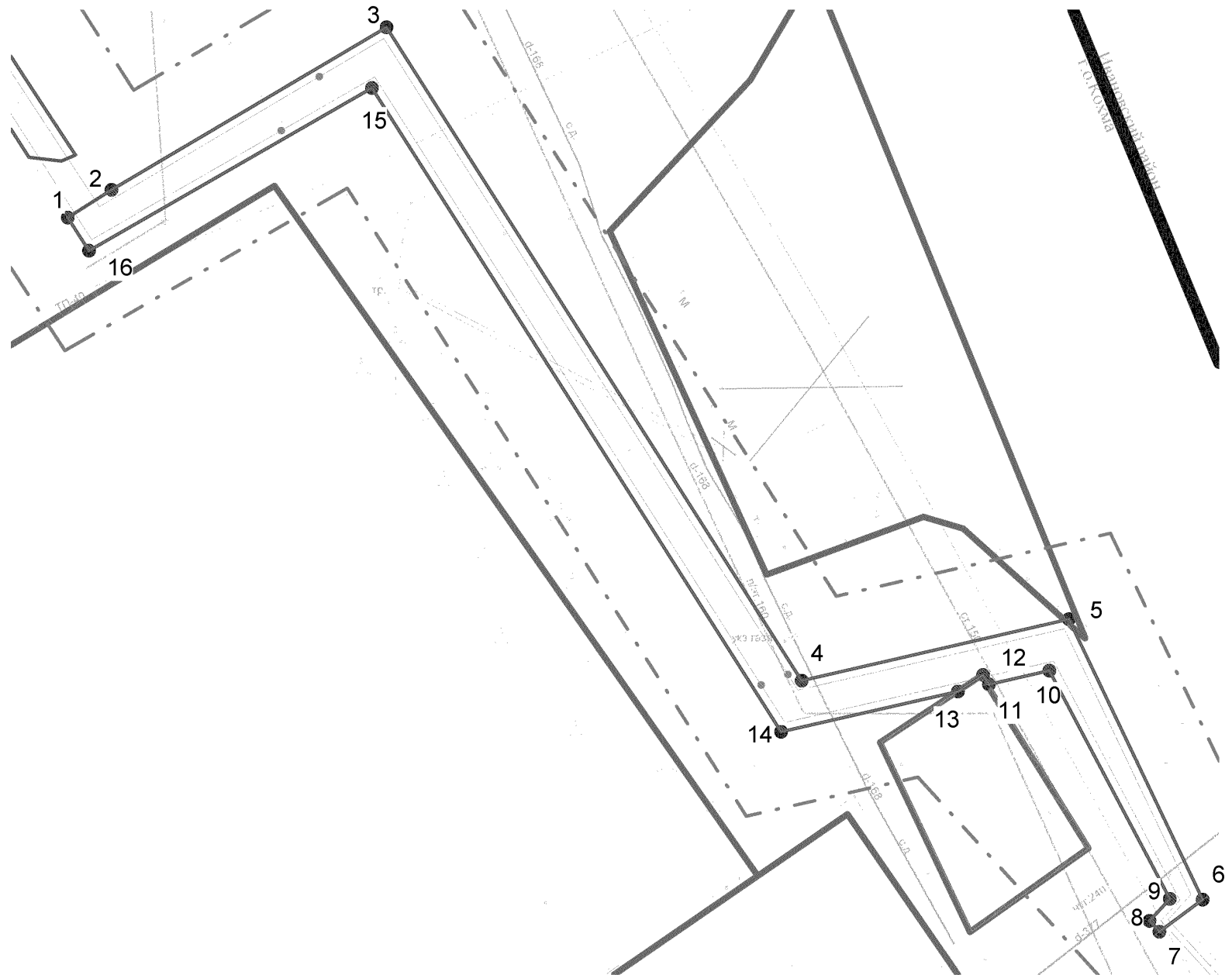


Перечень координат характерных точек
37:29:020218:3У1

Имя точки	X	Y
1	299437.32	2223184.58
2	299440.77	2223188.90
3	299428.73	2223195.29
4	299378.54	2223234.35
5	299260.92	2223315.56
6	299161.95	2223382.16
7	299093.92	2223429.35
8	299084.39	2223436.08
9	299083.60	2223434.40
10	299083.92	2223430.48
11	299116.23	2223408.11
12	299199.65	2223350.69
13	299348.29	2223248.41
14	299387.19	2223221.38
15	299424.94	2223190.62

Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.



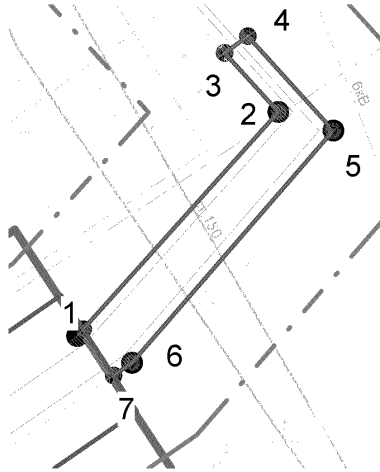
Перечень координат характерных точек
37:29:020219:3У1

Имя точки	X	Y
1	299076.80	2223435.41
2	299080.33	2223440.57
3	299101.10	2223473.05
4	299023.98	2223525.84
5	299032.51	2223557.80
6	298999.23	2223575.11
7	298995.17	2223570.02
8	298996.44	2223568.78
9	298999.19	2223571.14
10	299026.22	2223555.66
11	299024.31	2223548.43
12	299025.42	2223547.68
13	299023.33	2223544.73
14	299017.72	2223523.57
15	299093.71	2223471.55
16	299072.90	2223438.11

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

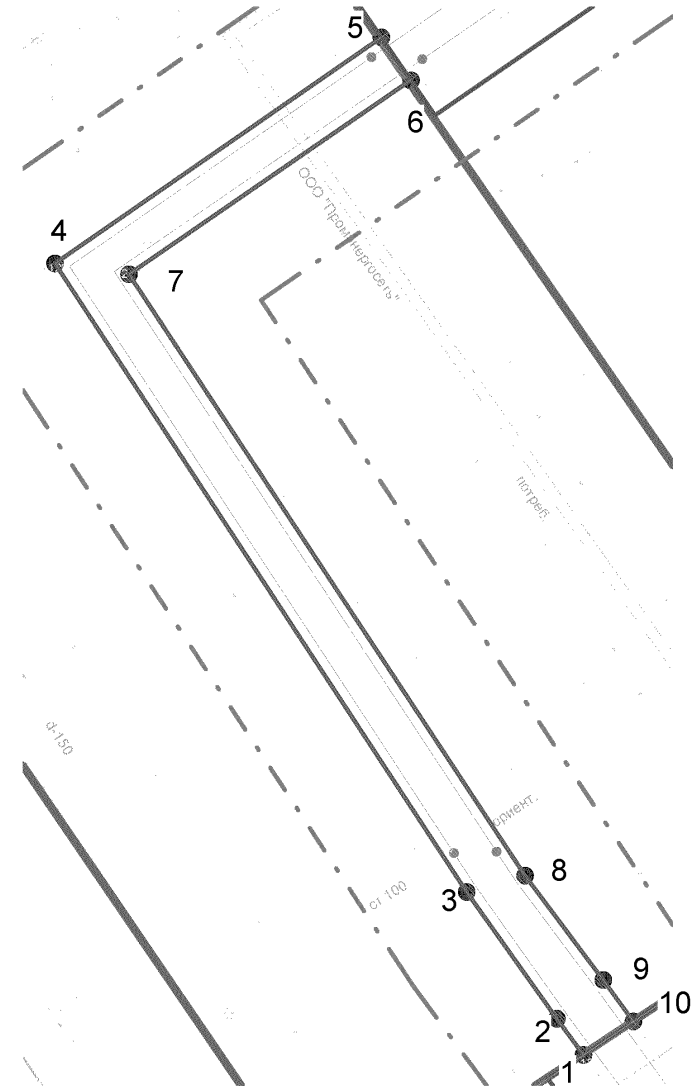
Перечень координат характерных точек
37:29:020219:341

Имя точки	X	Y
1	298819.03	2223560.82
2	298822.33	2223558.22
3	298833.89	2223549.38
4	298891.35	2223508.86
5	298913.54	2223538.64
6	298909.61	2223541.56
7	298890.57	2223515.81
8	298835.61	2223554.79
9	298826.11	2223562.44
10	298822.32	2223565.39



Перечень координат характерных точек
37:29:020408:341

Имя точки	X	Y
1	298945.23	2223580.83
2	298966.18	2223598.37
3	298971.53	2223593.15
4	298973.16	2223595.27
5	298964.62	2223603.57
6	298942.25	2223585.50
7	298941.00	2223583.81



6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

а) перечень образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек
37:24:030738:17(ПС1)

Имя точки	X	Y
1	30004.161	2222582.29
2	30004.9.25	2222586.99
3	300159.58	2222588.58
4	300159.85	2222601.21
5	30004.181	2222599.38

Перечень координат характерных точек
37:29:020219:460(ПС1)

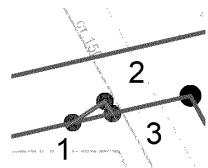
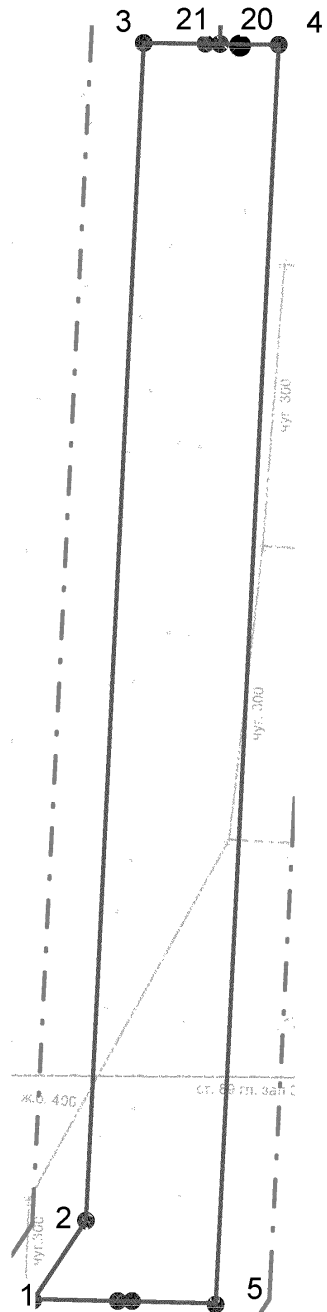
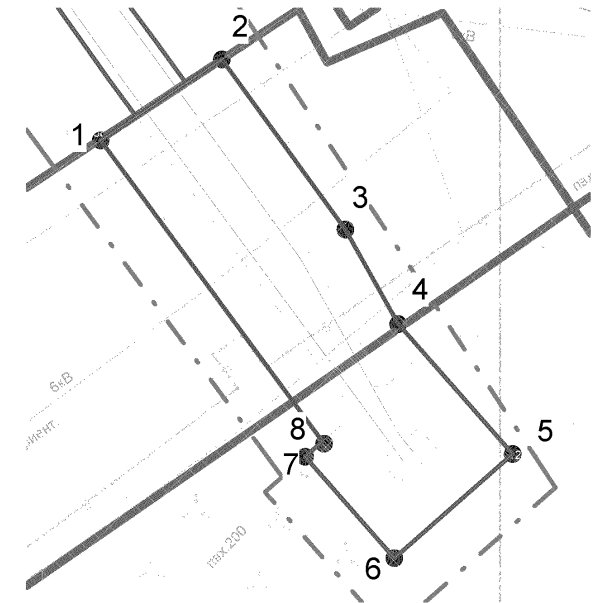
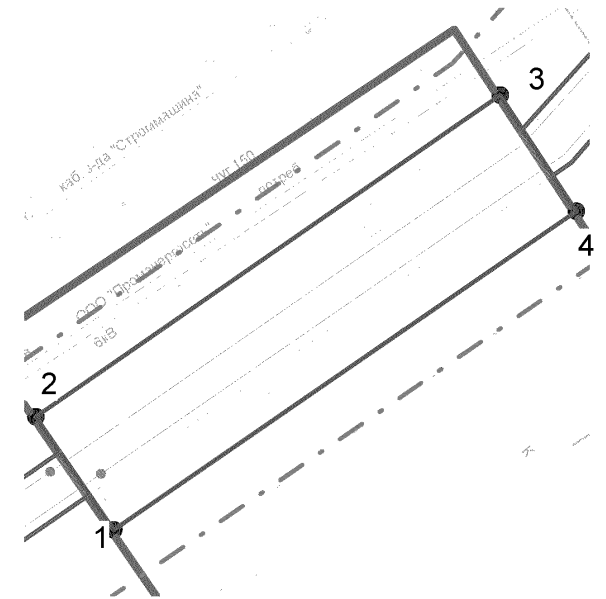
Имя точки	X	Y
1	299023.3	2223544.73
2	299025.4	2223547.68
3	299024.3	2223548.43

Перечень координат характерных точек
37:29:020408:9(ПС1)

Имя точки	X	Y
1	298906.43	2223543.91
2	298916.76	2223536.26
3	298948.34	2223578.63
4	298937.73	2223586.12

Перечень координат характерных точек
37:29:020408:2(ПС1)

Имя точки	X	Y
1	298816.70	2223557.58
2	298824.66	2223568.64
3	298809.15	2223580.74
4	298800.48	2223585.98
5	298788.70	2223597.11
6	298778.57	2223586.38
7	298787.77	2223577.71
8	298789.05	2223579.44



Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма

6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56
40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80

Имя точки	X	Y
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57
49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222682.05

Имя точки	X	Y
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68
93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53
102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03

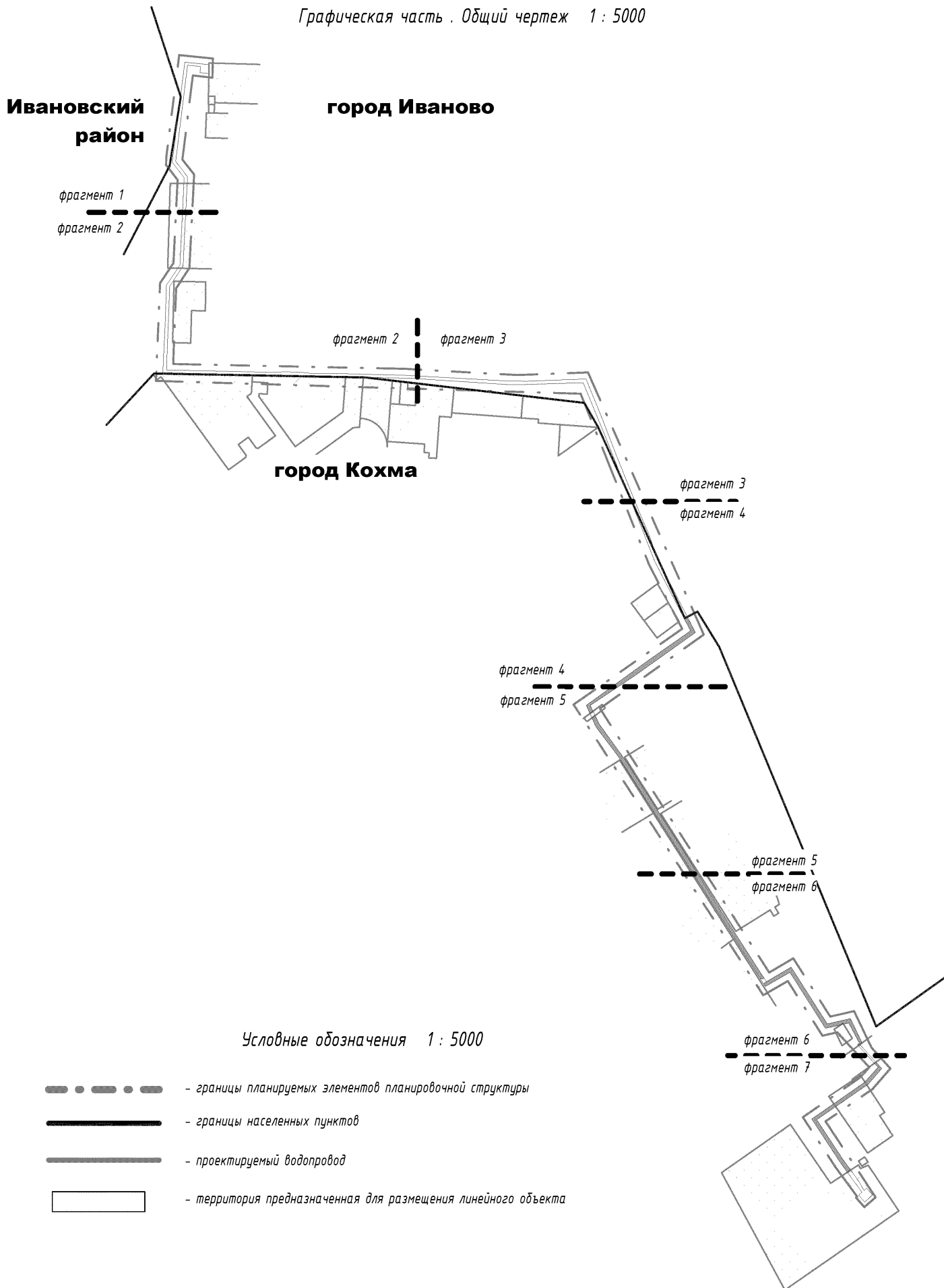
6.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков, относящихся к территории г. Иванова и территории г. Кохма для размещения сети водопровода согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – №3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

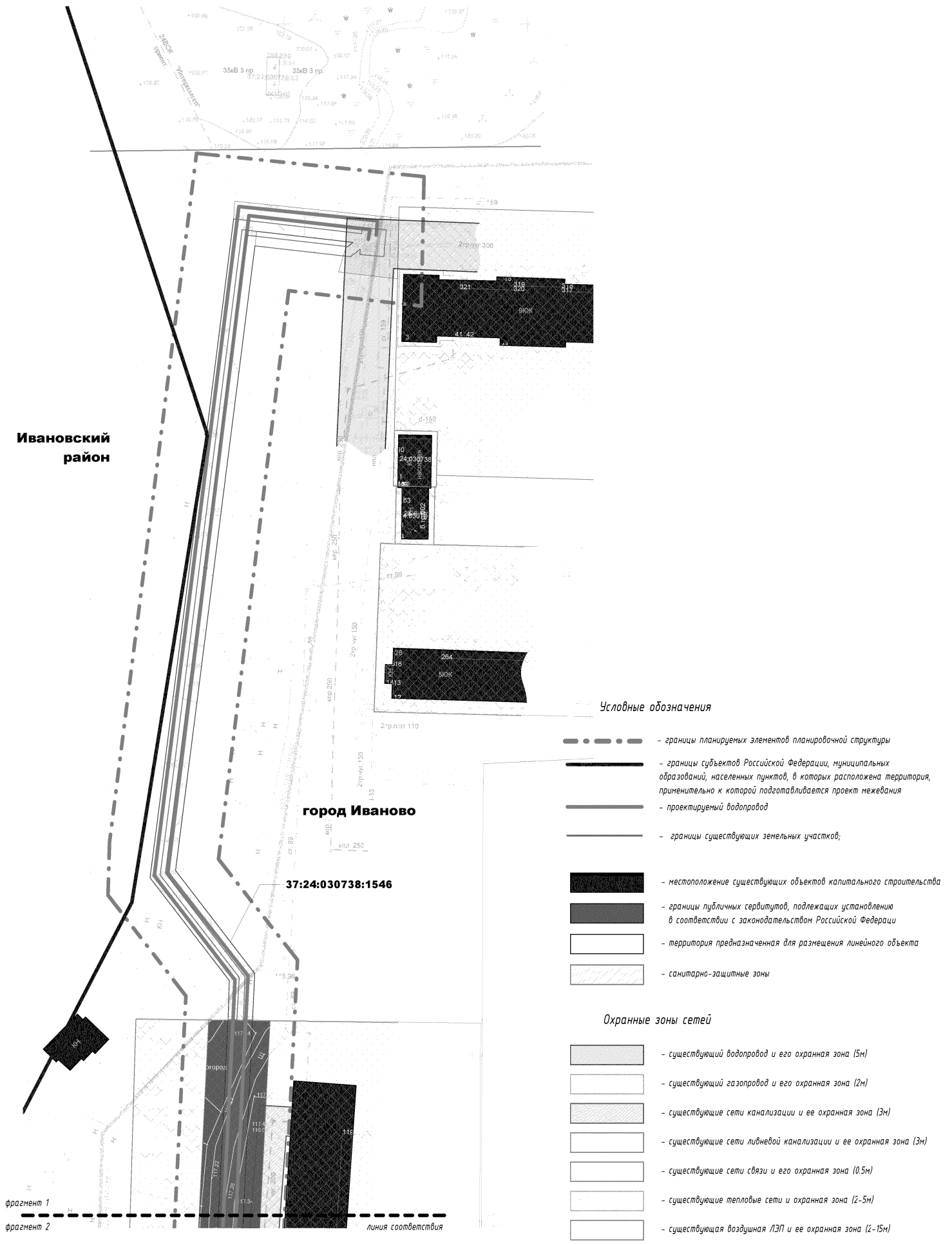
6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Графическая часть. Общий чертеж 1 : 5000

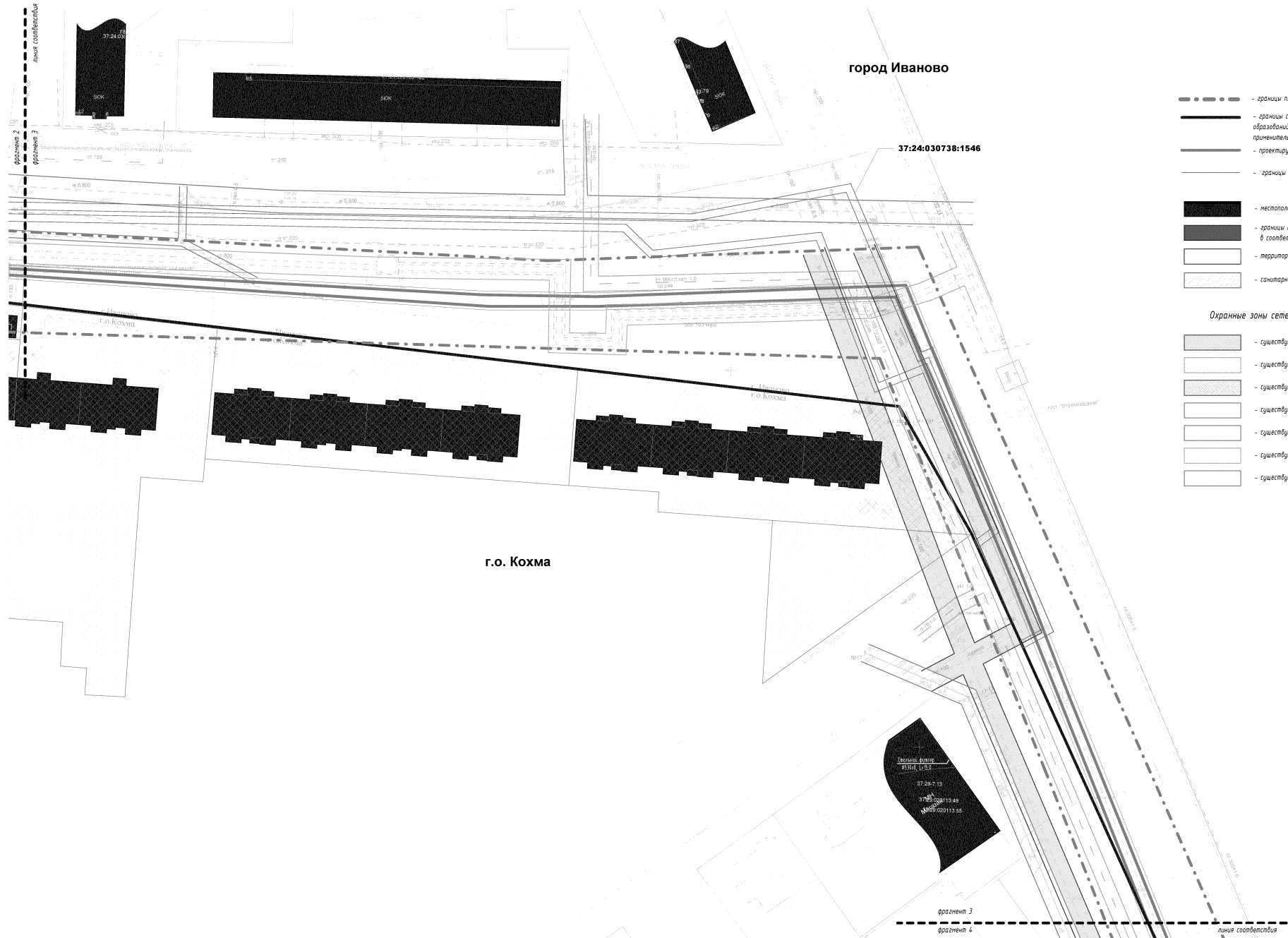


6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Фрагмент 1. 1 : 500



6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



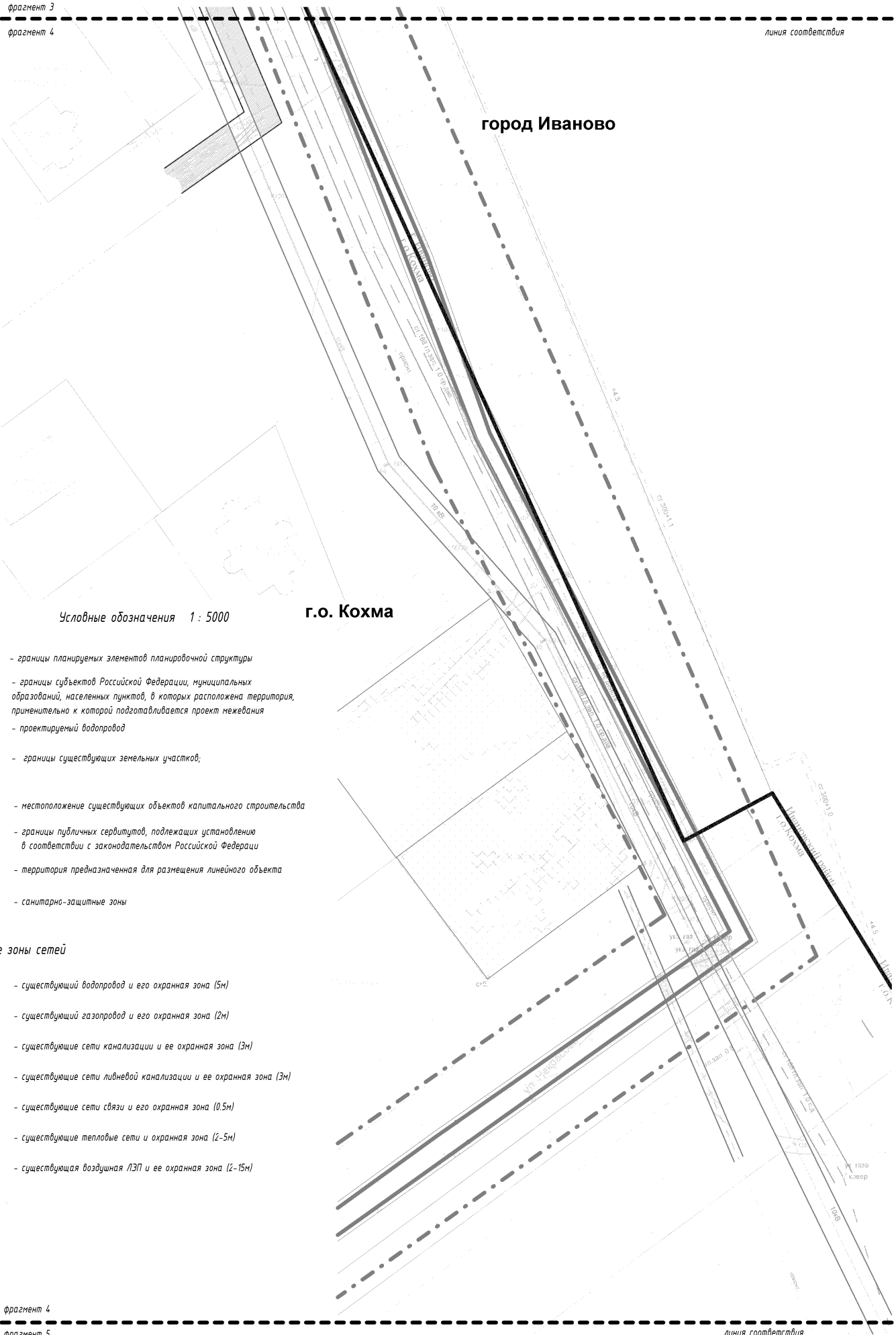
Условные обозначения 1 : 5000

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы субъектов Российской Федерации, территориальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой разрабатывается проект межевания
- проектируемый водопровод
- границы существующих земельных участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- санитарно-защитные зоны

Охранные зоны сетей









- существующий водопровод и его охранный зона (5м)
- существующий газопровод и его охранный зона (2м)
- существующие сети канализации и ее охранный зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранный зона (3м)
- существующие сети связи и его охранный зона (0.5м)
- существующие тепловые сети и охранный зона (2-5м)
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранный зона (2-15м)

6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть





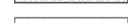




Условные обозначения 1: 5000

г.о. Кохма

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
-  - проектируемый водопровод
-  - границы существующих земельных участков;
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - санитарно-защитные зоны

Охранные зоны сетей

-  - существующий водопровод и его охранная зона (5м)
-  - существующий газопровод и его охранная зона (2м)
-  - существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
-  - существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
-  - существующие сети связи и его охранная зона (0.5м)
-  - существующие тепловые сети и охранная зона (2-5м)
-  - существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)

фрагмент 4
фрагмент 5

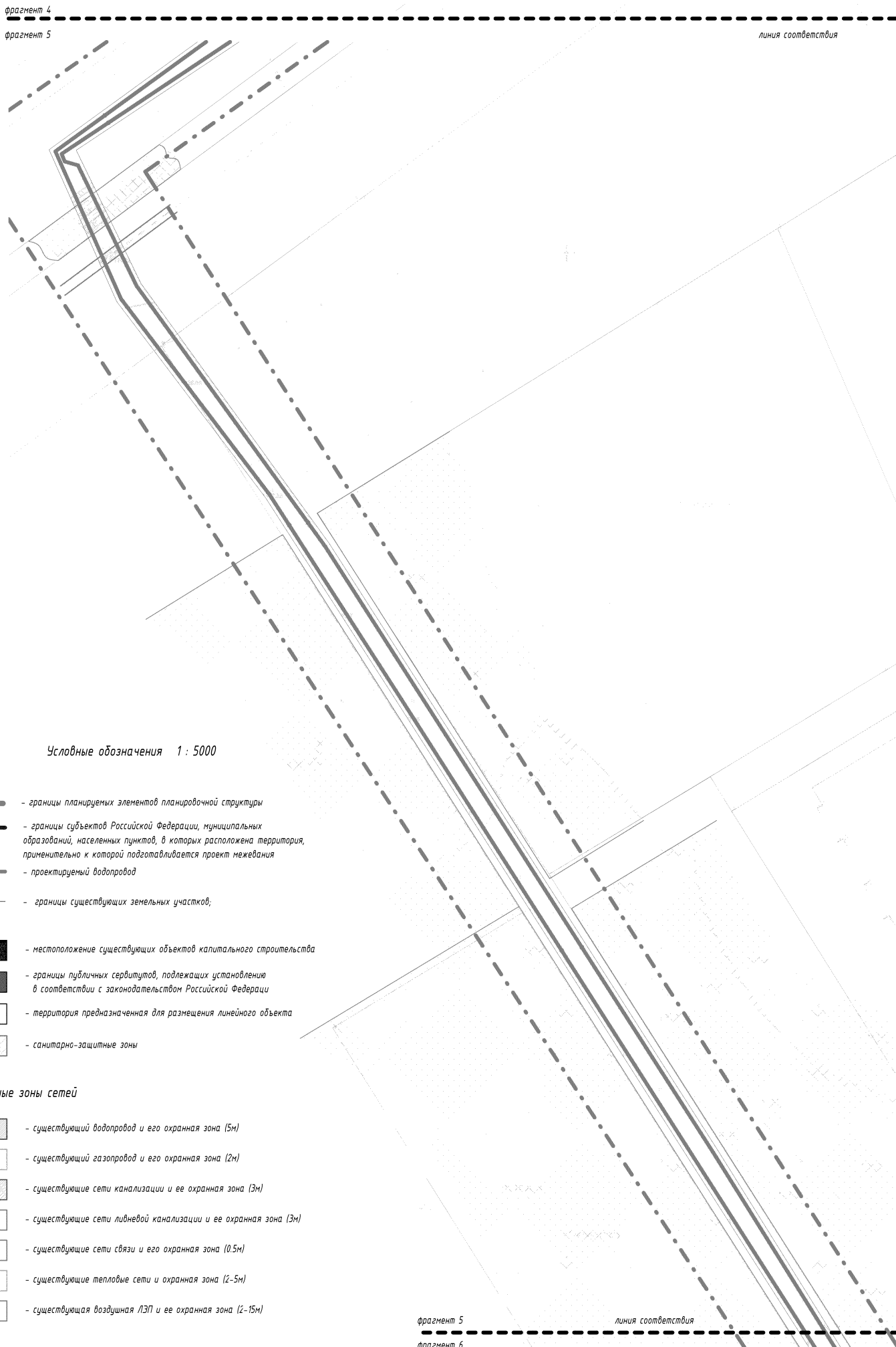
линия соответствия

6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть









фрагмент 4

фрагмент 5





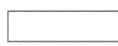


линия соответствия



Условные обозначения 1 : 5000

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
-  - проектируемый водопровод
-  - границы существующих земельных участков;
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  - территория предназначенная для размещения линейного объекта
-  - санитарно-защитные зоны

Охранные зоны сетей

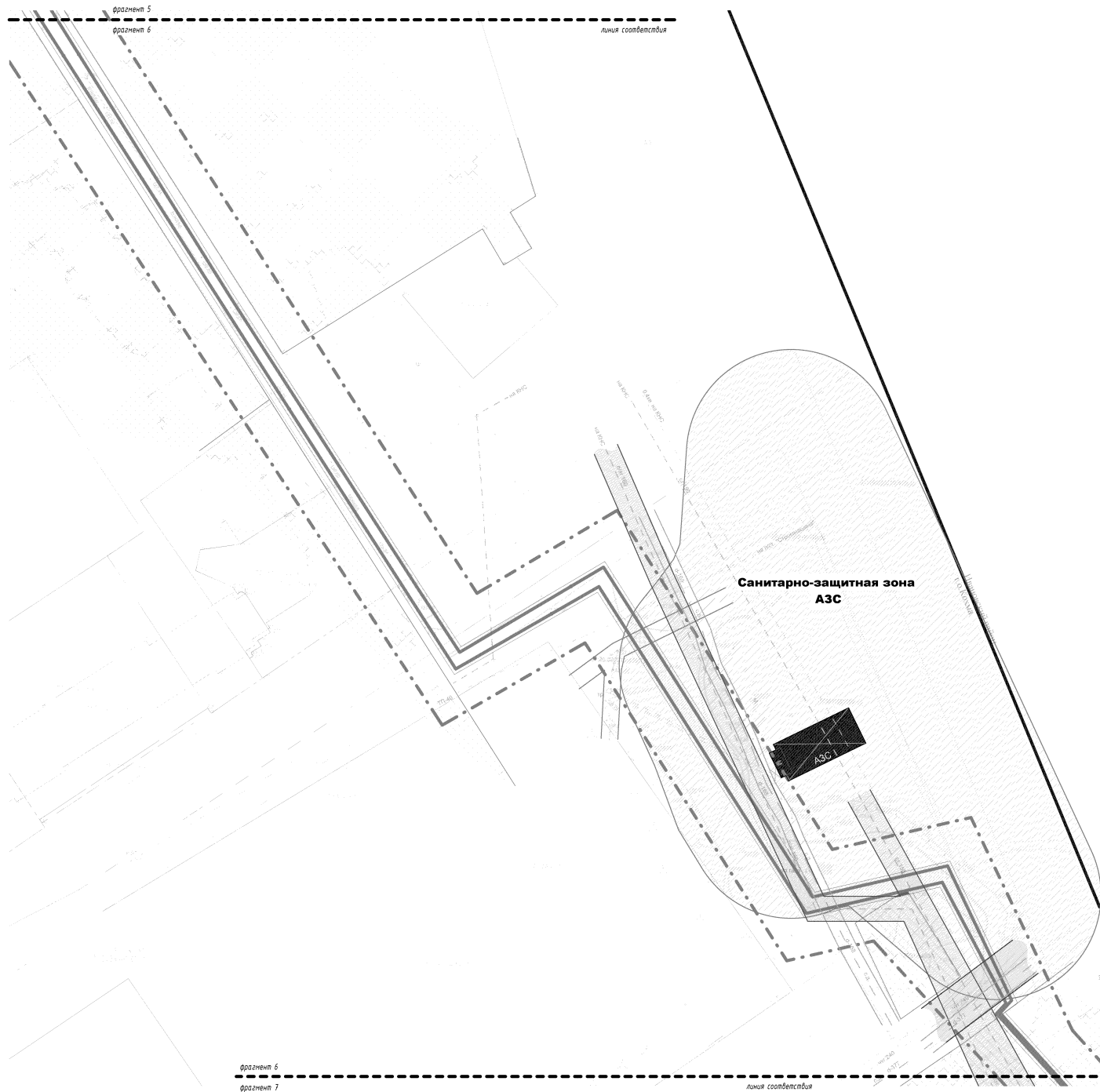
-  - существующий водопровод и его охранная зона (5м)
-  - существующий газопровод и его охранная зона (2м)
-  - существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
-  - существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
-  - существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)
-  - существующие тепловые сети и охранная зона (2-5м)
-  - существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)

фрагмент 5

линия соответствия

фрагмент 6

6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения 1 : 5000

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- проектируемый водопровод
- границы существующих земельных участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- санитарно-защитные зоны

Охранные зоны сетей

- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)
- существующие тепловые сети и охранная зона (2-5м)
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)

6.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Проектируемая трасса водопровода расположена на землях г. Иванова и г. Кохма.

Руководствуясь СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018), требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" ширина полосы отвода водопровода, проходящего по незастроенной территории, принята от крайних водоводов не менее 1м. Для территории, по которой проходит проектируемый канализационный коллектор, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона АЗС, охраняемые зоны сетей. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

Для линейного сооружения – водопровод формируется охранная зона на расстоянии 5м по обе стороны трассы.

Требуется согласовать прохождение трассы в границах территории населенных пунктов с Администрацией соответствующих сельских поселений.

Земельные участки на территории г. Иванова и г. Кохма области образуются из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Участки на территории поселений предоставляются в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ на основании данного проекта межевания территории (п.1).

Трасса водопровода проходит по земельному участку многоквартирного жилого дома (37:24:030738:17), участку предоставленному под строительство мойки легковых автомобилей (37:29:020219:460), земельному участку для размещения Дома культуры (37:29:020408:9) и земельному участку для размещения здания муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №5 (37:29:020408:2). Проектом предлагается установить на этих землях публичный сервитут в границах зоны размещения водопровода. Публичный сервитут устанавливается на основании пп.в п.4 ст. 23 Земельного Кодекса РФ. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ.