



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2022 № 172-рп
г. Иваново

Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции объекта «Сети напорной канализации протяженностью 3218 м (с. Первомайский – Кинешма)»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории в целях реконструкции объекта «Сети напорной канализации протяженностью 3218 м (с. Первомайский – Кинешма)» (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области: в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории главе Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и главе городского округа Кинешма Ивановской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.В. Чеснокова.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

**Документация по планировке территории в целях реконструкции
объекта «Сети напорной канализации протяженностью 3218 м
(с. Первомайский – Кинешма)»**

Содержание

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Приложения

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект планировки территории

Состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть» Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящий проект планировки территории выполняется для определения места строительства двух ниток канализации диаметром 150 мм от канализационной насосной станции до существующего колодца гашения напора вблизи ул. Энергетической г. Кинешма. Проектом предусматривается перекладка двух напорных веток канализации диаметром 150 мм.

Перекладка канализационной сети ведется по существующей трассе и частично по новой трассе. Метод производства работ открытый, сети, прокладываемые под дорогой, ручьями и в овраге, укладываются методом ГНБ.

Тип прокладки канализации - подземная бесканальная. Глубина заложения сети не менее 2,5 м.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из напорных чугунных труб диаметром 150 мм ВЧШГ тип соединения «RJ» по ТУ24.51.20-037-90910065-2021.

Трубы укладываются в грунт без устройства песчаного основания при прокладке методом ГНБ и на песчаное основание 100 мм при прокладке открытым способом.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов для круглых колец, камеры предусмотрены из монолитного сборного железобетона.

Протяженность проектируемой трассы составляет 2862,5 м, в две нитки диаметром 150 мм.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Трасса проектируемой напорной канализации от канализационной насосной станции до существующего колодца гашения напора проходит по землям с. Первомайский и г. Кинешма с целью реконструкции существующего канализационного коллектора диаметром 150 мм.

На иных территориях размещение канализации не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемое размещение напорной канализации располагается в границах земель населенных пунктов на территории кадастровых кварталов 37:07:020701, 37:25:010133, 37:25:010106, 37:25:010107, 37:25:010108, 37:25:010204, 37:25:010234, 37:25:010235, 37:25:010237 в с. Первомайский. Трасса канализации пересекает земельный участок с кадастровым номером 37:25:010133:3, относящийся к территории городского округа Кинешма. Проектируемое размещение канализации не затрагивает границ иных земельных участков.

Имя точки	Координаты	
	X	Y
1	4363,43	-5901,53
2	4339,11	-5910,34
3	4333,39	-5907,67
4	4274,70	-5921,97
5	4235,12	-5921,97
6	4230,80	-5942,52
7	4065,87	-5957,97
8	3933,17	-5984,87
9	3818,33	-5978,32
10	3247,86	-5970,65
11	3183,20	-5957,55
12	3167,25	-5937,58
13	3172,28	-5901,68
14	3152,83	-5852,14
15	3083,20	-5764,44
16	3057,75	-5722,98
17	3043,18	-5692,21
18	3029,60	-5653,30
19	3032,40	-5647,49
20	3017,18	-5612,82
21	2976,4	-5542,34
22	2942,40	-5377,53
23	2936,42	-5373,95
24	2919,62	-5308,04
25	2923,68	-5297,15
26	2926,24	-5059,66
27	2924,82	-5040,78
28	2916,40	-5037,90
29	2916,91	-5000,93
30	2904,28	-4978,56
31	2903,85	-4924,94
32	2891,76	-4855,57
33	2861,95	-4815,04
34	2842,09	-4772,24
35	2842,24	-4752,88
36	2708,75	-4551,60
37	2674,52	-4489,56
38	2687,74	-4450,03

39	2691,12	-4451,15
40	2678,30	-4489,24
41	2711,87	-4552,59
42	2845,95	-4751,76
43	2845,80	-4771,44
44	2865,15	-4813,15
45	2895,25	-4854,08
46	2907,54	-4924,61
47	2907,98	-4977,57
48	2919,39	-4999,73
49	2920,13	-5035,27
50	2928,33	-5038,07
51	2929,94	-5059,54
52	2927,36	-5297,81
53	2923,50	-5308,25
54	2936,62	-5371,54
55	2945,34	-5374,91
56	2979,64	-5541,00
57	3020,53	-5611,38
58	3036,48	-5647,56
59	3033,60	-5653,53
60	3046,61	-5690,81
61	3061,01	-5721,22
62	3086,24	-5762,31
63	3156,08	-5850,27
64	3176,07	-5901,23
65	3171,21	-5936,56
66	3185,26	-5922,81
67	3248,25	-5966,95
68	3818,46	-5974,62
69	3932,91	-5981,15
70	4065,33	-5954,30
71	7227,74	-5939,10
72	4232,15	-5918,13
73	4274,29	-5920,10
74	4334,52	-5903,52
75	4340,00	-5906,08
76	4362,05	-5898,08

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая напорная канализация пересекает водопроводы, канализации хозяйственно-бытовую и дождевую, кабели связи, газопроводы, воздушные линии связи, воздушные линии электропередач, автомобильные дороги с асфальтовым, щебеночным и из железобетонных плит покрытием.

В местах пересечения проектируемой напорной канализации и поселковых асфальтированных и щебеночных дорог предусмотрена

прокладка канализации в футляре и закрытым способом (Наволоцкая улица, г. Кинешма). Пересечение дороги из с. Первомайский в г. Кинешму выполняется методом ГНБ в футлярах и устройством камер с двух сторон дороги, с устройством отключающей арматуры

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящий проект планировки территории не содержит обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, так как в состав проектируемой канализации на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что вышеуказанные объекты капитального строительства отсутствуют в границах планируемой для строительства канализации территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.06.2022 № 1762-01-13 в границах проектируемого объекта «Реконструкция наружной канализации в с. Первомайский, Кинешемского района» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. Проектируемый объект не входит в границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия. Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов,

обладающих признаками культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основной задачей по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

В целях усиления охраны природы на время производства работ по строительству и монтажу канализации генеральной подрядной и субподрядными организациями необходимо предусмотреть мероприятия по:

водоотведению поверхностных вод в ливневую канализацию;
рекультивации обработанных земель после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникаций, организации карьера или грунтового отвала и пр.;

снятию перед началом производства земляных работ плодородного слоя бульдозером с последующей погрузкой экскаватором на автосамосвалы с отвозкой его во временный отвал для хранения.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвы, подземных вод от загрязнения при строительстве канализации, мероприятия по защите от шума.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по реконструкции канализации. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на поверхностные, грунтовые воды и почвы также возможно только в период проведения работ по строительству и монтажу канализации.

Изменение рельефа при выполнении работ по строительству и монтажу канализации не предусмотрено. Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи со строительством водопровода не предполагаются.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов и требующих специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов также не предусматриваются.

Производство земляных работ в местах пересечения проектируемых сетей канализации с существующими коммуникациями будет проводиться

вручную.

Таким образом, воздействие на поверхностные, грунтовые воды, почвы при строительстве водопровода будет сведено к минимуму.

Эксплуатация сетей канализации не связана с шумовым воздействием на окружающую среду. Воздействие возможно лишь при производстве строительно-монтажных работ по прокладке канализации в виде шума, вибрации от техники, принимающей участие в строительно-монтажных работах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории проектируемого водопровода отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пожарная безопасность для строительства водопровода обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект межевания территории

Состав проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Перечень образуемых земельных участков**

Номер земельного участка	Площадь, кв. м
с. Первомайский	
37:07:020701:ЗУ1	532
37:07:020701:ЗУ2	1146
г. Кинешма	
37:25:010133:ЗУ1	37
37:25:010133:ЗУ2	2450
37:25:010133:ЗУ3	309
37:25:010133:ЗУ4	21
37:25:010133:ЗУ5	1164
37:25:010106:ЗУ1	6
37:25:010106:ЗУ2	14
37:25:010107:ЗУ1	226
37:25:010108:ЗУ1	79
37:25:010108:ЗУ2	4
37:25:010108:ЗУ3	1
37:25:010109:ЗУ1	68
37:25:010109:ЗУ2	3
37:25:010203:ЗУ1	203
37:25:010204:ЗУ1	223
37:25:010237:ЗУ1	169
37:25:010235:ЗУ1	234
37:25:010235:ЗУ2	176
37:25:010235:ЗУ3	482
37:25:010235:ЗУ4	14
37:25:010234:ЗУ1	13
37:25:010234:ЗУ2	578
37:25:010234:ЗУ3	438
37:25:010234:ЗУ4	715
37:25:010234:ЗУ5	165
37:25:010234:ЗУ6	48
37:25:010234:ЗУ7	251

1. Способ образования земельных участков

Способ образования земельных участков - выделение из муниципальных земель, границы участков устанавливаются впервые.

Образуемые земельные участки расположены на территории общего пользования.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес земельного участка	Расположенный на земельном участке объект недвижимости
37:25:010133:3	515	Ивановская обл., г. Кинешма	
37:25:010107:8	21	Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 3-я Вандышевская, 44б	Трансформаторная подстанция
37:25:010204:6	7	Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 3-я Вандышевская, 30	
37:25:010234:43	88	Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Наволокская, 1м	Мойка

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Имя точки	Координаты	
	X	Y
1	4363,43	-5901,53
2	4339,11	-5910,34
3	4333,39	-5907,67
4	4274,70	-5921,97
5	4235,12	-5921,97
6	4230,80	-5942,52
7	4065,87	-5957,97
8	3933,17	-5984,87
9	3818,33	-5978,32
10	3247,86	-5970,65
11	3183,20	-5957,55
12	3167,25	-5937,58
13	3172,28	-5901,68
14	3152,83	-5852,14
15	3083,20	-5764,44
16	3057,75	-5722,98
17	3043,18	-5692,21
18	3029,60	-5653,30
19	3032,40	-5647,49
20	3017,18	-5612,82
21	2976,4	-5542,34
22	2942,40	-5377,53
23	2936,42	-5373,95
24	2919,62	-5308,04
25	2923,68	-5297,15
26	2926,24	-5059,66
27	2924,82	-5040,78
28	2916,40	-5037,90
29	2916,91	-5000,93
30	2904,28	-4978,56
31	2903,85	-4924,94
32	2891,76	-4855,57
33	2861,95	-4815,04
34	2842,09	-4772,24
35	2842,24	-4752,88
36	2708,75	-4551,60
37	2674,52	-4489,56
38	2687,74	-4450,03
39	2691,12	-4451,15
40	2678,30	-4489,24
41	2711,87	-4552,59
42	2845,95	-4751,76
43	2845,80	-4771,44
44	2865,15	-4813,15

45	2895,25	-4854,08
46	2907,54	-4924,61
47	2907,98	-4977,57
48	2919,39	-4999,73
49	2920,13	-5035,27
50	2928,33	-5038,07
51	2929,94	-5059,54
52	2927,36	-5297,81
53	2923,50	-5308,25
54	2936,62	-5371,54
55	2945,34	-5374,91
56	2979,64	-5541,00
57	3020,53	-5611,38
58	3036,48	-5647,56
59	3033,60	-5653,53
60	3046,61	-5690,81
61	3061,01	-5721,22
62	3086,24	-5762,31
63	3156,08	-5850,27
64	3176,07	-5901,23
65	3171,21	-5936,56
66	3185,26	-5922,81
67	3248,25	-5966,95
68	3818,46	-5974,62
69	3932,91	-5981,15
70	4065,33	-5954,30
71	7227,74	-5939,10
72	4232,15	-5918,13
73	4274,29	-5920,10
74	4334,52	-5903,52
75	4340,00	-5906,08
76	4362,05	-5898,08

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков, относящихся к территории г. Кинешма и территории с. Первомайский для размещения сети напорной канализации - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов

недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).