ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.05.2023 № 70-рп
г. Иваново

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая-1), ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-2)»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая-1), ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-2)» (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории главам города Иванова, Черноречевского сельского поселения и Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Чеснокова С.В.

Губернатор Ивановской области **С.С. Воскресенский**

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 11.05.2023 № 70-рп

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая-1), ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-2)»

Содержание

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1. Графические материалы
Раздел 2. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Проект планировки территории. Обосновывающая часть
Раздел 3. Графические материалы
Раздел 4. Текстовая часть
Приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Проект межевания территории. Обосновывающая часть
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Графические материалы

Раздел 2. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполняется для определения места строительства трассы реконструируемой воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ.

При этом:

1) чертеж красных линий не выполнялся. В связи с тем, что проектом реконструкции линейного объекта не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

3) схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как. в границах территории объекты культурного наследия не зарегистрированы;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как в границах территории отсутствуют данные территории;

5) пояснительная записка не содержит:

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, так как в состав проектируемого линейного объекта на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, так как такие объекты отсутствуют;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, так как в пределах проекта планировки линейного объекта отсутствуют объектов культурного наследия (Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № исх-2495-01-13 от 13.09.2022, проектируемый объект не входит в границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия).

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении настоящей работы использованы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

ПУЭ: правила устройства электроустановок Раздел 7. Электрооборудование специальных установок;

Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323;

Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694;

Генеральный план Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденный решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 346;

Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 347.

1. Введение

Основанием для выполнения является техническое задание «Выполнение проектных работ по реконструкции в электрических сетях 110кВ филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» для реализации схемы выдачи мощности Ивановских ПГУ (энергоблок №1)».

Объект реконструкции территориально находится в Фрунзенском районе города Иваново, Черноречeнском сельском поселении, Новоталицком сельском поселении Ивановского муниципального района.

Согласно техническому заданию реконструкции подлежит двухцепная ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая 1), ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-2).

Предусмотрено четыре участка реконструкции ВЛ:

Участок 1 в пролетах опор № 1 - 8 – замена провода, изоляции и арматуры.

Участок 2 в пролетах опор № 47 - 64 – замена промежуточных железо-бетонных опор, изоляции, арматуры и провода.

Участок 3 в пролетах опор № 66 - 70 – замена арматуры, изоляции и провода.

Участок 4 в пролетах опор № 75 - 78 – замена опор (с выносом линии), замена арматуры, изоляции и провода.

В процессе работы решены следующие задачи:

произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

установлены зоны с особыми условиями использования территории линейного проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

Техническое задание на разработку проектной документации;

Инженерно-геодезические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГ);

Инженерно-геологические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГИ);

Инженерно–экологические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГИ);

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГМ);

Мероприятия по охране окружающей среды (ПД-372002208-ЛО1-ООС);

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПД-372002208-ЛО1-ПБ).

2. Положение о размещении линейных объектов

В административном отношении трасса реконструируемой ЛЭП расположена в Новоталицком сельском поселении (с. Михалево), Черноречeнском сельском поселении и Фрунзенском районе города Иваново. Протяженность реконструируемого участка имеет длину 5,5 км по трассе.

Первый участок изысканий начинается от портала подстанции ПС 220/110 кВ «Иваново», северо-западнее села Михалево, далее трасса

проходит через село Михалево пересекая автомобильную дорогу с твёрдым покрытием 24Н-151 Михалево – Иневеж.

Второй участок изысканий проходит в черте города Иваново, параллельно улице Станкостроителей, трасса пересекает проезжую часть улицы 13-я Березниковской, далее несколько раз пересекает железную дорогу и заканчивается в районе дома 126 по улице Некрасова.

Третий участок изысканий проходит в черте города Иваново, вдоль улицы Станкостроителей от дома 1И до административного здания Ивановского завода тяжелого станкостроения пересекая надземную теплотрассу.

Четвертый участок реконструкции начинается от анкерной опоры № 75 вблизи здания по улице Отдельной, дом 8, проходит по территории СНТ, далее проходит по территории подстанции «Ивановская-6» 110/35/6 кВ и заканчивается порталом подстанции.

Предусмотрено четыре участка реконструкции ВЛ:

Участок 1 в пролетах опор № 1 - 8 – замена провода, изоляции и арматуры.

Участок 2 в пролетах опор № 47 - 64 – замена промежуточных железобетонных опор, изоляции, арматуры и провода.

Участок 3 в пролетах опор № 66 - 70 – замена арматуры, изоляции и провода.

Участок 4 в пролетах опор № 75 - 79 – замена опор с выносом с территории СНТ, замена арматуры, изоляции и провода.

Для осуществления работ по выносу ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая 1), ВЛ 110 кВ Ива-ново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-2) необходимо переустроить распределительные сети напряжением 6 кВ на подходе к подстанции «Ивановская-6», на территории подстанции необходимо перенести мачтовую трансформаторную подстанцию, выполнить переустройство 3 отходящих кабельных линий, а также необходимо переустроить потребительский фидер напряжением 0,4 кВ выполненного СИП-2.

Дополнительно для размещения опоры необходимо произвести демонтаж 2 порталов обходной секции шин и 4 линейных разъединителей на территории ОРУ-110/35/6 кВ.

Реконструируемый участок ВЛ 110 кВ характеризуется следующими показателями:

номинальное рабочее напряжение - 110 кВ;

марка провода АС-185/29 – 181,34/29,08 мм;

максимальный допустимый ток - 510 А;

тип опор: анкерно-угловые металлические - У110-2, У110-2+5, У110-2+9 промежуточные железобетонные - ПБ110-4;

протяженность проектируемого участка - 5636 м;

количество цепей – две.

Технико-экономические показатели реконструируемой ВЛ 110 кВ

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели
1.	Категория объекта	линейный
2.	Напряжение ВЛ, кВ	110
3.	Протяжённость 1-й цепи ВЛ 110 кВ Новая до реконструкции, км	15,00
4.	Протяжённость 1-й цепи ВЛ 110 кВ Новая после реконструкции, км	14,85
5.	Протяжённость реконструируемого участка 1-й цепи Новая, км	5,48
6.	Протяжённость 2-й цепи ВЛ 110 кВ Новая до реконструкции, км	15,00
7.	Протяжённость 2-й цепи ВЛ 110 кВ Новая после реконструкции, км	14,85
8.	Протяжённость реконструируемого участка 2-й цепи ВЛ 110 кВ Новая, км	5,48
9.	Количество цепей, шт	2
10.	Материал и сечение провода	АС-185/29
11.	Материал и сечение грозотроса до реконструкции	С-50
12.	Материал и сечение грозотроса после реконструкции	С-50 ГТК20-105/28-15,0мм-163кА2·с-64кН ГТК20-0/50-9,1мм-18кА2·с-64 кН
13.	Материал опор	Металлические, ж/б
14.	Тип основных опор до реконструкции анкерно-угловые промежуточные	 УС110-6, ЦУ6-5, ЦУ 2, У6М1 ПБ110-2, ПБ110-4
15.	Тип основных опор после реконструкции анкерно-угловые промежуточные	 УС110-6, ЦУ6-5, ЦУ 2, У110-2, У110-2+5, У110-2+9 ПБ110-4
16.	Температура, ^{0}С максимальная минимальная	 + 38 - 45
17.	Район климатических условий толщина стенки гололеда, мм скорость ветра, м/с (ветровое давление, Па)	 15 29 (500)

При своем следовании реконструируемый участок ВЛ пересекает следующие коммуникации:

ВЛ 0,4 кВ - 3 шт.;

подземный кабель связи - 1 шт.;

воздушная линия связи -2 шт.

автомобильную дорогу 3 кат. (Михалево - Иневеж) – 1 шт.;

проезжая часть улицы - 15 шт.;

кабельная линия 10 кВ - 1 шт.

железная дорога - 6 шт.

При своем следовании реконструируемый участок ВЛ пересекает следующие естественные преграды:

заболоченные участки местности - 1 шт.

Переустройство существующих участков инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Проектом не предусмотрены мероприятия по переносу существующих инженерных сетей.

Переустройство существующих участков инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта электросетевого хозяйства реконструируемой ВЛ 110 кВ регионального значения, до ее утверждения подлежит согласованию с главой города Иванова, главой Черноречeнского сельского поселения и главой Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района. Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры объекта электросетевого хозяйства реконструируемой ВЛ 110 кВ для населения.

Реконструкция линейного объекта электросетевого хозяйства реконструируемой ВЛ 110 кВ регионального значения запланирована на земельных участках муниципальной и государственной неразграниченной собственности Черноречeнского сельского поселения, Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, а также на участках, относящимся к сельскохозяйственным землям и землям промышленности, землях, относящихся к территории города Иваново.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для расположения линейного объекта составляет 267572 кв. м, ее границы определяются по внешним границам земельных участков (территорий), подлежащих образованию, изменению в связи с реконструкцией линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер точки	x	y

1	301652.94	2213920.41
2	301643.77	2213927.49
3	301497.16	2213988.99
4	301480.21	2214149.63
5	301461.55	2214316.85
6	301443.07	2214484.06
7	301427.61	2214631.88
8	301416.66	2214637.06
9	301355.02	2214681.04
10	301347.56	2214684.53
11	301339.35	2214685.1
12	301246.97	2214674.71
13	300929.64	2214640.27
14	300815.93	2214626.23
15	300703.91	2214676.09
16	300559.42	2214685.49
17	300541.52	2214739.16
18	300525.51	2214733.65
19	300521.99	2214768.7
20	300496.88	2214763.81
21	300483.08	2214754.93
22	300478.91	2214739.07
23	300503.19	2214528.37
24	300508.94	2214515.73
25	300521	2214508.84
26	300604.51	2214491.33
27	300611.57	2214490.98
28	300618.39	2214492.81
29	300741.73	2214548.09
30	300812.27	2214580.49
31	301246.34	2214629.18
32	301262.16	2214630.9
33	301335.82	2214639.22
34	301379.86	2214607.79
35	301393.35	2214478.71
36	301411.86	2214311.33
37	301430.51	2214144.23
38	301448.62	2213972.48
39	301454.53	2213961.3
40	301463.95	2213953.92
41	301614.39	2213890.79
42	301639.64	2213691.21
43	301656.86	2213515.3
44	301678.62	2213280.89
45	301691.73	2213136.93
46	301709.14	2212951.62
47	301725.69	2212775.26
48	301743.61	2212585.82
49	301895.85	2212491.61
50	302062.25	2212388.28

51	302227.69	2212286.34
52	302393.5	2212183.75
53	302424.9	2212164.36
54	302552.02	2212075.2
55	302685.06	2212003.62
56	302714.99	2211985.12
57	302879.28	2211883.91
58	303043.31	2211782.19
59	303204.89	2211682.57
60	303365.58	2211583.1
61	303511.57	2211491.2
62	303516.83	2211353.28
63	303438.84	2211242.32
64	303438.79	2211242.24
65	303483.71	2211227.51
66	303558.28	2211333.75
67	303561.4	2211340.28
68	303562.28	2211347.47
69	303556.12	2211509.47
70	303553.06	2211519.98
71	303549.32	2211526.52
72	303392.05	2211625.51
73	303231.16	2211725.11
74	303069.6	2211824.72
75	302905.57	2211926.44
76	302741.24	2212027.67
77	302583.83	2212124.97
78	302419.81	2212226.26
79	302253.96	2212328.89
80	302088.55	2212430.8
81	301922.2	2212534.11
82	301791.05	2212615.26
83	301775.47	2212779.93
84	301758.93	2212956.3
85	301741.51	2213141.53
86	301728.41	2213285.46
87	301706.64	2213520.04
88	301689.14	2213698.76
89	301657.42	2213909.71
1	301652.94	2213920.41

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040915, 37:24:040926, 37:24:040923, 37:24:040915, 37:24:040735, 37:24:040812, 37:24:040928, 37:24:040930, 37:24:040931 и составляет 56306 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения реконструируемого линейного объекта

Номер точки	x	y
Контур 1		
1	301773.97	2212604.67
2	301746.01	2212902.19
3	301745.2	2212910.79
4	301721.28	2213165.2
5	301720.57	2213172.83
6	301671.71	2213692.53
7	301657.75	2213691.22
8	301688.56	2213363.57
9	301689.31	2213355.59
10	301692.24	2213324.44
11	301692.89	2213317.43
12	301730.7	2212915.37
13	301760.69	2212596.42
14	301767.72	2212592.07
15	302655.47	2212042.33
16	302835.72	2211930.72
17	302835.72	2211930.72
18	303537.57	2211496.1
19	303544.94	2211508
20	302843.07	2211942.63
21	302656.03	2212058.46
1	301773.97	2212604.67
Контур 2		
1	301440.4	2214345.67
2	301440.08	2214348.65
3	301410.27	2214624.69
4	301396.34	2214623.24
5	301426.26	2214346.22
6	301467.25	2213966.71
7	301481.17	2213968.21
1	301440.4	2214345.67
Контур 3		
1	300749.55	2214620.05
2	300749.5	2214620.64
3	300748.38	2214620.57
4	300695.95	2214643.91
5	300679.95	2214644.95
6	300678.31	2214660.37
7	300699.67	2214658.98
8	300816.13	2214607.14
9	300812.38	2214598.73
10	300805.01	2214595.36
1	300749.55	2214620.05
Контур 4		
1	300527.49	2214714.02
2	300518.9	2214713.16
3	300517.27	2214708.91

4	300532.67	2214662.48
5	300531.9	2214670.08
1	300527.49	2214714.02

В процессе реконструкции ВЛ 110 кВ требуется для элементов данного электросетевого хозяйства, а именно – для опор линии электропередач определить территории для постоянного землеотвода.

ВЛ размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

При выполнении схемы границ земельных участков для размещения данного линейного объекта в пределах города Иваново было определено, что опоры № 47 - 52, 54 - 64, 66 - 70, 75 размещаются на существующих земельных участках (ранее выделенных для размещения под опоры ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая 1), ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-2), а для опор № 76 и № 78 необходимо образовать земельные участки.

Часть существующих опор расположена в границах земельных участков, правообладателями которых являются третьи лица.

С целью реконструкции таких опор, собственник опор вправе инициировать (обратиться с ходатайством в уполномоченные органы) установление публичного сервитута в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Под опорами 77 и частично под опорой 78 – выделяются сервитуты в предалах земельного участка 37:24:040931:17.

Сервитуты предлагается установить для земельных участков 37:24:000000:4426, 37:24:000000:5015, 37:24:000000:4260, 37:24:040931:17.

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства (пункт 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), в порядке, установленном статьями 39.38 - 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации. Уведомление собственников участков, на которые распространяется сервитут производится согласно статье 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Выполнена схема границ земельных участков для размещения линейного объекта в пределах Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, а также города Иваново.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков земельных ЗУ1 - ЗУ2, согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка 3.1 «Коммунальное обслуживание» -

размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в ведомости координат образуемых участков.

Вновь установленная охранная зона линейного объекта занимает в пределах территории города Иваново – 267572 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п опоры	Образуемые земельные участки (условный номер земельного участка)	Проектируемая площадь земельного участка, кв. м	Сведения об исходных земельных участков				Проектируемый ВРИ	Примечание
			Кадастровый номер земельного участка, Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Наличие прав		
76	:ЗУ1 г. Иваново, ул. Станкостроителей	90	Земли государственной собственности 37:24:040931	90	-//-	Государственная неразграниченная собственность	Коммунальное обслуживание	Ст. 113 ЗК РФ

78	:ЗУ2 г. Иваново, ул. Станкостроителей	50	Земли государственной собственности 37:24:040931	50	-//-	Государственная неразграниченная собственность	Коммунальное обслуживание	Ст. 113 ЗК РФ

Ведомость земельных участков, в границах которых планируется установление публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков существующий	Категория земельного участка	Правообладатель	Площадь исходных земельных участков, кв. м	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
37:24:000000:4426 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Станкостроителей, ул. 3-я Нарвская, ул. Суздальская	Для улично-дорожной сети (код вида 12.0.1)	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	87 447	388,0	Около опоры 58
37:24:000000:3075 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочных переводов № 23, 25, 26 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до упоров по ул. Станкостроителей	Для железнодорожных путей	Земли населённых пунктов	-	4 226	127,0	Около опоры 60

37:24:000000:188 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочного перевода № 28 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до упора на территории ул. Станкостроителей, д. 7	Для железнодорожных путей	Земли населённых пунктов	-	1 987	102	Около опоры 61
37:24:000000:5015 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочного перевода № 30 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до упоров на территории ул. Станкостроителей, д. 5	Для железнодорожного пути с целью его образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Частная собственность	611	102,0	Между опорами 62 и 63
37:24:000000:4260 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочных переводов № 32, 54 железнодорожных	Для железнодорожных путей	Земли населённых пунктов	Частная собственность	2 183	112,0	Между опорами 62 и 63

путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до КП стрелочного перевода № 55 на территории ул. Станкостроителей, д. 1						
37:24:040928:68 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ташкентская	Надземная часть тепло-трассы	Земли населённых пунктов	-	3 875	42,0	У опоры 68
37:24:040931:17 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Отдельная	Для размещения объектов энергетики. Для подстанции «Ивановская-6»	Земли населённых пунктов	ОАО «Ивэнерго»	45786	67,0	У опоры 77
37:24:040931:17 Ивановская обл., г. Иваново, ул Отдельная	Для размещения объектов энергетики. Для подстанции «Ивановская-6»	Земли населённых пунктов	ОАО «Ивэнерго»	45786	17,0	У опоры 78

В отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040915:134 – опора 53 есть основания полагать, что при установлении границ были допущена реестровая ошибка, так как фактическое расположение опоры, право на которую в составе электросетевого комплекса «Ивановская 1» было зарегистрировано 30.09.2008 на основании передаточного акта от 30.06.2007, не совпадает с

местоположением земельного участка под ней, который был образован 10.12.2008.

Данную ошибку предлагается исправить в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Проектом межевания предлагаются уточненные границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040915:134 в соответствии с приложенной ведомостью координат уточненных границ земельного участка.

Ведомость координат уточненных границ земельного участка

Ивановская область, город Иваново, опора 53

Исходный земельный участок	37:24:040915:134	
Площадь земельного участка, кв. м	21,0	
Категория земель	Частная собственность	
Кадастровый квартал	37:24:040915	
Координаты поворотных точек земельного участка		
37:24:040915:134		
1	302573.70	2212106.69
2	302571.39	2212107.88
3	302569.50	2212104.15
4	302567.70	2212100.71
5	302570.00	2212099.52
6	302571.74	2212103.04
1	302573.70	2212106.69

В состав реконструируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

Объекты капитального строительства федерального значения и иные объекты регионального значения на данной территории отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможности негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта отсутствует.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № исх-2495-01-13 от 13.09.2022 проектируемый объект не входит в границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно информации Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области сведения о наличии на территории участка изысканий растений, грибов, животных, включённых в Красную книгу Ивановской области, отсутствуют.

3. Мероприятия по охране окружающей среды

Технические решения, принятые в проекте, разработаны из условий минимального ущерба окружающей среде.

Перечень экологических ограничений, принятых при разработке проектных решений, показывает, что реализация намечаемых мероприятий не вызовет отрицательного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Виды и источники воздействия носят временный (на период реконструкции) сезонный характер, локальны и не выходят за рамки допустимых по действующей в настоящее время нормативной документации. При проведении работ по реконструкции ВЛ качественных изменений природной среды не произойдет.

При реконструкции ВЛ окружающей среде может быть нанесен следующий ущерб: нарушение плодородных верхних слоев земли, уничтожение зеленых насаждений, занятие определенных площадей земли под сооружения и т.д.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по реконструкции ВЛ. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на атмосферный воздух источников загрязнения рассматриваемого объекта, рассчитанное на основании действующей нормативной литературы и утверждённой программы «Эколог», версия 4.6 не превышает ПДК м.р. по всем загрязняющим веществам в пределах жилой зоны, что допустимо.

Воздействие на атмосферный воздух при эксплуатации рассматриваемого объекта отсутствует.

Воздействие на поверхностные и грунтовые воды, почвы при прокладке ВЛ после проведения соответствующих мероприятий, сведено к минимуму.

В результате проведённой оценки воздействия на окружающую среду при реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объекта можно сделать следующий вывод:

Реализация предлагаемых решений не вызовет заметного отрицательного влияния на окружающую среду и здоровье населения. Виды и источники воздействия локализованы и не выходят за рамки

допустимых по действующей в настоящее время нормативно-технической документации.

Изменение рельефа при выполнении проектных работ не предусмотрено. Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи с техническим перевооружением ВЛ не предполагается.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

На участке производства работ трасса проходит по землях сельскохозяйственного назначения, которые используются для выращивания сельскохозяйственных культур. Для данных земель запрещается проведение работ в вегетационный период, который составляет около 8 месяцев для возделывания культур.

Реконструкция ВЛ предусмотрена на землях свободных от застройки. В процессе технического перевооружения существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Реконструкция сети и строительство опор на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Воздействия объекта на территорию будут минимальные.

В результате технического перевооружения будут образовываться отходы в виде строительного мусора, который будет вывозиться на полигон ТКО.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов, не наблюдается, следовательно, проведение специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов не предусматривается.

Мероприятия, уменьшающие отрицательное воздействие на почвы при проведении строительно-монтажных работ

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры реконструкции. В целях охраны окружающей среды необходимо выполнять следующие условия:

обязательно соблюдать границы территории, отведённой под строительство;

слив горючесмазочных материалов в местах базирования строительной техники производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

установить на строительной площадке специальные контейнеры для бытовых и строительных отходов с последующим вывозом их на полигон ТКО;

установить временные биотуалеты;

отрегулировать двигатели машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, с целью уменьшения выброса в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;

выполнять требования местных органов охраны природы.

Таким образом, воздействие на геологическую среду при реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объекта сведено к минимуму.

Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источников выбросов загрязняющих веществ

Реконструкция ВЛ 110 кВ включает в себя полную замену провода, грозотроса, линейной арматуры, изоляции и частичной заменой железобетонных промежуточных опор в количестве 22 шт. на аналогичные железобетонные опоры.

Начальной точкой проектирования ВЛ является приемный портал ПС 110 кВ Ивановская 1.

Конечной точкой проектирования ВЛ является приемный портал ПС 220 кВ Ивановская.

Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не приведёт к загрязнению атмосферного воздуха.

Возможное загрязнение атмосферы будет наблюдаться только в период выполнения строительно-монтажных работ по техническому перевооружению ВЛ.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух при аварийной ситуации

В процессе эксплуатации объекта возможны отказы в работе основного оборудования и оборудования защиты, ошибки обслуживающего персонала, а также стихийные бедствия. Это может привести к таким негативным последствиям как:

короткие замыкания,

обрывы проводов,

перенапряжения.

Выше перечисленное может привести к:

возникновению пожаров,

возникновению сильных электромагнитных полей,

растеканию потенциала по поверхности земли.

Линии электропередач оснащены необходимыми видами защит, которые позволяют локализовать аварийные ситуации.

Применяемое в рабочей документации оборудование имеет сертификаты соответствия.

Для предотвращения развития аварийных ситуаций на строящейся ВЛ 110 кВ предусматриваются следующие мероприятия:

для строительства ВЛ применяются опоры из негорючих материалов;

применены быстродействующие автоматические средства защитного отключения;

применены грозозащитные тросы на всей длине трассы, все опоры имеют заземляющие устройства;

применено оборудование, имеющее сертификаты пожарной безопасности и соответствующее требованиям действующих нормативных документов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при проведении строительно-монтажных работ

Источниками выбросов в атмосферный воздух при реконструкции объекта будут являться:

автотранспорт при перевозке строительных конструкций, материалов и рабочих;

работающие строительные машины и механизмы.

Загрязнение атмосферы при проведении строительно-монтажных работ является временным и неизбежным и может быть сведено к минимуму за счёт природоохранных мероприятий.

С учетом небольшой продолжительности реконструкции, а также в связи с проведением строительно-монтажных работ в летнее время, когда выбросы от строительных машин и механизмов минимальны, оценку воздействия на атмосферный воздух в этот период проводить нецелесообразно.

Мероприятия по защите от шума

При работе ВЛ 110 кВ имеют место акустические шумы от короны в виде потрескивания или гудения. Измерение уровня шумов на действующих ВЛ показало, что при напряжении до 750 кВ включительно фактический уровень шумов не превышает предельных значений, установленных санитарными нормами.

Дополнительных мероприятий по снижению звукового воздействия проектом не предусматривается, так как за пределами охранной зоны ВЛ 110 кВ уровень шума не превышает нормативного значения.

Комплекс мероприятий по защите от шума предусматривает:

контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

соблюдение графика производства строительно-монтажных работ;

применение строительной техники и оборудования с шумовыми характеристиками не выше, чем предусмотренные в проекте;

оптимальное расположение оборудования, критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей жилой территории;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

запрет на выполнение работ в ночное время с 23-00 до 7-00 часов.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, обоснование решений по очистке сточных вод

В целях предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод предусматривается:

вода для питьевых нужд привозная;

строительная площадка оборудуется биотуалетами;

организуется поверхностный водоотвод от строительной площадки в систему существующей ливневой канализации;

навал грунта организовывается с учётом устройства необходимых откосов, предохраняющих грунт от размыва в период выпадения атмосферных осадков;

устройство временных дорог для проезда автотранспорта, для производства работ строительной техники по прокладке инженерных ВЛ осуществляется из сборных железобетонных дорожных плит шириной 3,5 м с 3-х кратной оборачиваемостью, стоянки техники организуются на специально отведённых площадках с защитным водонепроницаемым покрытием, выполненным из сборных железобетонных плит;

строительные отходы и бытовой мусор временно складируются в герметичных контейнерах, расположенных на специально отведённых площадках с водонепроницаемым покрытием из железобетонных плит и вывозится на полигон ТКО;

площадки для временного хранения строительных материалов устраиваются из сборных железобетонных плит;

заправка строительных механизмов должна производиться с применением специальных заправочных устройств, предотвращающих проливы нефтепродуктов.

после реконструкции выполняется благоустройство территории посевом трав.

Данные мероприятия минимизируют негативные воздействия от реконструкции на поверхностные и подземные воды.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

В процессе эксплуатации объекта:

В процессе эксплуатации ВЛ не производит продукцию в материальном виде и не является источником технических отходов. Отходы электрического провода и другие заменяемые детали, образующиеся при ремонте ВЛ, увозит бригада, выполняющая обслуживание ВЛ, на базу предприятия, эксплуатирующего данную линию.

В процессе реконструкции объекта:

Воздействие отходов объекта на состояние окружающей природной среды

В процессе реконструкции образуются отходы от общестроительных работ, отходы потребления, жизнедеятельности.

До начала реконструкции организуется устройство внутриплощадочных проездов.

Навал грунта организуется с учётом устройства необходимых откосов, предохраняющих грунт от размыва в период выпадения атмосферных осадков.

На строительной площадке необходимо обеспечить правильное складирование материалов и изделий, предотвращать потери природных ресурсов, потери и порчу стройматериалов, соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

Строительная площадка оборудуется бытовыми помещениями, контейнерами для сбора бытовых отходов, контейнерами для сбора строительных отходов.

Весь строительный мусор, полученный в результате строительных работ, бытовые отходы, отходы жизнедеятельности, прочие отходы необходимо собирать в специально предусмотренных местах, своевременно вывозить на размещение, использование, обезвреживание.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Рассматриваемый объект расположен расположена на землях общего пользования.

В соответствии с принятыми в проекте мероприятиями по рекультивации необходимо выполнить следующие работы:

освобождение территории временного отвода под ВЛ, от производственных конструкций, материалов с последующим организованным вывозом на склад заказчика;

уборка строительного мусора с последующей утилизацией;

планировочные работы по выравниванию поверхности с целью предотвращения эрозионных процессов.

В период строительства негативное воздействие на почвенно-растительный покров оказывается при передвижении строительной техники. Выполнение этих работ приводит к механическому нарушению,

частичному повреждению почвенно-растительного покрова и уплотнению грунта.

На площади полосы, подвергающейся воздействию строительных машин и другим видам воздействия на почву, рекультивация заключается в посеве трав.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ, в результате чего возможно засорение и загрязнение площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными материалами.

При строительстве и эксплуатации рассматриваемого объекта используются недра, которые являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоёмов и водостоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованиями недрами.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;

выполнение работ на временной полосе отвода с соблюдением чистоты территории.

При эксплуатации ВЛ не оказывает негативного воздействия на недра. Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надёжности работы объекта.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для снижения воздействия на растительный мир в период реконструкции ВЛ 110 кВ предусмотрены следующие мероприятия:

ведение работ только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений с обеспечением сохранности существующих зелёных насаждений;

соблюдение норм и правил реконструкции;

запрещение использования при реконструкции токсичных материалов и веществ;

запрещение использования неисправной строительной техники.

Для снижения воздействия на животный мир при выполнении строительных работ подрядная строительная организация должна выполнять Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997.

Для уменьшения негативного воздействия работ по реализации проекта и сохранению оптимальных условий существования животных в характерных биотопах должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель;

проведение строительных работ на пути миграции, в местах нагула, отдыха и размножения животных в сроки, согласованные с Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области;

создание группы специалистов по контролю за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала проведения подготовительных работ по реализации проекта;

принятие мер по снижению факторов беспокойства объектов животного мира на основании действующих инструкций и рекомендаций по измерению, оценке и снижению шума и вибрации;

хранение горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира материалов и веществ с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, и ухудшение среды их обитания;

размещение отходов производства и потребления на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;

ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением тёмного времени суток.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий реконструкция линейного объекта не окажет отрицательного воздействия на животный мир. По окончании реконструкции животные возвратятся на прежние места обитания, кормовые угодья будут восстановлены.

4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

При производстве строительно-монтажных работ и в период эксплуатации проектируемой ВЛ 110 кВ необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противо-пожарного режима в Российской Федерации», СНиП 21-01-97 (СП 112.14330.2011) «Пожарная безопасность зданий и сооружений», РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение работников мерам пожарной безопас-ности;

организация деятельности добровольных пожарных дружин;

осуществление надзора за состоянием оборудования и обеспечение пожарной безопасности.

На ВЛ обеспечение пожарной безопасности осуществляется следующими способами:

для строительства применяются опоры и линейная арматура из негорючих материалов;

применяются быстродействующие автоматические средства защитного отключения;

применяются грозозащитные тросы;

выполненяются заземляющие устройства опор;

применяемое оборудование имеет сертификаты пожарной безопасности и соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Трасса линии электропередач, должна быть очищена от горючих материалов.

В период строительства для обеспечения пожарной безопасности должно выполняться следующее:

применяется автотранспорт, имеющий документ подтверждающий прохождение очередного технического осмотра;

сварочные работы, можно проводятся по наряду на производство огневых работ, выданному лицом ответственным за пожарную безопасность на данном объекте строительства, и согласно главе 6.5 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ГОСТ 12.3.003-86 ССБТ «Работы электросварочные. Требования безопасности», постановлению

Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

места проведения сварочных работ оснащаются первичными средствами пожаротушения;

на площадке непосредственного производства работ не устраиваются открытые склады материалов, все конструкции доставляются автотранспортом непосредственно к месту производства работ в объеме не более сменной потребности;

открытые склады материалов и отходов строительства укомплектовываются средствами пожаротушения в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федера-ции».

строительная площадка обеспечивается передвижными пожарными щитами типа ЩП-П и средствами первичного пожаротушения в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

Места проведения сварочных работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (двумя порошковыми огнетушителями, ящиком с песком и лопатой, ведром с водой).

На территории строительства должен строго соблюдаться противопожарный режим:

разводить костры на территории строительства запрещается;

курить на территории строительства разрешается в специально отведенных и оборудованных местах.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов

Процесс передачи электроэнергии по проводам и кабелям ВЛ не является пожароопасным. Но в процессе эксплуатации возможны отказы в работе основного оборудования и оборудования защиты, ошибки обслуживающего персонала, а также стихийные бедствия. Это может привести к таким негативным последствиям как:

короткие замыкания,

обрывы проводов.

Перечисленное выше может привести к возникновению пожаров.

Для профилактики возможных аварийных ситуаций необходимо проводить:

наблюдения за правильной работой оборудования, поверку нахождения его в исправном состоянии,

плановые осмотры и ремонты опор и арматуры, осмотры мест пересечений линий электропередач,

замену проводов, изоляторов и другого оборудования, при необходимости,

проверку трассы линии электропередачи на предмет соблюдения требований правил пожарной безопасности.

Все виды работ на трассе ВЛ должны производиться только при условии предварительного согласования выполнения этих работ с

организацией, эксплуатирующей ВЛ, и получения от нее разрешения на производство работ.

Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность линейного объекта

Для обеспечения пожарной безопасности на ВЛ реализована система мер, направленная на снижение вероятности возникновения и уменьшение последствий пожаров и возгораний:

применено защитное заземление опор, траверс и грозозащитного троса,

определена охранная зона ВЛ,

использованы унифицированные типовые конструкции опор и траверс, линейная арматура, имеющие сертификаты пожарной безопасности,

применен грозозащитный трос,

применено оборудование, имеющее сертификаты пожарной безопасности.

Для предотвращения приближения огня при пожаре к опорам ВЛ выполнить опахивание площадок вокруг опор.

При возникновении пожара в районе прохождения объекта подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и техническим проездам вдоль трассы линии электропередачи (см. РЭ-622003141-01.Р-ПБ.ГЧ).

Ближайшие подразделения пожарной охраны – Пожарно-спасательная часть № 4, расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 16/2. Время подъезда пожарных расчетов составляет не более 20 минут.

Размещение объекта, описание и обоснование объёмно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, обеспечивающих функционирование линейного объекта

На проектируемой ВЛ принимаются к установке унифицированные железобетонные промежуточные и металличсекие анкерно-угловые опоры.

Стальные опоры устанавливаются на железобетонные фундаментные блоки.

Класс пожарной опасности строительных конструкция воздушной линии К0 (непожароопасные).

Предел огнестойкости стальных опор без огнезащиты при нормативной нагрузке RE15, железобетонных - RE150.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам.

При тушении пожаров на ВЛ должна соблюдаться последовательность выполнения работ подразделениями по чрезвычайным ситуациям, обеспечивающая безопасные условия для их работников.

Тушение низовых пожаров (горение сухой травы, стерни, древесины) около опор ВЛ, а также на трассах этих линий в пределах охранных зон может проводиться без отключения линий электропередачи с соблюдением безопасных расстояний до проводов. При этом может использоваться вода или другие, не проводящие электрический ток, огнетушащие средства. Пожарные стволы и насосы пожарных автомобилей необходимо заземлять с помощью переносных заземлителей (металлические штыри круглой или прямоугольной формы сечением не менее 25 кв. мм, забитые в землю на глубину не менее 0,7 м). Ствольщик должен работать в диэлектрических ботах (галошах) и диэлектрических перчатках и находиться на расстоянии не ближе 10 м от проводов ВЛ.

Сведения о категории оборудования и наружных установок ВЛ по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В соответствии с СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» материалы конструкций ВЛ 110 кВ по пожарной опасности относятся к негорючим материалам. В соответствии с СП 12.14140.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных устано-вок по взрывопожарной и пожарной опасности» ВЛ по пожарной опасности относится к категории пониженной пожароопасности.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

Оборудование ВЛ 110 кВ не входит в перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожарной сигнализации и автоматическими установками пожаротушения по СТО 56947007-33.040.10.118-2012 «Системы пожаротушения на объектах ОАО «ФСК ЕЭС». ВЛ не оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и автоматическими установками пожаротушения.

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Организационно-технические мероприятия на ВЛ должны включать:

паспортизацию технологических процессов и сооружений в части обеспечения пожарной безопасности;

обучение персонала и населения правилам пожарной безопасности;

разработку и реализацию инструкций по пожарной безопасности;

изготовление и применение наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности.

Персонал должен допускаться к работе на линейных объектах только после прохождения обучения и получения инструктажей по пожарной безопасности.

Приложение 1

Ведомость координат образуемых земельных участков

Ивановская область, город Иваново, опора 76

Образуемый земельный участок	:зу1	
Площадь образуемого земельного участка, кв. м	90,0	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу1		
1	300694.45	2214656.67
2	300692.52	2214648.19
3	300694.68	2214646.67
4	300698.58	2214645.78
5	300701.2	2214646.2
6	300703.14	2214654.68
7	300700.96	2214656.2
8	300697.06	2214657.09
1	300694.45	2214656.67

Ивановская область, город Иваново, опора 76

Образуемый земельный участок	:зу2	
Площадь образуемого земельного участка, кв. м	50,0	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу2		
1	300527.81	2214710.82
2	300524.25	2214712.5
3	300523.65	2214711.24
4	300521.3	2214712.35
5	300519.59	2214708.73
6	300521.94	2214707.62
7	300521.34	2214706.36
8	300527.49	2214703.44

9	300528.09	2214704.71
10	300528.51	2214704.51
1	300527.81	2214710.82

Приложение 2

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования

Ивановская область, город Иваново, охранная зона (ЗОУИТ ЛЭП)

Площадь охранной зоны, кв. м	267572,0	
Категория земель		
Кадастровый квартал	37:24:040915, 37:24:040926, 37:24:040923, 37:24:040915, 37:24:040735, 37:24:040812, 37:24:040928, 37:24:040930, 37:24:040931	
Координаты поворотных точек охранной зоны		
1	301416.66	2214637.06
2	301355.02	2214681.04
3	301347.56	2214684.53
4	301339.35	2214685.1
5	300815.93	2214626.23
6	300703.91	2214676.09
7	300559.42	2214685.49
8	300541.52	2214739.16
9	300513.92	2214729.66
10	300501.71	2214701.88
11	300522.83	2214638.13
12	300691.84	2214627.14
13	300804.58	2214576.96
14	300812.27	2214580.49
15	301335.82	2214639.22
16	301379.86	2214607.79
17	301393.35	2214478.71
18	301411.86	2214311.33
19	301430.51	2214144.23
20	301448.62	2213972.48
21	301454.53	2213961.3
22	301463.95	2213953.92
23	301614.39	2213890.79
24	301639.64	2213691.21
25	301656.86	2213515.3
26	301678.62	2213280.89
27	301691.73	2213136.93
28	301709.14	2212951.62
29	301725.69	2212775.26
30	301743.61	2212585.82
31	301895.85	2212491.61

32	302062.25	2212388.28
33	302227.69	2212286.34
34	302393.5	2212183.75
35	302557.56	2212082.43
36	302714.99	2211985.12
37	302879.28	2211883.91
38	303043.31	2211782.19
39	303204.89	2211682.57
40	303365.58	2211583.1
41	303511.57	2211491.2
42	303516.83	2211353.28
43	303438.84	2211242.32
44	303483.71	2211227.51
45	303558.28	2211333.75
46	303561.4	2211340.28
47	303562.28	2211347.47
48	303556.12	2211509.47
49	303553.06	2211519.98
50	303549.32	2211526.52
51	303392.05	2211625.51
52	303231.16	2211725.11
53	303069.6	2211824.72
54	302905.57	2211926.44
55	302741.24	2212027.67
56	302583.83	2212124.97
57	302419.81	2212226.26
58	302253.96	2212328.89
59	302088.55	2212430.8
60	301922.2	2212534.11
61	301791.05	2212615.26
62	301775.47	2212779.93
63	301758.93	2212956.3
64	301741.51	2213141.53
65	301728.41	2213285.46
66	301706.64	2213520.04
67	301689.14	2213698.76
68	301657.42	2213909.71
69	301652.94	2213920.41
70	301643.77	2213927.49
71	301497.16	2213988.99
72	301480.21	2214149.63
73	301461.55	2214316.85
74	301443.07	2214484.06
75	301427.61	2214631.88
1	301416.66	2214637.06

Приложение 3

Перечень координат характерных точек границ сервитутов

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 58

Земельный участок	37:24:000000:4426	
Площадь земельного участка, кв. м	87 447	
Площадь сервитута, кв. м	388	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:4426		
1	301767.72	2212592.07
2	301767.27	2212595.33
3	301765.74	2212594.4
4	301763.66	2212595.88
5	301761.56	2212599.26
6	301761.17	2212601.8
7	301766.26	2212604.89
8	301757.29	2212674.59
9	301753.34	2212674.59
10	301760.69	2212596.42
1	301767.72	2212592.07

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 60

Земельный участок	37:24:000000:3075	
Площадь земельного участка, кв. м	4 226	
Площадь сервитута, кв. м	127	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:3075		
1	301746.01	2212902.19
2	301745.2	2212910.79
3	301740.83	2212914.55
4	301729.84	2212924.52
5	301730.7	2212915.37
6	301739.31	2212907.57
1	301746.01	2212902.19

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 61
Сервитут около опоры 60

Земельный участок	37:24:000000:188
Площадь земельного участка, кв. м	1 987
Площадь сервитута, кв. м	102

Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:188		
1	301706.5	2213172.7
2	301705.83	2213179.86
3	301706.63	2213179.51
4	301720.39	2213172.93
5	301720.57	2213172.83
6	301721.28	2213165.2
7	301717.47	2213167.45
1	301706.5	2213172.7

Ивановская область, город Иваново
Сервитут между опорами 62 и 63

Земельный участок	37:24:000000:5015	
Площадь земельного участка, кв. м	611,0	
Площадь сервитута, кв. м	102,0	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:5015		
1	301707.69	2213309.83
2	301707.54	2213309.92
3	301702.18	2213313.07
4	301696.72	2213315.63
5	301692.89	2213317.43
6	301692.24	2213324.44
7	301693.69	2213323.89
8	301699.38	2213321.22
9	301705.08	2213318.55
10	301706.97	2213317.44
1	301707.69	2213309.83

Ивановская область, город Иваново
Сервитут между опорами 62 и 63

Земельный участок	37:24:000000:4260	
Площадь земельного участка, кв. м	2 183,0	
Площадь сервитута, кв. м	112,0	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:4260		
1	301703.59	2213353.45
2	301703.14	2213353.74
3	301688.56	2213363.57
4	301689.31	2213355.59

5	301699.58	2213348.67
6	301704.34	2213345.47
1	301703.59	2213353.45

Ивановская область, город Иваново
Сервитут между опорами 68

Земельный участок	37:24:040928:68	
Площадь земельного участка, кв. м	3 875,0	
Площадь сервитута, кв. м	42,0	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:040928:68		
1	301703.59	2213353.45
2	301703.14	2213353.74
3	301688.56	2213363.57
4	301689.31	2213355.59
5	301699.58	2213348.67
6	301704.34	2213345.47
1	301703.59	2213353.45

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 77

Земельный участок	37:24:040931:17	
Площадь земельного участка, кв. м	45786	
Площадь сервитута, кв. м	67	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:040931:17		
1	300547.1	2214659.97
2	300544.93	2214661.41
3	300545.71	2214662.57
4	300540.05	2214666.35
5	300539.28	2214665.18
6	300537.11	2214666.63
7	300534.89	2214663.3
8	300537.06	2214661.86
9	300536.28	2214660.69
10	300541.94	2214656.92
11	300542.71	2214658.08
12	300544.87	2214656.64
1	300547.1	2214659.97

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 77

Земельный участок	37:24:040931:17	
Площадь земельного участка, кв. м	45786	
Площадь сервитута, кв. м	17	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:040931:17		
1	300528.51	2214704.51
2	300530.44	2214703.6
3	300532.15	2214707.21
4	300529.8	2214708.33
5	300530.4	2214709.59
6	300527.81	2214710.82
1	300528.51	2214704.51

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

При выполнении настоящей работы использованы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

ПУЭ: правила устройства электроустановок Раздел 7. Электрооборудование специальных установок;

Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323;

Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694;

Генеральный план Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденный решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 346;

Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 347.

1. Общие данные

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для реконструкции ВЛ 110 кВ по существующей трассе с полной заменой изоляции, провода и грозотроса и частичной заменой промежуточных опор.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

техническое задание на разработку проектной документации;

инженерно-геодезические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГ);

инженерно-геологические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГИ);

инженерно–экологические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания, (ПД-372002208-ЛО1-ИГМ);

Мероприятия по охране окружающей среды (ПД-372002208-ЛО1-ООС);

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПД-372002208-ЛО1-ПБ).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания для расположения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения, составляет 267572 кв. м, ее границы определяются по внешним границам земельных участков (территорий), подлежащих образованию, изменению в связи с реконструкцией линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	x	y
1	301652.94	2213920.41
2	301643.77	2213927.49
3	301497.16	2213988.99
4	301480.21	2214149.63
5	301461.55	2214316.85
6	301443.07	2214484.06
7	301427.61	2214631.88
8	301416.66	2214637.06
9	301355.02	2214681.04
10	301347.56	2214684.53
11	301339.35	2214685.1
12	301246.97	2214674.71
13	300929.64	2214640.27
14	300815.93	2214626.23
15	300703.91	2214676.09
16	300559.42	2214685.49
17	300541.52	2214739.16
18	300525.51	2214733.65
19	300521.99	2214768.7
20	300496.88	2214763.81
21	300483.08	2214754.93
22	300478.91	2214739.07
23	300503.19	2214528.37
24	300508.94	2214515.73
25	300521	2214508.84
26	300604.51	2214491.33
27	300611.57	2214490.98
28	300618.39	2214492.81
29	300741.73	2214548.09
30	300812.27	2214580.49
31	301246.34	2214629.18
32	301262.16	2214630.9
33	301335.82	2214639.22
34	301379.86	2214607.79
35	301393.35	2214478.71
36	301411.86	2214311.33
37	301430.51	2214144.23

38	301448.62	2213972.48
39	301454.53	2213961.3
40	301463.95	2213953.92
41	301614.39	2213890.79
42	301639.64	2213691.21
43	301656.86	2213515.3
44	301678.62	2213280.89
45	301691.73	2213136.93
46	301709.14	2212951.62
47	301725.69	2212775.26
48	301743.61	2212585.82
49	301895.85	2212491.61
50	302062.25	2212388.28
51	302227.69	2212286.34
52	302393.5	2212183.75
53	302424.9	2212164.36
54	302552.02	2212075.2
55	302685.06	2212003.62
56	302714.99	2211985.12
57	302879.28	2211883.91
58	303043.31	2211782.19
59	303204.89	2211682.57
60	303365.58	2211583.1
61	303511.57	2211491.2
62	303516.83	2211353.28
63	303438.84	2211242.32
64	303438.79	2211242.24
65	303483.71	2211227.51
66	303558.28	2211333.75
67	303561.4	2211340.28
68	303562.28	2211347.47
69	303556.12	2211509.47
70	303553.06	2211519.98
71	303549.32	2211526.52
72	303392.05	2211625.51
73	303231.16	2211725.11
74	303069.6	2211824.72
75	302905.57	2211926.44
76	302741.24	2212027.67
77	302583.83	2212124.97
78	302419.81	2212226.26
79	302253.96	2212328.89
80	302088.55	2212430.8
81	301922.2	2212534.11
82	301791.05	2212615.26
83	301775.47	2212779.93
84	301758.93	2212956.3
85	301741.51	2213141.53
86	301728.41	2213285.46
87	301706.64	2213520.04

88	301689.14	2213698.76
89	301657.42	2213909.71
1	301652.94	2213920.41

2. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Реконструкция линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения запланирована на земельных участках муниципальной и государственной неразграниченной собственности населенных пунктов Ивановской области, а также на землях относящихся к территории города Иваново.

Установка новых опор и замена существующих опор предлагается как на существующих (ранее сформированных и имеющие сведения в Едином государственном реестре недвижимости), так и на вновь образуемых земельных участках из земель государственной неразграниченной собственности:

под опорами № 47 - 52, 54 - 64, 66 - 70, 75 - существующие земельные участки,

для опор № 76 и № 78 - вновь образуемые земельные участки.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040915:134 – опора 53 есть основания полагать, что при установлении границ была допущена реестровая ошибка, так как фактическое расположение опоры, право на которую в составе электросетевого комплекса «Ивановская 1» было зарегистрировано 30.09.2008 на основании передаточного акта от 30.06.2007, не совпадает с местоположением земельного участка под ней, который был образован 10.12.2008.

Данную ошибку предлагается исправить в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Проектом межевания предлагаются уточненные границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040915:134 в соответствии с приложенной ведомостью координат уточненных границ участков.

Ведомость координат уточненных границ земельного участка

Ивановская область, город Иваново, опора 53

Исходный земельный участок	37:24:040915:134	
Площадь земельного участка, кв. м	21,0	
Категория земель	Частная собственность	
Кадастровый квартал	37:24:040915	
Координаты поворотных точек земельного участка		
37:24:040915:134		
1	302573.70	2212106.69
2	302571.39	2212107.88
3	302569.50	2212104.15

4	302567.70	2212100.71
5	302570.00	2212099.52
6	302571.74	2212103.04
1	302573.70	2212106.69

Часть существующих опор расположена в границах земельных участков, правообладателями которых являются третьи лица.

С целью реконструкции таких опор, собственник опор вправе инициировать (обратиться с ходатайством в уполномоченные органы) установление публичного сервитута в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Под опорами 77 и частично под опорой 78 – выделяются сервитуты в предалах земельного участка 37:24:040931:17.

Сервитуты предлагается установить для земельных участков 37:24:000000:4426, 37:24:000000:5015, 37:24:000000:4260, 37:24:040931:17.

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства (пункт 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), в порядке, установленном статьями 39.38 - 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации. Уведомление собственников участков, на которые распространяется сервитут производится согласно статье 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость земельных участков в границах публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков существующий	Категория земельного участка	Правообладатель	Площадь исходных земельных участков, кв. м	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
37:24:000000:4426 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Станкостроителей, ул. 3-я Нарвская, ул. Суздальская	Для улично-дорожной сети (код вида 12.0.1)	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	87 447	388,0	Около опоры 58
37:24:000000:3075 Ивановская	Для железнодорожных	Земли населённых	-	4 226	127,0	Около опоры 60

обл., г. Иваново, от стрелочных переводов № 23, 25, 26 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до упоров по ул. Станкостроителей	путей	пунктов				
37:24:000000:188 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочного перевода № 28 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до упора на территории ул. Станкостроителей, д. 7	Для железнодорожных путей	Земли населённых пунктов	-	1 987	102	Около опоры 61
37:24:000000:5015 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочного перевода № 30 железнодорожных путей необщего пользования ООО	Для железнодорожного пути с целью его образования из земель, государственная собственность на которые не разграни-	Земли населённых пунктов	Частная собственность	611	102,0	Между опорами 62 и 63

«Ивановское ППЖТ № 1» до упоров на территории ул. Станкостроителей, д. 5	чена					
37:24:000000:4260 Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочных переводов № 32, 54 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до КП стрелочного перевода № 55 на территории ул. Станкостроителей, д. 1	Для железнодорожных путей	Земли населённых пунктов	Частная собственность	2 183	112,0	Между опорами 62 и 63
37:24:040928:68 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ташкентская	Надземная часть теплотрассы	Земли населённых пунктов	-	3 875	42,0	У опоры 68
37:24:040931:17 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Отдельная	Для размещения объектов энергетики. Для подстанции «Ивановская-6»	Земли населённых пунктов	ОАО «Ивэнерго»	45786	67,0	У опоры 77
37:24:040931:17 Ивановская обл., г.	Для размещения объектов	Земли населённых пунктов	ОАО «Ивэнерго»	45786	17,0	У опоры 78

Иваново, ул Отдельная	энергетики. Для подстанции «Ивановская-6»					

Выполнена схема границ земельных участков для размещения линейного объекта в пределах города Иваново.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков земельных ЗУ1 - ЗУ2, согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка 3.1 «Коммунальное обслуживание» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в ведомости координат образуемых земельных участков.

Вновь установленная охранная зона линейного объекта занимает в пределах территории города Иваново – 267572 кв. м.

Использование земель в границах охранной зоны ВЛ по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователями с соблюдением действующих Правил охраны электрических сетей, напряжением выше 1000 вольт.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п опоры	Образуемые земель-	Проектируемая	Сведения об исходных земельных участков	Проектируемый ВРИ	Примечание

	ные участки (условный номер земельного участка)	площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Наличие прав		
76	:ЗУ1 г. Иваново, ул. Станкостроителей	90	Земли государственной собственности 37:24:040931	90	-//-	Государственная неразграниченная собственность	Коммунальное обслуживание	Ст. 113 ЗК РФ
78	:ЗУ2 г. Иваново, ул. Станкостроителей	50	Земли государственной собственности 37:24:040931	50	-//-	Государственная неразграниченная собственность	Коммунальное обслуживание	Ст. 113 ЗК РФ

Приложение 1

Ведомость координат образуемых участков

Ивановская область, город Иваново, опора 76

Образуемый земельный участок		:зу1
Площадь образуемого земельного участка, кв. м		90,0
Категория земель		Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал		37:24:040931
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу1		
1	300694.45	2214656.67
2	300692.52	2214648.19
3	300694.68	2214646.67
4	300698.58	2214645.78
5	300701.2	2214646.2
6	300703.14	2214654.68
7	300700.96	2214656.2
8	300697.06	2214657.09
1	300694.45	2214656.67

Ивановская область, город Иваново, опора 76

Образуемый земельный участок	:зу2	
Площадь образуемого земельного участка, кв. м	50,0	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу2		
1	300527.81	2214710.82
2	300524.25	2214712.5
3	300523.65	2214711.24
4	300521.3	2214712.35
5	300519.59	2214708.73
6	300521.94	2214707.62
7	300521.34	2214706.36
8	300527.49	2214703.44
9	300528.09	2214704.71
10	300528.51	2214704.51
1	300527.81	2214710.82

Приложение 2

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования

Ивановская область, город Иваново, охранная зона (ЗОУИТ ЛЭП)

Площадь охранной зоны, кв. м	267572,0	
Категория земель		
Кадастровый квартал	37:24:040915, 37:24:040926, 37:24:040923, 37:24:040915, 37:24:040735, 37:24:040812, 37:24:040928, 37:24:040930, 37:24:040931	
Координаты поворотных точек охранной зоны		
1	301416.66	2214637.06
2	301355.02	2214681.04
3	301347.56	2214684.53
4	301339.35	2214685.1
5	300815.93	2214626.23
6	300703.91	2214676.09
7	300559.42	2214685.49
8	300541.52	2214739.16
9	300513.92	2214729.66
10	300501.71	2214701.88
11	300522.83	2214638.13
12	300691.84	2214627.14
13	300804.58	2214576.96
14	300812.27	2214580.49
15	301335.82	2214639.22
16	301379.86	2214607.79

17	301393.35	2214478.71
18	301411.86	2214311.33
19	301430.51	2214144.23
20	301448.62	2213972.48
21	301454.53	2213961.3
22	301463.95	2213953.92
23	301614.39	2213890.79
24	301639.64	2213691.21
25	301656.86	2213515.3
26	301678.62	2213280.89
27	301691.73	2213136.93
28	301709.14	2212951.62
29	301725.69	2212775.26
30	301743.61	2212585.82
31	301895.85	2212491.61
32	302062.25	2212388.28
33	302227.69	2212286.34
34	302393.5	2212183.75
35	302557.56	2212082.43
36	302714.99	2211985.12
37	302879.28	2211883.91
38	303043.31	2211782.19
39	303204.89	2211682.57
40	303365.58	2211583.1
41	303511.57	2211491.2
42	303516.83	2211353.28
43	303438.84	2211242.32
44	303483.71	2211227.51
45	303558.28	2211333.75
46	303561.4	2211340.28
47	303562.28	2211347.47
48	303556.12	2211509.47
49	303553.06	2211519.98
50	303549.32	2211526.52
51	303392.05	2211625.51
52	303231.16	2211725.11
53	303069.6	2211824.72
54	302905.57	2211926.44
55	302741.24	2212027.67
56	302583.83	2212124.97
57	302419.81	2212226.26
58	302253.96	2212328.89
59	302088.55	2212430.8
60	301922.2	2212534.11
61	301791.05	2212615.26
62	301775.47	2212779.93
63	301758.93	2212956.3
64	301741.51	2213141.53
65	301728.41	2213285.46
66	301706.64	2213520.04

67	301689.14	2213698.76
68	301657.42	2213909.71
69	301652.94	2213920.41
70	301643.77	2213927.49
71	301497.16	2213988.99
72	301480.21	2214149.63
73	301461.55	2214316.85
74	301443.07	2214484.06
75	301427.61	2214631.88
1	301416.66	2214637.06

Приложение 3

Перечень координат характерных точек границ сервитутов

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 58

Земельный участок	37:24:000000:4426	
Площадь земельного участка, кв. м	87 447	
Площадь сервитута, кв. м	388	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:4426		
1	301767.72	2212592.07
2	301767.27	2212595.33
3	301765.74	2212594.4
4	301763.66	2212595.88
5	301761.56	2212599.26
6	301761.17	2212601.8
7	301766.26	2212604.89
8	301757.29	2212674.59
9	301753.34	2212674.59
10	301760.69	2212596.42
1	301767.72	2212592.07

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 60

Земельный участок	37:24:000000:3075	
Площадь земельного участка, кв. м	4 226	
Площадь сервитута, кв. м	127	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:3075		
1	301746.01	2212902.19

2	301745.2	2212910.79
3	301740.83	2212914.55
4	301729.84	2212924.52
5	301730.7	2212915.37
6	301739.31	2212907.57
1	301746.01	2212902.19

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 61
Сервитут около опоры 60

Земельный участок	37:24:000000:188	
Площадь земельного участка, кв. м	1 987	
Площадь сервитута, кв. м	102	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:188		
1	301706.5	2213172.7
2	301705.83	2213179.86
3	301706.63	2213179.51
4	301720.39	2213172.93
5	301720.57	2213172.83
6	301721.28	2213165.2
7	301717.47	2213167.45
1	301706.5	2213172.7

Ивановская область, город Иваново
Сервитут между опорами 62 и 63

Земельный участок	37:24:000000:5015	
Площадь земельного участка, кв. м	611,0	
Площадь сервитута, кв. м	102,0	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:5015		
1	301707.69	2213309.83
2	301707.54	2213309.92
3	301702.18	2213313.07
4	301696.72	2213315.63
5	301692.89	2213317.43
6	301692.24	2213324.44
7	301693.69	2213323.89
8	301699.38	2213321.22
9	301705.08	2213318.55
10	301706.97	2213317.44
1	301707.69	2213309.83

Ивановская область, город Иваново
Сервитут между опорами 62 и 63

Земельный участок	37:24:000000:4260	
Площадь земельного участка, кв. м	2 183,0	
Площадь сервитута, кв. м	112,0	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:000000:4260		
1	301703.59	2213353.45
2	301703.14	2213353.74
3	301688.56	2213363.57
4	301689.31	2213355.59
5	301699.58	2213348.67
6	301704.34	2213345.47
1	301703.59	2213353.45

Ивановская область, город Иваново
Сервитут между опорами 68

Земельный участок	37:24:040928:68	
Площадь земельного участка, кв. м	3 875,0	
Площадь сервитута, кв. м	42,0	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал		
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:040928:68		
1	301703.59	2213353.45
2	301703.14	2213353.74
3	301688.56	2213363.57
4	301689.31	2213355.59
5	301699.58	2213348.67
6	301704.34	2213345.47
1	301703.59	2213353.45

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 77

Земельный участок	37:24:040931:17	
Площадь земельного участка, кв. м	45786	
Площадь сервитута, кв. м	67	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:040931:17		
1	300547.1	2214659.97
2	300544.93	2214661.41

3	300545.71	2214662.57
4	300540.05	2214666.35
5	300539.28	2214665.18
6	300537.11	2214666.63
7	300534.89	2214663.3
8	300537.06	2214661.86
9	300536.28	2214660.69
10	300541.94	2214656.92
11	300542.71	2214658.08
12	300544.87	2214656.64
1	300547.1	2214659.97

Ивановская область, город Иваново
Сервитут около опоры 77

Земельный участок	37:24:040931:17	
Площадь земельного участка, кв. м	45786	
Площадь сервитута, кв. м	17	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Кадастровый квартал	37:24:040931	
Координаты поворотных точек границ сервитута		
Сервитут участка 37:24:040931:17		
1	300528.51	2214704.51
2	300530.44	2214703.6
3	300532.15	2214707.21
4	300529.8	2214708.33
5	300530.4	2214709.59
6	300527.81	2214710.82
1	300528.51	2214704.51

6. Полоса отвода

Полоса отвода устанавливается для реконструкции линейного объекта ЛЭП 110 кВ, шириной 14 метров в соответствии с 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Выдача разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на срок проведения реконструкции линейного объекта ЛЭП 110 кВ производится согласно статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

Полоса отвода закоординирована согласно проектной документации по объекту «Реконструкция ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 I цепь с отпайкой на ПС Ивановская-12 (ВЛ 110 кВ Новая 1), ВЛ 110 кВ Иваново – Ивановская-6 II цепь с отпайкой на ПС Стройиндустрия (ВЛ 110 кВ Новая-

2)», а именно раздела 2 «Проект полосы отвода» под шифром ПД-372002208-ЛО2-ППО.

В проекте межевания приведена схема расположения полосы отвода.

Перечень координат характерных точек границ полосы отвода

Номер точки	x	y
Контур 1		
1	303537.57	2211496.10
2	303544.94	2211508.00
3	302843.07	2211942.63
4	302835.72	2211930.72
5	303537.57	2211496.10
Контур 2		
1	302843.07	2211942.63
2	302656.03	2212058.46
3	302655.47	2212042.33
4	302835.72	2211930.72
1	302843.07	2211942.63
Контур 3		
1	302655.47	2212042.33
2	302656.03	2212058.46
3	302567.4	2212113.34
4	302600.61	2212163.37
5	302597.28	2212165.59
6	302563.83	2212115.55
7	301773.97	2212604.67
8	301746.01	2212902.19
9	301739.31	2212907.57
10	301730.7	2212915.37
11	301753.34	2212674.59
12	301757.29	2212674.59
13	301766.26	2212604.89
14	301761.17	2212601.8
15	301761.55	2212599.26
16	301763.68	2212595.86
17	301765.74	2212594.4
18	301767.27	2212595.33
19	301767.72	2212592.07
20	302106.1	2212382.53
21	302099.41	2212370.92
22	302143.17	2212343.85
23	302149.85	2212355.44
1	302655.47	2212042.33
Контур 4 в пределах земельного участка 37:24:000000:4360		
1	301767.72	2212592.07
2	301767.27	2212595.33
3	301765.74	2212594.4
4	301763.66	2212595.88

5	301761.56	2212599.26
6	301761.17	2212601.8
7	301766.26	2212604.89
8	301757.29	2212674.59
9	301753.34	2212674.59
10	301760.69	2212596.42
1	301767.72	2212592.07
Контур 5 в пределах земельного участка 37:24:000000:3075		
1	301746.01	2212902.19
2	301745.2	2212910.79
3	301740.83	2212914.55
4	301729.84	2212924.52
5	301730.7	2212915.37
6	301739.31	2212907.57
1	301746.01	2212902.19
Контур 6		
1	301740.83	2212914.55
2	301729.6	2212927.02
3	301729.84	2212924.52
1	301740.83	2212914.55
Контур 7		
1	301745.2	2212910.79
2	301721.28	2213165.2
3	301717.47	2213167.45
4	301706.5	2213172.7
5	301729.6	2212927.02
6	301740.83	2212914.55
1	301745.2	2212910.79
Контур 8 в пределах земельного участка 37:24:000000:188		
1	301706.5	2213172.7
2	301705.83	2213179.86
3	301706.63	2213179.51
4	301720.39	2213172.93
5	301720.57	2213172.83
6	301721.28	2213165.2
7	301717.47	2213167.45
1	301706.5	2213172.7
Контур 9		
1	301720.57	2213172.83
2	301707.69	2213309.83
3	301707.54	2213309.92
4	301702.18	2213313.07
5	301696.72	2213315.63
6	301692.89	2213317.43
7	301705.83	2213179.86
8	301720.39	2213172.93
1	301720.57	2213172.83
Контур 10 в пределах земельного участка 37:24:000000:5015		
1	301707.69	2213309.83
2	301707.54	2213309.92

3	301702.18	2213313.07
4	301696.72	2213315.63
5	301692.89	2213317.43
6	301692.24	2213324.44
7	301693.69	2213323.89
8	301699.38	2213321.22
9	301705.08	2213318.55
10	301706.97	2213317.44
1	301707.69	2213309.83
Контур 11		
1	301706.97	2213317.44
2	301704.34	2213345.47
3	301699.58	2213348.67
4	301689.31	2213355.59
5	301692.24	2213324.44
6	301693.69	2213323.89
7	301699.38	2213321.22
8	301705.08	2213318.55
1	301706.97	2213317.44
Контур 12 в пределах земельного участка 37:24:000000:4260		
1	301703.59	2213353.45
2	301703.14	2213353.74
3	301688.56	2213363.57
4	301689.31	2213355.59
5	301699.58	2213348.67
6	301704.34	2213345.47
1	301703.59	2213353.45
Контур 13		
1	301703.59	2213353.45
2	301703.14	2213353.74
3	301688.56	2213363.57
4	301657.77	2213691.22
5	301671.71	2213692.53
1	301703.59	2213353.45
Контур 14		
1	301426.58	2214343.24
2	301467.25	2213966.71
3	301481.17	2213968.21
4	301440.4	2214345.67
5	301426.58	2214343.24
Контур 15 в пределах земельного участка 37:24:040928:68		
1	301440.4	2214345.67
2	301440.08	2214348.65
3	301436.74	2214348.06
4	301426.26	2214346.22
5	301426.58	2214343.24
6	301429.91	2214343.83
1	301440.4	2214345.67
Контур 16		
1	301440.08	2214348.65

2	301410.27	2214624.69
3	301396.34	2214623.24
4	301426.26	2214346.22
5	301436.74	2214348.06
1	301440.08	2214348.65
Контур 17		
1	300755.99	2214633.91
2	300816.13	2214607.14
3	300812.38	2214598.73
4	300805.01	2214595.36
5	300759.07	2214615.81
1	300755.99	2214633.91
Контур 18		
1	300759.07	2214615.81
2	300749.55	2214620.05
3	300749.5	2214620.64
4	300748.38	2214620.57
5	300695.95	2214643.91
6	300679.95	2214644.95
7	300678.31	2214660.37
8	300699.67	2214658.98
9	300755.99	2214633.91
1	300759.07	2214615.81
Контур 19		
1	300532.67	2214662.48
2	300531.9	2214670.08
3	300530.17	2214670.03
1	300532.67	2214662.48
Контур 20		
1	300527.49	2214714.02
2	300518.9	2214713.16
3	300517.27	2214708.91
4	300530.17	2214670.03
5	300531.9	2214670.08
1	300527.49	2214714.02