



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2023 № 383-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» следующие изменения:

в приложении 4 к постановлению:

1. Пункты 2 - 4 изложить в следующей редакции:

«2. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме или его уполномоченный представитель представляют владельцу специального счета или региональному оператору следующие документы:

письменное заявление о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием банковского счета, на который они должны быть перечислены, составленное в произвольной форме;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности гражданина на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления;

копию документа, удостоверяющего личность собственника помещения, - для физического лица;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, - для юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника жилого помещения в многоквартирном доме, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника жилого помещения в многоквартирном доме действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

Заявление представляется заявителем лично или направляется почтовым отправлением с описью вложения.

3. Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляются владельцем специального счета или региональным оператором в день их поступления.

4. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 2 настоящего Порядка документов принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их выплате. В случае принятия мотивированного решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта владелец специального счета или региональный оператор уведомляет собственника помещения в письменной форме в течение 3 дней с даты его принятия.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является непредставление владельцу специального счета или региональному оператору собственником помещения или его уполномоченным представителем документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.».

2. Пункты 7 и 8 признать утратившими силу.

3. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, принявший решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с целью прекращения начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в таком многоквартирном доме в течение 5 календарных дней со дня принятия указанного решения направляет его владельцу специального счета или региональному оператору на почтовый и (или) электронный адрес.».

4. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Средства фонда капитального ремонта, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме после признания такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подлежат возврату указанным собственникам владельцем специального счета или региональным оператором в размере,

пропорциональном размеру уплаченных ими взносов за соответствующий период, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Региональный оператор и владелец специального счета обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах о возможности и способах возврата финансовых средств, уплаченных собственниками после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Информирование собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета одним из следующих способов:

посредством размещения информации на официальном сайте регионального оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

посредством размещения информации в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и в иных доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме.».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский