



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2023 № 240-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 09.04.2019 № 131-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 09.04.2019 № 131-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 – 2023 годы» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В паспорте региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы»:

раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы	на реализацию Программы необходимо 707 957 006,27 руб., в том числе: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) - 649 474 726,69 руб.; средства областного бюджета - 6 604 294,23 руб.; средства местных бюджетов - 51 877 985,35 руб.; этап 2019 года:
--	---

	<p>средства Фонда - 72 673 944,70 руб.,          средства областного бюджета -          734 080,23 руб.,          средства местных бюджетов, в том числе на          дополнительное финансирование -          5 428 424,43 руб.;</p> <p>этап 2020 года:          средства Фонда - 138 700 804,75 руб.,          средства областного бюджета -          1 401 018,21 руб.,          средства местных бюджетов, в том числе на          дополнительное финансирование -          10 752 929,26 руб.;</p> <p>этап 2021 года:          средства Фонда - 40 065 390,22 руб.,          средства областного бюджета -          453 104,13 руб.,          средства местных бюджетов, в том числе на          дополнительное финансирование -          14 519 577,26 руб.;</p> <p>этап 2022 года:          средства Фонда - 398 034 587,02 руб.,          средства областного бюджета -          4 016 091,66 руб.,          средства местных бюджетов, в том числе на          дополнительное финансирование -          21 177 054,40 руб.»</p>
--	---

2. Абзац седьмой раздела 4 «Формирование Программы и критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Ивановской области» изложить в следующей редакции:

«Размер этапа текущего года Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Ивановской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Ивановской области и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства Ивановской области из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 № 2468-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области, установленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

3. В разделе 6 «Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию Программы»:

3.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая для расчета планируемого объема средств на реализацию этапов 2019, 2020, 2021 годов Программы, реализуемых посредством приобретения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах, а также выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответствует средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр, которая для Ивановской области составляет 32529,00 рубля.».

3.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«По этапам 2020 и 2022 годов Программы, реализуемым посредством строительства многоквартирных домов, стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая для расчета планируемого объема средств на реализацию Программы, составляет 45707,15 рубля и 61245,00 рубля соответственно на один квадратный метр общей площади жилого помещения, что не превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 № 501/пр, на III квартал 2022 года.».

4. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 30.05.2023 № 240-п

Приложение 2 к Программе  
**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				всего	в том числе									всего	в том числе											дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены											
										в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию																		
расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов по займам или кредитам	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь							
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	21652.04	7079570 06.27	5566,77	5334.61	15694095 4.05	0,00	0,00	0,00	0,00	232,16	0,00	16085,27	18212,98	55101605 2.22	1833,38	83702600, 03	0,00	0,00	0,00	0,00	16379,60	467313452 .19	0,00	10772,88	0,00	0,00	7440,10	
	Всего по плану 2019 года	2692.31	7883644 9.36	1386,13	1222.97	37238834, 49	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	0,00	1306,18	1546,20	41597614, 87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1546,20	41597614, 87	0,00	1546,20	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по городскому округу Иваново	908.70	3266187 4.61	575,60	575.60	18843095, 49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,10	372,20	13818779, 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372,20	13818779, 12	0,00	372,20	0,00	0,00	0,00	
2	Итого по городскому округу Кинешма	1360.01	4055211 0.49	493,33	473.37	14835681, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,96	0,00	866,68	1055,60	25716429, 49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1055,60	25716429, 49	0,00	1055,60	0,00	0,00	0,00	
3	Итого по городскому округу Тейково	24.20	0,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Итого по городскому округу Шуя	44.50	1184018, 00	44,50	44.50	1184018,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципального района	94.90	786656,2 6	30,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,20	0,00	64,70	68,70	786656,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,70	786656,26	0,00	68,70	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Поволжскому сельскому поселению Ивановского муниципального района	171.20	3651790, 00	129,50	129.50	2376040,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,70	49,70	1275750,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,70	1275750,0 0	0,00	49,70	0,00	0,00	0,00
7	Итого по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района	88.80	0,00	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2020 года	4782.75	1508547 52.22	583,10	583,10	4644071,8 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4199,65	5045,38	14621068 0.40	1650,78	72519263, 03	0,00	0,00	0,00	0,00	3394,60	73691417, 37	0,00	2262,68	0,00	0,00	2782,70	
1	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципального района	46.50	283000,0 0	46,50	46.50	283000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Итого по Пучежскому городскому поселению Пучежского муниципального района	3109.75	7216358 9.19	536,60	536.60	4361071,8 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2573,15	3108,10	67802517, 37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3108,10	67802517, 37	0,00	1382,70	0,00	0,00	1725,40	
3	Итого по Родниковскому городскому поселению Родниковского муниципального района	1428.20	7251926 3.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1428,20	1650,78	72519263, 03	1650,78	72519263, 03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593,48	0,00	0,00	1057,30	

4	Итого по Финишовскому сельскому поселению Родниковского муниципального района	198,30	5888900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,30	286,50	5888900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,50	5888900,00	0,00	286,50	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	1655,66	55038071,61	276,80	244,30	1674794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,50	0,00	1378,86	1645,10	53363277,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1645,10	53363277,61	0,00	352,50	0,00	0,00	1292,60
1	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципального района	99,50	275014,00	99,50	67,00	275014,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Родниковскому городскому поселению Родниковского муниципального района	1556,16	54763057,61	177,30	177,30	1399780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1378,86	1645,10	53363277,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1645,10	53363277,61	0,00	352,50	0,00	0,00	1292,60
	Всего по этапу 2022 года	12521,32	423227733,08	3320,74	3284,24	113383253,74	0,00	0,00	0,00	0,00	36,50	0,00	9200,58	9976,30	309844479,34	182,60	11183337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9793,70	298661142,34	0,00	6611,50	0,00	0,00	3364,80
1	Итого по городскому округу Иваново	176,10	12885750,00	176,10	176,10	12885750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городскому округу Киешема	4792,72	168114509,77	2712,14	2675,64	93003755,94	0,00	0,00	0,00	0,00	36,50	0,00	2080,58	2219,70	75110753,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2219,70	75110753,83	0,00	2157,10	0,00	0,00	62,60
3	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципального района	1660,70	42826939,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1660,70	1812,00	42826939,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1812,00	42826939,25	0,00	1812,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района	2901,80	96348758,34	210,60	210,60	1993445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2691,20	2964,20	94355313,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2964,20	94355313,34	0,00	1343,40	0,00	0,00	1620,80
5	Итого по Пучежскому городскому поселению Пучежского муниципального района	1107,80	25620406,50	94,80	94,80	954444,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1013,00	1091,90	24665962,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1091,90	24665962,30	0,00	171,40	0,00	0,00	920,50
6	Итого по Родниковскому городскому поселению Родниковского муниципального района	992,60	44442431,59	127,10	127,10	4545858,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	865,50	947,10	39896572,99	182,60	11183337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764,50	28713235,99	0,00	186,20	0,00	0,00	760,90
7	Итого по Фурмановскому городскому поселению Фурмановского муниципального района	889,60	32988937,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	889,60	941,40	32988937,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	941,40	32988937,63	0,00	941,40	0,00	0,00	0,00

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 30.05.2023 № 240-п

Приложение 3 к Программе

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмот- рено финансиро- вание за счет	1 252	552	305	247	21652,04	11750,46	9 901,58	707 957 006,27	649 474 726,69	6 604 294,23	51 877 985,35	7670 083,14	0,00	7670 083,14	0,00	0,00	0,00

	средств Фонда, в том числе:																	
	Всего по этапу 2019 года	170	66	29	37	2 692,31	1 231,73	1 460,58	78 836 449,36	72 673 944,70	734 080,23	5 428 424,43	5307 431,64	0,00	5307 431,64	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городскому округу Иваново	43	16	10	6	908,70	575,60	333,10	32 661 874,61	28 404 568,58	286 914,83	3 970 391,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городскому округу Кинешма	101	40	16	24	1 360,01	482,13	877,88	40 552 110,49	39 529 800,70	399 290,91	623 018,88	649 278,84	0,00	649 278,84	0,00	0,00	0,00
3	Итого по городскому округу Тейково	1	1	0	1	24,20	0,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	787 201,80	0,00	787 201,80	0,00	0,00	0,00
4	Итого по городскому округу Шуя	4	1	1	0	44,50	44,50	0,00	1 184 018,00	1 160 456,04	11 721,77	11 840,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципальн ого района	6	3	0	3	94,90	0,00	94,90	786 656,26	0,00	0,00	786 656,26	982 375,80	0,00	982 375,80	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Новоталиц кому сельскому поселению Ивановского муниципаль ного района	7	3	2	1	171,20	129,50	41,70	3 651 790,00	3 579 119,38	36 152,72	36 517,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Итого по Наволоцком у городскому поселению Кинешемско го муниципаль ного района	8	2	0	2	88,80	0,00	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2888 575,20	0,00	2888 575,20	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	259	128	78	50	4 782,75	2 852,35	1 930,40	150 854 752,22	138 700 804,75	1 401 018,21	10 752 929,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципального района	2	1	1	0	46,50	46,50	0,00	283 000,00	0,00	0,00	283 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Пучежскому городскому поселению Пучежского муниципального района	165	84	53	31	3 109,75	1 894,25	1 215,50	72 163 589,19	70 727 534,36	714 419,51	721 635,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Родниковскому городскому поселению Родниковского муниципального района	81	38	24	14	1 428,20	911,60	516,60	72 519 263,03	63 979 906,95	646 261,69	7 893 094,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Филисовскому сельскому поселению Родниковского муниципального района	11	5	0	5	198,30	0,00	198,30	5 888 900,00	3 993 363,44	40 337,01	1 855 199,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	71	39	32	7	1 655,66	1 311,48	344,18	55 038 071,61	40 065 390,22	453 104,13	14 519 577,26	1057 192,50	0,00	1057 192,50	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципального района	4	3	2	1	99,50	67,00	32,50	275 014,00	0,00	0,00	275 014,00	1 057 192,50	0,00	1 057 192,50	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Родниковскому городскому поселению Родников-	67	36	30	6	1 556,16	1 244,48	311,68	54 763 057,61	40 065 390,22	453 104,13	14 244 563,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	кого муниципаль- ного района																	
	Всего по этапу 2022 года	752	319	166	153	12521,32	6 354,90	6 166,42	423 227 733,08	398 034 587,02	4 016 091,66	21 177 054,40	1305 459,00	0,00	1305 459,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городскому округу Иваново	4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12 885 750,00	6 173 055,00	62 354,00	6 650 341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городскому округу Кинешма	361	136	81	55	4 792,72	2 735,40	2 057,32	168 114 509,77	164 753 895,35	1 664 180,73	1 696 433,69	1305 459,00	0,00	1305 459,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Заволжскому городскому поселению Заволжского муниципаль- ного района	74	37	0	37	1 660,70	0,00	1 660,70	42 826 939,25	41 974 683,18	424 103,57	428 152,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Наволокско- му городскому поселению Кинешемс- кого муниципаль- ного района	147	71	43	28	2 901,80	1 677,60	1 224,20	96 348 758,34	94 431 418,30	953 852,53	963 487,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Пучежскому городскому поселению Пучежского муниципаль- ного района	66	23	20	3	1 107,80	950,40	157,40	25 620 406,50	25 110 735,15	253 643,80	256 027,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Родниковс- кому городскому поселению Родниковс- кого муниципаль- ного района	51	24	20	4	992,60	815,40	177,20	44 442 431,59	34 546 750,42	344 380,80	9 551 300,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Итого по Фурмановс- кому городскому поселению Фурмановс- кого муниципаль- ного района	49	26	0	26	889,60	0,00	889,60	32 988 937,63	31 044 049,62	313 576,23	1 631 311,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	---	----	----	---	----	--------	------	--------	---------------	---------------	------------	--------------	------	------	------	------	------	------