



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023 № 122-п

г. Иваново

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений (прилагается).

2. Определить Департамент строительства и архитектуры Ивановской области исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным на формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области (далее – уполномоченный орган).

3. Главным распорядителям средств областного бюджета в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления направить в уполномоченный орган сведения о незавершенных объектах капитального строительства, находящихся в собственности Ивановской области, финансирование работ по строительству и реконструкции которых осуществлялось полностью или частично за счет средств областного бюджета, для включения сведений о таких объектах в реестр незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области.

4. Рекомендовать главным распорядителям средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления направить в уполномоченный орган сведения о незавершенных объектах капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, финансирование работ по строительству и реконструкции которых

осуществлялось полностью или частично за счет средств местных бюджетов, для включения сведений о таких объектах в реестр незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Ивановской области от 21.12.2020 № 646-п «Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Ивановской области, составе
включаемых в него сведений и порядке предоставления
таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В Реестр подлежат включению находящиеся в собственности Ивановской области, собственности муниципальных образований Ивановской области и собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, финансирование работ по строительству, реконструкции которых осуществлялось полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Ивановской области, в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Ивановской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений» (далее – объекты), за исключением объектов, подлежащих в соответствии с частью 3 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в части 1 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование Реестра осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее – уполномоченный орган) в электронном виде.

Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Методические рекомендации по заполнению формы сведений об объектах, предусмотренной приложением к настоящему Положению, утверждаются уполномоченным органом.

5. Ведение Реестра осуществляется путем внесения изменений в сведения об объектах, включенные в Реестр, и исключения из него сведений об объектах.

6. Для включения в Реестр сведений об объектах главный распорядитель средств областного бюджета, главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Ивановской области (далее – главный распорядитель бюджетных средств) направляет в уполномоченный орган в электронном виде (посредством системы электронного документационного оборота) заявление о включении в Реестр сведений об объектах по форме, установленной уполномоченным органом (далее – заявление о включении сведений).

К заявлению о включении сведений прилагаются:

а) сведения об объектах по форме согласно приложению к настоящему Положению;

б) сведения о вложениях в объекты по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным Министерством финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта, выданная не ранее первого числа месяца, в котором в уполномоченный орган главным распорядителем бюджетных средств направлено заявление (предоставляется в случае, если право собственности на объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

7. В случае изменения сведений об объекте до принятия уполномоченным органом решения о включении (об отказе во включении) сведений о таком объекте в Реестр главный распорядитель бюджетных средств не позднее 5 рабочих дней со дня изменения указанных сведений вправе направить в уполномоченный орган уточненные сведения.

8. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления о включении сведений рассматривает его и прилагаемые к нему документы и сведения, принимает решение о включении в Реестр сведений об объекте либо об отказе во включении в Реестр сведений об объекте.

9. Основаниями для отказа во включении в Реестр сведений об объекте являются:

отсутствие указанных в пункте 3 настоящего Положения оснований для включения объекта в Реестр;

представление главным распорядителем бюджетных средств документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не в полном объеме либо с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) в Реестр сведений об объекте:

включает сведения об объекте в Реестр (в случае принятия решения о включении в Реестр сведений об объекте);

информирует главного распорядителя бюджетных средств о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления о включении сведений, путем направления уведомления в электронной форме. В случае принятия решения об отказе во включении в Реестр сведений об объекте в уведомлении указываются причины такого отказа.

11. Для внесения изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, главный распорядитель бюджетных средств не позднее 5 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте направляет в электронном виде в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в сведения об объекте по форме, установленной уполномоченным органом, и измененные сведения об объекте по форме согласно приложению к настоящему Положению.

12. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о внесении изменений в сведения об объекте и прилагаемых к нему сведений рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о внесении изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, либо об отказе во внесении изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр.

13. Основанием для отказа во внесении изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, является представление главным распорядителем бюджетных средств заявления о внесении изменений в сведения об объекте с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр:

вносит изменения в сведения об объекте, включенные в Реестр (в случае принятия решения о внесении изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр);

информирует главного распорядителя бюджетных средств о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в сведения об объекте путем направления уведомления в электронной форме. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, в уведомлении указываются причины такого отказа.

15. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:
завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
приватизация (отчуждение) объекта;
снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. Для исключения из Реестра сведений об объекте главный распорядитель бюджетных средств не позднее 5 рабочих дней со дня наступления оснований, указанных в пункте 15 настоящего Положения,

направляет в электронном виде в уполномоченный орган заявление об исключении из Реестра сведений об объекте по форме, утвержденной уполномоченным органом.

К заявлению об исключении из Реестра сведений об объекте прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для исключения объекта из Реестра, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

17. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления об исключении из Реестра сведений об объекте и прилагаемых к нему документов рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение об исключении из Реестра сведений об объекте либо об отказе в исключении из Реестра сведений об объекте.

18. Основаниями для отказа в исключении из Реестра сведений об объекте являются:

непредставление документов, подтверждающих основания для исключения из Реестра сведений об объекте;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

предоставление главным распорядителем бюджетных средств заявления об исключении из Реестра сведений об объекте и прилагаемых к нему документов с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

19. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении (об отказе в исключении) из Реестра сведений об объекте:

исключает из Реестра сведения об объекте (в случае принятия решения об исключении из Реестра сведений об объекте);

информирует главного распорядителя бюджетных средств о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления об исключении из Реестра сведений об объекте путем направления уведомления в электронной форме. В случае принятия решения об отказе в исключении из Реестра сведений об объекте в уведомлении указываются причины такого отказа.

20. Сведения об объектах, включенные в Реестр, представляются по запросам заинтересованных органов исполнительной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, а также юридических лиц, которым принадлежат объекты, посредством представления выписки из Реестра по форме согласно приложению к настоящему Положению или информации об отсутствии в Реестре сведений об объекте, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа посредством системы электронного документационного оборота, либо при невозможности предоставления таких сведений, информации посредством системы электронного документационного оборота – на бумажном носителе, заверенных подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа.

Сведения об объектах, включенные в Реестр, предоставляются заинтересованным лицам в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса в уполномоченный орган.

21. Включение в Реестр сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, и исключение из Реестра сведений об объекте, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	муниципальное образование Ивановской области	код муниципального образования Ивановской области по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование проекта (программы), реализуемого на территории Ивановской области	Мощность объекта	
						единица измерения	значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности (процентов)	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Целевая функция (проблемные объекты)											Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Ивановской области	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
		всего (рублей)	в том числе из областного (местного) бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного (местного) бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67